

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

Stavebné práce

Číslo VO: Podlim-2/2014

Podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

„Výstavba nájomných bytov Obchodná 52“

Kamil Homola
prednosta

Za vecnú a technickú stránku predmetu obstarávania zodpovedá:

Ing. Jana Španková
referát investičných činností

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších potvrdzuje:

Ing. Margita Janošťáková
osoba odborne spôsobilá na verejné obstarávanie

Vypracovanie súťažných podkladov: január 2014

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

Časť VI.

Prijatie zmluvy

B. Elektronická aukcia

C. Opis predmetu zákazky

D. Spôsob určenia ceny

E. Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky - Návrh zmluvy

F. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača

Príloha č. 1 SP - Návrh na plnenie kritérií

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava -Staré Mesto
Sídlo organizácie: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava mesto
Číslo účtu: 1526-012/0200
Kontaktná osoba pre styk so záujemcami:
Ing. Margita Janošťáková
tel.: 02/59 246 296
e-mail: margita.janostakova@staremesto.sk
Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veciach technických:
Ing. Jana Španková
tel.: 02/59 246 241
e-mail: jana.spankova@staremesto.sk
Internetová adresa: www.staremesto.sk

2. Predmet zákazky

2.1

Výstavba nájomných bytov Obchodná 52

2.2

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný slovník:

45211340-4 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

2.3

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť C. *Opis predmetu zákazky*, týchto súťažných podkladov.

2.4

Predpokladaná hodnota predmetu zákazky: **412 000,00 EUR bez DPH**

3. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

3.1

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti.

4. Zdroj finančných prostriedkov

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

5. Trvanie zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu 7 mesiacov.

6. Miesto dodania predmetu zákazky

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Obchodná ulica 52

7. Predloženie ponuky

7.1

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

7.2

Uchádzač predkladá ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa.

7.3

V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky.

7.4

Každú ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ vráti neotvorenú uchádzačovi.

7.5

Ponuky doručené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie.

8. Variantné riešenie

Variantné riešenie nie je umožnené.

9. Viazanosť ponuky

Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.

Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 30.05.2014.

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

10. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

10.1

Oznámenie, odovzdávanie podkladov a iné dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom sa uskutočňuje v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií a je rovnako dostupný každému uchádzačovi alebo záujemcovi. Dorozumievanie možno uskutočňovať písomne (listinne) prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky, ako aj kombinovane.

10.2

Pri poskytnutí informácií napríklad telefonicky, ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia verejnému obstarávateľovi aj poštou v písomnej forme, najneskôr **do 3 dní** odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.

10.3

Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

11. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

11.1

V prípade potreby vysvetlenia údajov uvedených vo Výzve alebo v Súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktných osôb verejného obstarávateľa :

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami:

Ing. Margita Janošťáková

tel.: 02/59 246 296

e-mail: margita.janostakova@stare mesto.sk

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veciach technických:

Ing. Jana Španková

tel.: 02/59 246 241

e-mail: jana.spankova@stare mesto.sk

Žiadosť o vysvetlenie zároveň uchádzač zašle aj e-mailom .

11.2

Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie podľa bodu 11.1 sa bude považovať požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v písomnej forme **najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.**

11.3

Verejný obstarávateľ (resp. zástupca pre toto verejné obstarávanie) vo výnimočných prípadoch môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, alebo v inej sprievodnej dokumentácii, v takomto prípade to preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom, pričom tieto informácie nesmú byť v rozpore s výzvou o vyhlásení verejného obstarávania.

Časť III. Príprava ponuky

12.1 Predloženie ponuky

12.1.1

Ponuka sa predkladá tak, aby obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk označenú slovom „KRITERIÁ“ a osobitne oddelenú a uzavretú ostatnú časť ponuky označenú slovom „OSTATNÉ“.

12.1.2

Uchádzač alebo záujemca **predkladá** verejnému obstarávateľovi dokumenty **v listinnej podobe a súčasne v elektronickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte pdf.** Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.

