

ZOZNAM PRÍLOH A TECHNICKÁ SPRÁVA

OPRAVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BUDOVY MÚ Z MEDENEJ ULICE BRATISLAVA

OBJ. 01 – HLAVNÝ OBJEKT

ZOZNAM PRÍLOH:

1.	ZOZNAM PRÍLOH A TECHNICKÁ SPRÁVA	3 A4
2.	PÔDORYS 1.PP – BÚRACIE PRÁCE	3 A4
3.	PÔDORYS 1.PP – NOVÝ STAV	3 A4
4.	PÔDORYS 1.NP – BÚRACIE PRÁCE	3 A4
5.	PÔDORYS 1.NP – NOVÝ STAV	3 A4
6.	REZY A-A, B-B, C-C	3 A4
7.	VÝPIS STOLÁRSKÝCH VÝROBKOV	4 A4
8.	VÝPIS ZÁMOČNÍCKYCH VÝROBKOV	3 A4

02. VÝCHODZIE PODKLADY

- POŽIADAVKY INVESTORA
- DOMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU
- OBHLIADKA SKUTKOVÉHO STAVU

1. KOCEPCIA RIEŠENIA A JEJ ZDÔVODNENIE

1.1 ÚČEL A VYBAVENIE OBJEKTU

PREDMETOM PROJEKTU SÚ STAVEBNÉ OPRAVY VYHRADENÝCH PRIESTOROV V 1.PP A 1.NP OBJEKTU MU, Z MEDENEJ ULICE. OPRAVY DANÝCH PRIESTOROV SLÚŽIA K VYTVORENIU MOŽNOSTI NA PRENÁJOM TÝCHTO PRIESTOROV.

2. POPIS STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PRÁC

2.1 1.NP - BÚRACIE PRÁCE

- V MIESTNOSTI 102 SA ZDEMONTUJÚ VSTUPNÉ DVERE / 2ks /
- ZDEMONTUJÚ SA DVERE VEDÚCE DO 1.PP / 1ks /
- ZDEMONTUJÚ SA VNÚTORNÉ KRÍDLA PRESKLENIA VÝKLADCOV
- OSEKÁ SA KERAMICKÝ OBKLAD
- OSEKÁ SA POŠKODENÁ OMIETKA V ROZSAHU 20%
- ZDEMONTUJÚ SA VŠETKY POVRCHOVÉ ROZVODY ELEKTRINY A OSVETLENIE
- ROZVODY SLABOPRÚDU PATRIACE MP SA ZASEKAJÚ DO STIEN
- DREVENÉ ZASKLIEVACIE LIŠTY VÝKLADCOV SA Z INTERIÉROVEJ ČASTI ZDEMONTUJÚ, OBRÚSIA A NALAKUJÚ

2.2 1.NP - NOVÉ KONŠTRUKCIE

- ZÁRUBNE SA OPATRIA NOVÝM NÁTEROM
- OSADÍ SA NOVÉ DVERNÉ KRÍDLO DO 1.PP
- OSADIA SA NOVÉ DVERNÉ KRÍDLA DO M.Č. 102
- ZREALIZUJÚ SA ROZVODY ZT A ELEKTRO V STENÁCH
- VYSPRAVIA SA OMIETKY V ROZSAHU 20 %
- ZREALIZUJE SA PRIEČKA ODDEĽUJÚCA ZARIADENIA VZT OD MIESTNOSTI 102 ... 23 M2
- OSADIA SA ZARIADENIA A ROZVODY VZT
- POVODNÁ KERAMICKÁ PODLAHA SA VYČISTÍ
- PRIESTOR SA VYMAĽUJE 2x NA BIELO
- PRIESTOR SA VYČISTÍ

2.3 1.PP - BÚRACIE PRÁCE

- ZDEMONTUJÚ SA VŠETKY POTRUBNÉ ROZVODY VZT
- ZO SCHODOV SA STRHNE KOBEREC
- POŠKODENÁ OMIETKA V M.Č. 001, 002, 003, 004, 005 SA OSEKÁ V ROZSAHU 100 %
- POŠKODENÁ OMIETKA V M.Č. 006 SA OSEKÁ V ROZSAHU 25 %
- OŠKRABANIE OPADÁVAJÚCEJ MAĽBY KLENIEB A JEJ ZAČISTENIE V ROZSAHU 20%
- ZDEMONTOVAŤ DREVENÝ OBKLAD V M.Č. 002
- V M.Č. 003 SA ZDEMONTUJÚ HYGIENICKÉ ZARIADENIA, OSEKÁ SA KERAMICKÝ OBKLAD NA STENÁCH
- V M.Č. 004 SA NA VYZNAČENEJ PLOCHE 1 M2 OSEKÁ KER. DLAŽBA, A PODLAHA SA PREHĽBY O 80 MM. POVRCH PREHĽBENEJ ČASTI SA ZAROVNÁ POTEROM.
/ BUDE TU OSADENÁ PREČERPÁVACIA JEDNOTKA KANALIZÁCIE /
- PREČERPÁVACIA ŠACHTA V M.Č. 004 SA VYČISTÍ
- V M.Č. 005 SA OSEKÁ KER. OBKLAD SCHODOV 1,50 M2
- DO STENY SA ZASEKAJÚ JESTV. ROZVODY OPTOKÁBLOV / R=70MM, DL. 3 M /,
- VYSPRAVÍ SA JESTVUJÚCA BETONOVÁ PODLAHA V ROZSAHU 20%

