

Charakteristika objektu a problému :

Ide o časť murovaného a kovového oplotenia na nároží ulice Kuzmányho. Murovaná brána na nároží (foto č.1, 2) vykazuje odklon od zvislice cca 200 (rez 1-1) – 240 (rez 2-2) – 300 (rez 3-3) mm smerom do ulice (foto č.3). Murovaný stĺp napravo od brány má odklon smerom do ulice cca 150 mm (rez 5-5) a trochu smerom doľava pri pohľade z ulice (foto č.4, 5).



Foto č. 1



Foto č. 2



Foto č. 3



Foto č. 4



Foto č. 5

Predpokladáme, že v minulosti porucha vodovodu alebo kanalizácie v križovatke ulíc spôsobila zatekanie vody do zeminy a zmenu statických pomerov v základovej škáre. V súčasnosti vidieť v asfalte cesty doplnenú plochu nového asfaltu (foto č.6). Na ploche opraveného asfaltu vidieť poškodenie preborením (foto č.7). Na ceste pri bráne sa nachádza vpusť verejnej dažďovej kanalizácie (foto č.4), v blízkosti je kanalizačný štvorcový poklop na chodníku (foto č.8).



Foto č.6



Foto č.7



Foto č.8

Popis súčasného stavu :

Soklovú časť oplotenia tvorí kamenné kyklopské murivo zo žuly výšky cca 0,8 m a hrúbky 0,5 m, zo zadnej strany od záhrady je murivo zahĺbené pod úroveň terénu. Horná plocha sokla je zakrytá betónovou doskou hrúbky 100 mm na vonkajších hranách až 150 mm v strede, so zošikmením hornej plochy do dvoch strán. V styku kamenného muriva sokla a muriva z plných pálených tehál sa nachádza pôvodná vodorovná asfaltová hydroizolácia (vid'. foto č.12).

Murovaná brána s polkruhovým oblúkom v strede tvorí zošikmené nárožie ulíc (vid'. pôdorys). Vo svetlej vzdialenosti 7,5 m naľavo a 5,6 m napravo od brány sú vymurované stĺpy rozmerov 0,6/0,6 m.

Pohybom – odklonom – murovanej brány smerom do ulice došlo k odtrhnutiu kyklopského kamenného muriva sokla oplotenia na obidvoch stranách v šírke niekoľkých centimetrov – ľavá strana pri pohľade z ulice foto č.9 + 10 + 14, pravá strana foto č.11 + 12 + 13. Cementová škárová malta pohybom muriva dopraskala a miestami vypadala.



Foto č.9 – pohľad z ulice



Foto č.10 – pohľad zo záhrady



Foto č.11 – pohľad z ulice



Foto č.12 – pohľad zo záhrady



Foto č.13



Foto č.14



Foto č.15



Foto č. 16



Foto č. 17



Foto č. 18

Krytina strechy je keramická, zachovaná, bez žľabov. Len na pravej vežičke pri pohľade od ulice chýba – je odpadnutý – spodný hrebenáč. Krytina aj hrebenáče sú uložené do malty. Dochádza k zatekaniu dažďovej vody zo strechy na omietku pod úžľabiami striešky. Vplyvom bohatej členitosti fasád je omietka atakovaná dažďovou vodou stekajúcou a odrazenou a atmosférickými vplyvmi (foto č.16 až 18). Tým, že brána má dlhodobý náklon smerom do ulice, je omietka na zadnej ploche celoplošne poškodená zatekaním dažďovej vody (foto č.2). V minulosti bola omietka nad soklom opravovaná vápenno – cementovou omietkou.

Vežičky strechy sú ukončené ozdobnými prvkami zo zinkového plechu.

Kovové kované časti oplotenia sú na predmetnom úseku v dobrom stave, len náter je povrchovo zdegradovaný.

Návrh opatrení :

- Zabezpečiť vytýčenie všetkých sietí v rozsahu predmetnej časti oplotenia kvôli výkopom.
- Požiadať listom BVS, aby vyčistila všetky rúry dažďovej aj splaškovej kanalizácie a skontrolovala ich stav kamerou v strmej časti Kuzmányho ul. až po križovatku Tolstého, aby sa vylúčila na 100% možnosť priesakov vody do zeminy okolo základov brány. K monitoringu požadujeme prizvať zodpovedného pracovníka MČ Staré Mesto.
- Zabezpečiť vykopanie sondy 0,7x0,7 m k základom brány pre zistenie hĺbky základovej škáry a vyhodnotenie zeminy geológom pre potreby statika.
- Krytinu strechy navrhujeme zachovať. Doplniť iba chýbajúci hrebeň na nároží vežičky nalepením do malty.
- Všetky plochy omietky, poškodené zatekaním dažďovou vodou omietnuť sanačnou omietkou.

-
- Nad soklom doplniť vyčnievajúci pás omietky – tretí horizontálny pás – v kópii jestvujúcich. Nutné v predstihu odsúhlasiť so zástupcom KPÚ Bratislava.
 - Odkopy chodníka a zeminy záhrady realizovať po etapách podľa realizačného projektu statiky.
 - Predtým odporúčame bránu staticky podchytiť výdrevou podľa návrhu statika.
 - Zvislú plochu základového muriva navrhujeme odizolovať fóliovou hydroizoláciou.
 - Časť soklového kamenného muriva na oboch stranách brány bude pravdepodobne nutné rozobrať a znovu vymurovať, nakoľko vykazuje rozpad – upresní sa so statikom.
 - Kovové kované časti oplotenia bude potrebné očistiť od hrdze a zdegradovaného náteru, znovu natrieť náterom na kov čiernej matnej farby – ide o umelecko – remeselnú prácu.
 - Ukončenie špicov vežíčiek zo zinkového plechu je predmetom reštaurátorskej práce.

Bratislava, 06.2012