12.1.3

Uchádzač alebo záujemca vo svojej ponuke ktorú predložil na pamäťovom médiu v elektronickej podobe označí informácie ktoré považuje za dôverné v zmysle § 20 zákona o VO v platnom znení a osobné údaje, podpisy a odtlačok pečiatky prekryje (vyčierni).

12.2 Jazyk ponuky

12.2.1

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

12.2.2

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov alebo záujemcov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka okrem dokladov v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku.

13. Obsah ponuky - Splnenie podmienok účasti

Ponuka predložená uchádzačom v časti „OSTATNÉ“ musí obsahovať:

13.1

Kontaktné údaje uchádzača.

13.2

Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

13.3

Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami účasti.

13.4.

Vyplnený návrh zmluvy okrem ceny, ktorej vzor predložil verejný obstarávateľ na predmet zákazky, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

13.5

Doklady potvrdzujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov, ekonomického a finančného postavenia, technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzačov určené **podľa časti F.** súťažných podkladov.

13.6

V prípade skupiny dodávateľov vystavenú *PLNÚ MOC pre jedného z členov skupiny*, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny.

Splnenie podmienok účasti možno preukázať aj čestným vyhlásením uchádzačov, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste, podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

Ponuka predložená uchádzačom v časti „KRITÉRIA“ musí obsahovať:

13.7

Návrh na plnenie kritéria podľa Prílohy č.1 SP – Návrh na plnenie kritéria, podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

13.8

Položkový rozpočet za celý predmet zákazky spolu s vyplneným krycím listom rozpočtu a vyplnenou rekapituláciou rozpočtu.

13.9

Všetky položky, ako aj ich súčet bude zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.

14. Kritérium na hodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk je **najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH.**

Cena bude zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Jednotlivé položky budú tiež matematicky zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

15. Zábezpeka

Zábezpeka ponuky sa nevyžaduje.

16. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

16.1

Obhliadka miesta pre požadovaný predmet zákazky bude vykonaná na základe dohody s osobou vecne a technicky zodpovednou za predmet obstarávania. Záujemca si musí s touto osobou dohodnúť termín obhliadky na základe komunikácie, ktorá je trvalo zaznamenateľná (mail, list)

Ing. Jana Španková

tel.: 02/59 246 241

e-mail: jana.spankova@stare mesto.sk

17. Podklady v ponuke

17.1

Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené **ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov okrem potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov, ktorý vedie ÚVO podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov.**

Časť IV. Predkladanie ponúk

18. Miesto predkladania ponúk

18.1

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa poštou alebo osobne.

Pri doručení poštou, ponuky treba doručiť na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Pri osobnom doručení, ponuku treba doručiť do podateľne úradu na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Pracovný čas v podateľni:

8.00- 16.30 hod. pondelok - štvrtok

8.00- 14.00 hod. piatok

19. Označenie obalov ponúk

19.1

Vonkajší obal musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa

- adresu uchádzača

- označenie heslom verejného obstarávania:

„Výstavba nájomných bytov Obchodná 52- neotvárať.“

19.2

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

19.3

V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky.

20. Lehota na predkladanie ponúk:

27. 02. 2014 do 8:00 hod.

21. Doplnenie, zámena a odvolanie ponuky

21.1

Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie ponúk v uzatvorenom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača alebo miesta podnikania, s označením „súťaž“ a s heslom postupu verejného obstarávania.

21.2

Doplnenie, alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu verejného obstarávateľa dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

22. Otváranie obálok s ponukami

22.1

Otváranie časti ponúk „OSTATNÉ“ sa uskutoční dňa: 27. 02. 2014 o 09.00 hod.

22.2

Pri otváraní a vyhodnocovaní ponúk odborná komisia postupuje podľa § 41 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Otváranie obálok je verejné.

23. Preskúmanie ponúk

23.1

Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak nepredložil požadované doklady alebo informácie, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti alebo poskytol nepravdivé informácie, alebo skreslené informácie alebo zistil, že predložené doklady sú neplatné.