2.4 1.PP - NOVÉ KONŠTRUKCIE

- NA DREVENÉ SCHODY SA UPEVNÍ NOVÝ DREVENÝ OBKLAD Z ČERVENÉHO SMREKU HR. 25 MM
- ZREALIZUJÚ SA ROZVODY ZT A ELEKTRO V STENÁCH
- OPRAVIA SA OMIETKY A MAĽBY
- V M.Č. 02 A 04 SA DOLOŽÍ CHÝBAJÚCA KER. DLAŽBA V ROZSAHU 3,20 M2
- DELIACA PRIEČKA MEDZI M.Č. 003 A 004 SA DOPLNÍ AŽ PO STROP, TERAJŠIA VÝŠKA 2300 MM PLOCHA NA DOPLNENIE ... 3,50 M2
- DOPLNÍ SA KRYCIA PRIEČKA VÝŠKY 2300 MM AŽ PO STROP , PLOCHA NA DOPLNENIE 3,50 M2
- V.M.Č. 003 SA ZREALIZUJE KERAMICKÝ OBKLAD, NATRÚ SA OCEĽOVÉ ZÁRUBNE, OSADIA SA ZDRAVOTECHNICKÉ ZARIADENIA
- V M.Č. 004 SA ZREALIZUJE DELIACA PRIEČKA, KTORÁ ODDELÍ PREČERPÁVACIU JEDNOTKU KANALIZÁCIE OD MIESTNOSTI
- V M.Č. 004A SA OSADÍ NOVÉ PREČERPÁVANIE SPLAŠKOVEJ
- NA SCHODY DO M.Č. 006 SA POLOŽIA DREVENÉ STUPNICE
- VYSPRAVENÁ PODLAHA V POVODNEJ M.Č. 006 SA NATRIE PROTIPRAŠNÝM NÁTEROM
- ZREALIZUJÚ SA AKUSTICKÉ PRIEČKY S AKUSTICKÝMI DVERAMI A OKNOM
- ZASLEPIA SA 2 KS VETRACÍCH OTVOROV
- OSADIA SA ZARIADENIA A ROZVODY VZT
- PRIESTOR SA VYMAĽUJE 2x NA BIELO
- ZASKLIEVACIE LIŠTY SA NAMONTUJÚ NA VÝKLADCE A SPOJ SA ZASILIKÓNUJE
- PRIESTOR SA VYČISTÍ

3. DELIACE KONŠTRUKCIE

1.NP

- SADROKARTÓNOVÁ AKUSTICKÁ PRIEČKA DURAGIPS HR. 100 MM, $R_w=60$ Db ... 23 M2

1.PP

- SADROKARTÓNOVÉ AKUSTICKÉ PRIEČKY DURAGIPS HR. 155 MM, $R_w=62-63$ dB ... 47 M2
- DELIACA PRIEČKA MEDZI M.Č. 003 A 004, DOTIAHNUTÁ AŽ PO STROP - KLASICKÁ SADROKARTONOVÁ PRIEČKA HR. 100 MM 3,50 M2 .. ZELENÝ SADROKARTON

4. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

1.NP

STENY

- VYSPRAVENIE JESTVUJÚCICH VPC OMIETOK , MAĽBA 2x BIELA

STROP

- VYSPRAVENIE JESTVUJÚCICH VPC OMIETOK , MAĽBA 2x BIELA

PODLAHY

- V M.Č. 003,004 SA POLOŽÍ NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA, V OSTATNÝCH PRIESTORORCH ZOSTANE ZACHOVANÁ JESTVUJÚCA KERAMICKÁ DLAŽBA, KTORÁ SA VYČISTÍ

1.PP

/

STENY

- NOVÉ OMIETKY BUDÚ SANAČNÉ / NAPR. SYSTÉM BAUMIT SANOVA L /
- MAĽBA BIELA 2x
- NOVÉ SK PRIEČKY BUDÚ VYMAĽOVANÉ 2x NA BIELO
- V M.Č. 003 SA ZREALIZUJE NOVÝ KER. OBKLAD VÝŠKY 1500 MM.
- KERAMICKÝ SOKLÍK VÝŠKY 150 MM SA ZREALIZUJE PO CELOM OBVODE V M.Č. 003

STROPY

- V 1.PP SÚ TVORENÉ Z TEHLOVÝCH KLENIEB NAMAĽOVANÝCH NA BIELO / HNEDO / POŠKODENÉ MAĽY SA ODSTRÁŇA A CELÝ STROP SA VYMAĽUJE NA BIELO 2x.

PODLAHY

- V M.Č. 001, 002, 003 A 004 BUDE ZACHOVANÁ JESTVUJÚCA KERAMICKÁ DLAŽBA, KTORÁ SA VYČISTÍ
- SCHODY V M.Č. 001 BUDÚ OBLOŽENÉ DREVOM / ČERVENÝ SMREK /
- STUPNICE SCHODOV Z M.Č. 001 DO M.Č. 006 BUDÚ DREVENÉ / ČERVENÝ SMREK /
- JESTVUJÚCA PODLAHA V M.Č. 006, 007, 008, 009 JE BETONOVÁ. PO VYSPRAVENÍ POŠKODENÝCH ČASTÍ BUDE NATRETÁ PROTIPRAŠNÝM NÁTEROM.

5. POZNÁMKA

- VŠETKY STAVEBNÉ OTVORY JE NUTNÉ PREMERAŤ PRIAMO NA STAVBE !!!
- PRI REALIZÁCII JE NUTNÉ BRAŤ OHĽAD NA PREVÁDZKU V BUDOVE.

6. ZÁVER

- VŠETKY VYKONANÉ PRÁCE JE NUTNÉ REALIZOVAŤ PODĽA PLATNÝCH STN A PREDPISOV SÚVISIACICH S BOZ.

BRATISLAVA 09. 2013

Ing. Milan Kodhaj