23.2

Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

24. Vyhodnotenie ponúk

24.1

Otváranie časti ponúk označené ako „KRITÉRIÁ“ vykoná komisia len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené a to na mieste a v čase, oznámenom uchádzačom ktorých ponuky neboli vylúčené. Medzi odoslaním oznámenia a otváraním časti ponúk, označených ako „KRITÉRIÁ“ musí byť aspoň 5 pracovných dní.

24.2

Oprava chýb

Komisia opraví zrejme chyby v písaní a počítaní, zistené pri vyhodnocovaní ponúk v časti „KRITÉRIÁ“. V prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude platiť suma uvedená slovom.

25. Vysvetľovanie ponúk

25.1

Komisia môže požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponuky. Nesmie však vyzvať ani prijať ponuku uchádzača na zmenu, ktorou by sa ponuka zvýhodnila.

25.2

Komisia požiada uchádzača o vysvetlenie návrhu ceny v prípade, ak sa pri zákazke objaví mimoriadne nízka ponuka. Komisia vezme do úvahy vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy poskytnuté uchádzačom.

25.3

Požiadavka na vysvetlenie návrhu ceny má smerovať k podrobnostiam základných charakteristických parametrov ponuky, ktoré považuje komisia za dôležité.

25.4

V odôvodnení návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodávkou predmetu zákazky, prípadne súvisiacich služieb, podľa § 2 a 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

25.5

Komisia vylúči ponuku uchádzača z procesu vyhodnocovania ak uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie v lehote **5 pracovných dní** odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu.

Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

26. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

26.1

Každému uchádzačovi, ktorý splnil podmienky účasti a ktorého ponuka bola vyhodnotená bude zaslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Časť VI. Priatie zmluvy

28. Uzavretie zmluvy

28.1

Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom podľa § 45 zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote viazanosti ponúk a to najskôr šestnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnocovania ponúk, ak neboli použité revízne postupy.

28.2

Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

28.3

Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

28.4.

Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 45. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k ich uzavretiu písomne vyzvaný.

B. Elektronická aukcia – bez elektronickej aukcie

C. Opis predmetu zákazky

Predmetná stavba sa nachádza na ulici Obchodná č.52 v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto. Riešená časť objektu sa nachádza v existujúcej zástavbe – vo vnútrobloku resp. tvorí časť zadného traktu, pričom táto časť nie je zapísaná v Štátnom zozname pamiatok - nachádza sa však v Pamiatkovej zóne. Skladá sa z troch riešených častí a jednej neriešenej časti. Prvá časť je krídlo po pravej strane za podbráním, ako prízemná časť s neobytným podkrovím. Druhú časť tvorí solitérny objekt s obytným podkrovím v dotyku s prvým objektom, ktorý je rovnobežný s uličným traktom a uzatvára vnútorné nádvorie - átrium. Tretiu časť tvorí zadný prízemný objekt, nachádzajúci sa za druhým riešeným objektom, s ktorým je prepojený spojovacou chodbou - „krčkom“. Štvrtý objekt tvorí existujúca kotolňa, ktorá je technicky veľmi zastaraná, nachádzajúca sa ako súčasť ľavého traktu z pohľadu vstupu od Obchodnej ulice. Nebude predmetom tohto riešenia, s výnimkou, že bude od nej dovedený plyn do novej kotolne. Nová kotolňa je navrhovaná v prvom spomínanom objekte, ako samostatne prístupná miestnosť z exteriéru. Riešené objekty nie sú podpivničené. Pozemok má rovinný charakter a je v stabilizovanom území. Okrem komplexnej rekonštrukcie daných objektov z hľadiska technického, dochádza aj v časti objektov, aj k zmene funkcie na funkciu bývania – aj keď v minulosti slúžili objekty taktiež ako byty. V objektoch sú navrhované nájomné byty v podobe sociálneho bývania. Prístup na pozemok, teda do predmetného objektu je priamo z Obchodnej ulice – podbráním a dvorom, druhým možným prístupom do objektu / len pre účely požiarného auta a za účelom rekonštrukcie predmetných budov /, je z Hollého ulice cez dvor.

Podrobný opis predmetu zákazky je súčasťou projektovej dokumentácie.

Ak sa v projektovej dokumentácii ako aj vo Výkaze výmer uvádza konkrétny výrobok alebo výrobca materiálov alebo tovarov, uchádzač môže oceniť výrobok, materiál alebo tovar ekvivalentný alebo rovnakých vlastností.

D. Spôsob určenia ceny

Mena a ceny uvádzané v ponuke

1. Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Uchádzačom navrhovaná cena musí byť uvedená v EUR, matematicky zaokrúhlená **na dve desatinné miesta**, musí zahŕňať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky tak, ako je to uvedené v časti „C. Opis predmetu zákazky“ a za podmienok uvedených v časti „E. Obchodné podmienky“ a musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase, v ktorom bola ponuka podaná.
3. Právo na vystavenie faktúry uchádzačovi vznikne po ukončení a písomnom prevzatí vykonaných služieb ktoré sú predmetom fakturácie.
4. Do zmluvne dohodnutej ceny predmetu zákazky bude prípustné premietnuť zmenu sadzby DPH.
5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.
6. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, ktorý je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH a verejný obstarávateľ k nej pripočíta aktuálnu výšku DPH stanovenú v súlade s platným právnym poriadkom SR.

E. Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky

1. Verejný obstarávateľ svoje obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky uviedol do nižšie uvedených záväzných zmluvných podmienok.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy budú jej prílohy (rozpočet).
4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk, ak zmluvné podmienky uvedené v návrhu zmluvy predložené uchádzačmi budú v rozpore s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, prostredníctvom ktorého bol postup verejného obstarávania vyhlásený a týmito súťažnými podkladmi a ak sa budú vymykať obvyklým zmluvným podmienkam a budú znevýhodňovať verejného obstarávateľa.
5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
6. Ak počas plnenia zmluvy dôjde ku zmene subdodávateľa prác a služieb, tak subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1. zákona o verejnom obstarávaní.

ZMLUVA O DIELO č. /2013

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

registrácia:

zastúpený:

IČ pre DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

technických:

realizačných:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

sídlo:

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

IČO:

00 603 147

zastúpený:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

bankové spojenie:

VÚB a.s. Bratislava - mesto

číslo účtu:

1526012/0200

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška

technických:

Ing. Peter Borecký

realizačných:

Ing. Peter Borecký

(ďalej len „objednávateľ“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa následovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č.:

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	Nájomné byty – Obchodná 52
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	
Zadanie zákazky:	
Úspešný uchádzač:	

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto **zmluve o dielo** (ďalej aj „**zmluva**“ alebo „**ZoD**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Výstavba nájomných bytov Obchodná 52**“ v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. arch. René Baranyai, ktorá je zverejnená na stránke objednávateľa www.staremesto.sk a tvorila podklady pre vypracovanie cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní uvedenom v úvodnom ustanovení zmluvy (ďalej ako „**dielo**“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a v súlade s vydaným stavebným povolením. Zhotoviteľ v znení projektovej dokumentácie zabezpečí komplexnú dodávku materiálov a realizáciu stavebno-montážnych prác pre realizáciu stavby podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu, vypracovaného podľa podkladov (t.j. výkaz výmer) predložených objednávateľom. Dielo vybudované v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo tak, aby mohlo byť na stavbu a jej jednotlivé účasti vydané právoplatné povolenie na užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie) a toto sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: Obchodná ulica č.52, Bratislava,
súpisné číslo 530, parc. č. 8479 registra C,
Bratislava-Staré Mesto, KÚ Staré Mesto

2.2 Čas plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:

2.2.1. Začatie stavby : nasledujúci deň po odovzdaní staveniska

2.2.2. Ukončenie stavby : 7 mesiacov od podpísania zmluvy

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle tejto zmluvy. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem stavbu a všetky jej súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela v zmysle projektovej dokumentácie.

2.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

2.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní , prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

2.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:

2.6.1 prerušenie zhotovovania diela podľa tejto zmluvy,

2.6.2 omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,

2.6.3 zmena diela; pričom ak si zmena diela vyžiada dodanie stavebných výrobkov, má zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov stanovených v časovom harmonograme z dôvodu dodania stavebných výrobkov.

2.7 Termíny podľa zmluvy, ako aj termín ukončenia sa zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v zmluve predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a

v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

- 2.8** Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania diela zhotoviteľom je podmienené plynulým financovaním výstavby diela objednávateľom. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi o viac ako 10 dní, doba vykonania diela, ako aj termín ukončenia sa predlžuje o primeraný čas alebo čas trvania omeškania. Zhotoviteľ má zároveň právo dočasne prerušiť zhotovovanie diela, a to do doby, kým objednávateľ splatný peňažný záväzok nezaplatí.
- 2.9** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na diele a zmeny diela

- 3.1** V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela.
- 3.2** Objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:
- 3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,
 - 3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,
 - 3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
- 3.3** Výšku nákladov spojených s prerušením a začatím prác na diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, na ktorých náhradu je objednávateľ povinný, určia zmluvné strany na základe dohody.
- 3.4** V prípade, že dôjde k nevydaniu povolenia v zmysle Stavebného zákona priamo súvisiaceho s výstavbou diela (napr. búracie povolenia, stavebné povolenia, iné) alebo zrušeniu právoplatného stavebného povolenia, má zhotoviteľ právo nevykonávať alebo prerušiť vykonávanie prác na zhotovení diela, a to do doby kým takéto stavebné povolenie nebude vydané a právoplatné, alebo kým znova nadobudne právoplatnosť. Počas tejto doby sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením predmetu diela v zmysle tejto zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. V prípade meškania objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti objednávateľa.
- 3.5** V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou priamo súvisia, zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za práce navyše a podmienky ich realizácie, ako i cena za ich realizáciu budú predmetom písomného dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že uzatváranie písomných dodatkov k tejto

zmluve musí byť v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Článok IV Stavenisko

- 4.1** Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 4.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, stroje, náradie a iné príslušenstvo potrebné na uskutočnenie stavby, ubytovacie bunky, plechové sklady, príp. iné priestory na skladovanie stav. materiálu, sociálne zariadenie atď.) najmä:
- 4.2.1 aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
 - 4.2.2 aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti diela z ich strany, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.
- 4.3** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 4.4** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5** Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša zhotoviteľ.
- 4.6** Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním diela zabezpečiť najmä:
- 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu, vody,
 - 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela,
 - 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7** Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia diela (najmä voda, elektrina). Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí zhotoviteľ, pričom tieto náklady sú súčasťou ceny diela.
- 4.8** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto

práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

4.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby jednotliví subdodávatelia mohli na ňom začať práce podľa projektu a v prácach riadne pokračovať.

4.10 V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, spodná voda, iné) zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom diele. Po túto dobu zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto zmluvy. Po zániku prekážky, objednávateľ a zhotoviteľ na návrh zhotoviteľa dodatkom upravujú prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, t. j. termín odovzdania diela.

4.11 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním diela, ak sa strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom objednávateľa.

Článok V **Stavebný denník**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov objednávateľa odo dňa začatia prác na diele až do dňa ukončenia stavby a odovzdania diela.

5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.

5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.

5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním príslušnej časti diela v zmysle projektovej dokumentácie, resp. tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

5.6 Autorský dozor na stavbe vykonáva Ing. Arch. René Baranyai, stavebný dozor vzíde z výsledkov verejného obstarávania a bude určený zhotoviteľom. Kontrolovať zhotoviteľa majú právo

zástupcovia objednávateľa Ing. Peter Borecký a Ing. Jana Španková, prípadne iné zhotoviteľom poverené osoby.

Článok VI **Cena diela**

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela vzniká priebežne po riadnom zhotovení príslušnej časti diela a jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi, na základe faktúr vystavených v súlade s postupom podľa zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje cenu diela uvedeným spôsobom zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 6.2** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná, s výnimkou ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.3** Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| Cena diela bez DPH: |EUR |
| DPH 20% |EUR |
| Celková cena diela: |EUR |
- 6.4** Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.
- 6.5** Návrh ceny a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, odvádzanie čerpanej vody atď.), a taktiež ochranné opatrenia v pásme chodcov a ciest.
- 6.6** V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 6.7** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše.
- 6.8** Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením diela, najmä:
- 6.8.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
 - 6.8.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti,
 - 6.8.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky,
 - 6.8.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe,
 - 6.8.5 náklady spojené so zárukou.

6.9 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny s výnimkou ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

6.10 Cena určená v zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom vykonaní prác. Vystavovanie faktúr bude prebiehať v dvoch etapách, t.j. čiastková faktúra za dohodnutý ucelený celok a konečná faktúra po obdržaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Faktúrovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

7.2 Konečná faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa ukončenia a riadneho odovzdania diela po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu tejto zmluvy.

7.3 Objednávatel' má zádržné právo na 5% z ceny diela + DPH, a to po dobu dvoch mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k dielu pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Uvedené prostriedky vyplatí najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.4 Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti stavby objednávateľom.

7.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela.

7.6 Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.

7.7 Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :

7.7.1 dokumentácia k prevzatiu diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),

7.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,

7.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

7.8 Objednávatel' je povinný uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto

faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII

Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravu stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za dielo.

8.5 Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou diela. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva objednávateľ, nebezpečenstvo škody na diele (vrátane zapracovaných výrobkov) však znáša zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

8.6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod..

8.7 Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebným úradom. Zhotoviteľ zabezpečí oznamovaciu tabuľu „Stavba povolená“ s údajmi podľa stavebného povolenia.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s projektovou dokumentáciou a STN. Každá zmena oproti projektovej dokumentácii bude zapracovaná do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

8.9 Práce, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia zmluvy predvídať a ktoré sú potrebné na dodržanie technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do stavebného denníka (potvrdeného projektantom, technickým dozom objednávateľa alebo objednávateľom) s následným uzatvorením dodatku k tejto zmluve a budú objednávateľovi samostatne vyúčtované vo výške dojedanej k dodatku k tejto zmluve. V prípade ak nedôjde k dohode o cene, má sa za to, že zhotoviteľ mal s prihliadnutím na svoje odborné znalosti tieto práce predpokladať a znáša ich vykonanie zo svojho. Cena týchto naviac prác bude vyčíslená pred začatím týchto naviac prác a musí byť odsúhlasená oboma zmluvnými stranami a v súlade s § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

8.10 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve tiež zaväzuje:

- 8.10.1 postupovať pri zhotovení diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo,
- 8.10.2 vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa,
- 8.10.3 oboznámiť objednávateľa s dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní resp. by neumožnili jeho kolaudáciu,
- 8.10.4 rešpektovať upozornenia stavebného dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
- 8.10.5 udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 8.10.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- 8.10.7 vypracovať projektovú dokumentáciu stavby so zaznačením všetkých zmien oproti projektovej dokumentácii, na základe ktorej bolo dielo vykonané.

8.11 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve zaväzuje:

- 8.11.1 zabezpečiť a včas zhotoviteľovi doručiť kompletnú a úplnú dokumentáciu zahŕňajúcu projekt pre stavebné povolenie.
- 8.11.2 oznámiť zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu diela,
- 8.11.3 na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním diela.

8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy tretími osobami (ďalej len „subdodávateľa“) sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas objednávateľa.

8.13 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu vyplývajúcimi z tejto zmluvy. Ak poverený subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.

8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

8.16 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II bodu 2.2.2 zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami tejto zmluvy. Riadnym

zhotovením a ukončením diela sa rozumie taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, projektovej dokumentácie a právnych predpisov.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1** Riadne zhotovené a ukončené dielo je objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 9.2** Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení diela podľa zmluvy, resp. projektovej dokumentácie, sa uskutoční na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela doručenej objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení diela, t.j. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie diela, nie je zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.
- 9.3** Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti diela.
- 9.4** Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.5** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 9.5.2 skúšky materiálov,
 - 9.5.3 revízne správy, záručné listy,
 - 9.5.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
 - 9.5.5 2x projektová dokumentácia so zakreslením skutkového stavu,
 - 9.5.6 stavebný denník,
 - 9.5.7 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - 9.5.8 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 9.6** Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným písomným dodatkom potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami, pričom sa

má za to, že odstránenie nedostatkov a väd zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto zmluvou a počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených väd podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny diela v zmysle článku VII bod 7.3 zmluvy.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, projektovej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných a/alebo určených objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou diela objednávateľa alebo inej osoby poverenej objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného diela reklamované v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom podľa článku XVI bodu 16.8., inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do troch

pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a objednávatel' vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel' právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.

10.10 O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný objednávatel'om.

10.11 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa tejto zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa tejto zmluvy alebo dohody zmluvných strán, objednávatel' si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľa písomne informovať.

10.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

11.1 Vlastníkom zhotoveného diela, zhotovovanej časti diela, ako aj veci do stavby zabudovaných, je objednávatel'. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX zhotoviteľ.

11.2 Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu stavby je zhotoviteľ, pokiaľ ich objednávatel' už predtým nezaplatil. V prípade, že ich objednávatel' zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí objednávatel'. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo stavby odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve objednávatel'a s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

12.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

12.2 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú nasledovné prípady:

12.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávatel'a, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,

12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela – t. j. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávatel'om,

- 12.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup výstavby častí objektu, ktoré realizuje zhotoviteľ,
- 12.2.4 neplnenie ustanovení tejto zmluvy o spolupôsobení objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.11,
- 12.2.5 nevydanie povolenia v zmysle stavebného zákona priamo súvisiace s výstavbou diela (napr. búracie povolenia, stavebné povolenia, iné) alebo zrušenie právoplatných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby alebo zastavenie stavby rozhodnutím príslušného správneho orgánu.

12.3 V uvedených prípadoch sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve (článok II bod 2.2, zmluvne dohodnuté alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na ukončenie stavby), uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,-€ (slovom šesťdesiatšesť eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo (po splnení platobných podmienok) je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.4** Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedošlo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

- 14.4** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa tejto zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení diela.

Článok XV

Trvanie a zánik zmluvy

- 15.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do, resp. do času riadneho ukončenia a odovzdania diela, ktoré nadväzuje na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku, resp. riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od zmluvy, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.
- 15.3** Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 15.4** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - 15.4.2 objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - 15.4.3 objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy,
 - 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.5** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.5.1 zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne,
 - 15.5.2 zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov objednávateľa,
 - 15.5.3 zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto zmluvy,

15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom,

15.5.5 z dôvodu nedoloženia poistnej zmluvy podľa čl. XIV bodu 14.3 tejto zmluvy,

15.5.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 15.6** Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy povinný písomne upozorniť zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej ním určenej lehote. Ak nedôjde k náprave, je oprávnený odstúpiť od zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa a pod., je objednávateľ oprávnený ihneď od zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.
- 15.7** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej strane.
- 15.8** V prípade zániku zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný bezdokladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.4 v spojení s článkom XVI bod 16.7.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

- 16.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 16.2** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave vykonávania diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 30 dní.
- 16.3** Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 16.4** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.5** Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané dielo.
- 16.6** Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 16.7** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.8** Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- 16.8.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 16.8.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 16.8.3 v prípade doručovania prostredníctvom faxu na číslo objednávateľa: a číslo zhotoviteľa: a v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu objednávateľa: a adresu zhotoviteľa: prijatím potvrdenia druhej strany o doručení písomnosti.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1** Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy odo dňa doručenia návrhu objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
- 17.2** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve musia byť v súlade s ustanovením § 10a a príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 17.3** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 17.4** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 17.4.1 projektová dokumentácia,
- 17.4.2 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom,
- 17.4.3 vecný a časový harmonogram.

- 17.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 17.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 17.7 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 17.8 Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V....., dňa

V....., dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

.....
meno priezvisko
štatutárny orgán zhotoviteľa

Ocenený výkaz výmer (bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť budúcej ZoD).

F.

PODMIENKY ÚČASTI TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA, FINANČNÉHO A EKONOMICKÉHO POSTAVENIA, TECHNICKEJ A ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI UCHÁDZAČOV

1. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona.

Splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 uchádzač preukáže dokladmi podľa § 26 ods. 2, resp. ods. 4 a 5 zákona.

Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať čestným vyhlásením v zmysle § 32 ods. 11 zákona, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne.

Odôvodnenie: Požiadavky na preukázanie osobného postavenia uchádzača vyplýva priamo zo zákona.

2. Finančné a ekonomické postavenie

Uchádzač predloží podľa §27 ods.1, písm. a) a d) zákona:

- Vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým môže byť prísluš banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru.

Vo vyjadrení banka potvrdzuje schopnosť uchádzača plniť finančné záväzky, že uchádzač nie je v nepovolenom debete, v prípade splácanie úveru uchádzač dodržiava splátkový kalendár.

K vyjadreniu banky uchádzač priloží čestné vyhlásenie, že v iných bankách ako tých, ktorých potvrdenia predkladá, nemá vedené účty ani záväzky. Vyjadrenia banky a čestné vyhlásenie musia byť predložené ako originály alebo úradne osvedčené kópie, ktoré nesmú byť staršie ako 3 mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

- Prehľadom o celkovom obrate alebo prehľadom o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, najviac za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti . Výška obratu za obdobie jedného hospodárskeho roku musí byť min. 400 000 €.

Odôvodnenie primeranosti a potreby podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia:

Podmienky účasti sú stanovené v súlade s ustanovením § 27 zákona o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ požaduje prehľad o celkovom obrate z dôvodu uistenia sa, že víťazný uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva, je schopný realizovať rozsah zákazky.

3. Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti

Požadovanú technickú spôsobilosť uchádzač preukáže podľa § 28 zákona ods. 1, písm. b) a g)

- Zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

K zoznamu musí uchádzač preukázať, že za posledných 5 rokov zrealizoval minimálne jednu stavebnú prácu rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky s rozpočtovým nákladom min. 400.000 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

- Údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác .

Odôvodnenie primeranosti a potreby podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti:

Verejný obstarávateľ chce dosiahnuť, aby plnenie zmluvy bolo zabezpečované z pohľadu technického a odborného postavenia spôsobilým zmluvným partnerom v požadovanom rozsahu a kvalite, preverí si, či uchádzač má skúsenosti s uskutočňovaním predmetu zákazky. Podmienky sú primerané a ich potreba sleduje cieľ vybrať spôsobilého uchádzača, ktorý je schopný riadne si plniť svoje zmluvné záväzky.

4. Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti.

Príloha č. 1 SP

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Výstavba nájomných bytov Obchodná 52

Identifikačné údaje uchádzača (doplní uchádzač):

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO :

IČ DPH:

DIČ :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu:

e-mail uchádzača:

Kritérium: Najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH.

Navrhovaná cena za celý predmet zákazky

Predmet zákazky	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Výstavba nájomných bytov Obchodná 52			

V..... dňa.....

.....
pečiatka, meno a priezvisko
a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Príloha k „Návrhu na plnenie kritérií“:

Položkový rozpočet za celý predmet zákazky spolu s vyplneným krycím listom rozpočtu a vyplnenou rekapituláciou rozpočtu.

Pozn. Všetky položky, ako aj ich súčet bude zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.