

Názov stavby: Rekonštrukcia budovy ZŠ Vazovova
Miesto stavby: Bratislava, Vazovova 4, parc.č. 7999/14

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNEJ ČASTI

ZOZNAM PRÍLOH: **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** **SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

| | | |
|----------|-----|---|
| VÝKRESY: | 001 | Pôdorys 1.PP – dvere |
| | 002 | Pôdorys 1.NP – dvere, podlaha v jedálni, podhl'ad |
| | 003 | Pôdorys 2.NP – dvere |
| | 004 | Pôdorys 3.NP – dvere |
| | 005 | Pôdorys 4.NP – dvere |
| | 006 | Pôdorys 5.NP – dvere |
| | 007 | Tabuľky výrobkov |
| | 008 | Pôdorys 1.PP – toalety, podlahy, parapety |
| | 009 | Pôdorys 1.NP – toalety, podlahy, parapety |
| | 010 | Pôdorys 2.NP – toalety, podlahy, parapety |
| | 011 | Pôdorys 3.NP – toalety, podlahy, parapety |
| | 012 | Pôdorys 4.NP – toalety, podlahy, parapety |
| | 013 | Pôdorys 5.NP – toalety, podlahy, parapety |

1. ÚČEL OBJEKTU

V riešenom objekte je situovaná prevádzka základnej školy. Dispozičné riešenie ani účel prevádzky základnej školy sa rekonštrukciou nemení.

V rámci rekonštrukcie sa prevedú práce na odstránenie zlého resp. nevyhovujúceho technického stavu jednotlivých častí konštrukcii objektu.

2. SITUOVANIE OBJEKTU

Základná škola je situovaná na zastavanom území širšieho centra Bratislavy, časť Staré Mesto, Vazovova ul. 4, parc. č. 7999/14.

3. OPIS OBJEKTU A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Prevádzka základnej školy sa nachádza v budove s piatimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, zastrešená je plochou strechou. Nosný systém je skeletový v kombinácii so stenovým systémom. Podlažia sú prepojené schodiskovou komunikáciou. K prevádzke prislúcha dvor, neprístupný pre verejnosť.

Dispozične je základná škola riešená vhodne a nárokom prevádzky vyhovuje. Z hľadiska prevádzky je dispozícia objektu rozdelená na viacero častí. Rekonštrukciou sa dispozícia nemení. V suteréne budovy je situovaná veľká šatňa pre deti a hospodárske zázemie školy (sklady, dielne, kotolňa...). Suterén je s prízemím prepojený dvomi schodiskovými komunikáciami. Na 1.NP sa nachádza prevádzka kuchyne: jedáleň, kuchyňa, výdajňa jedla, sklad, šatňa a kancelária vedúcej kuchyne s WC. V ďalšom krídle budovy sú dve telocvične, náradovňa, kábiet, šatne a sprchy. Na ostatných podlažiach sú rozmiestnené triedy a kabinety. Na každom podlaží sú toalety pre žiakov rozdelené na dievčenské a chlapčenské, samostatné WC pre učiteľov.

4. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Objekt je vybavený centrálnym rozvodom vody, kanalizácie, ústredného kúrenia a elektroinštalácie.

Objekt je vykurovaný jestvujúcimi teplovodnými vykurovacími telesami, liatinovými, článkovými.

5. TECHNICKÝ POPIS OBJEKTU PODĽA JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH DIELOV

5.1 Búracie práce

Modernizácia priestorov základnej školy si vyžiada búracie práce v nasledovnom rozsahu. Odstránia sa jestvujúce nášľapné vrstvy podláh (PVC, drevené vlasy, keramická dlažba spolu s keramickým soklom – vid' výkres č. 009-012, legenda miestností) spolu so všetkými podkladnými vstvami až po nosný podklad. Vybúranie podlahy v jedálni 01.09 je popísané vo výkrese č. 002. V celom objekte sa vybrúsi (odstráni) olejový náter na stenách a v toaletách sa vybúra pôvodný keramický obklad. V triedach a niektorých kabinetoch sa odstráni keramický obklad za umývadlami. Rozsah pôvodného keramického obkladu je naznačený vo výkresoch č. 009-012 Pôdorysy pôvodného stavu.

V celej prevádzke sa demontujú interiérové dvere spolu s drevenými prahmi a oceľovými zárubňami.

Jestvujúci podhľad vo veľkej telocvični (miestnosť č. 01.30) je tvorený dreveným podbytím strešných väzníkov, ktoré je z interiérovej strany zakryté dutinkovým polykarbonátom. Podhľad sa odstráni v rozsahu – dutinkový polykarbonát a drevené podbytie. Skladba pôvodného podhľadu je popísaná vo výkrese č. 002.

Pôvodné obloženie parapetného muriva je z keramického obkladu, miestami je opadané. Obklad parapetov sa vybúra – vid' fotodokumentácia. V murive na chodbách sú niky, v ktorých sú drevené výkladné skrinky s presklenenými dvierkami. Tieto skrinky sa odstránia v počte spolu 17 ks.

V exteriéri je potrebné vymeniť oceľovú bránu do dvora – vid' fotodokumentácia. V rámci búracích prác sa odstráni konštrukcia pôvodnej brány a časť asfaltového chodníka v nutnom rozsahu pre vytvorenie nových základových pätiiek.

5.2 Zemné práce

V rámci zemných prác sa budú realizovať výkopy pre základové pätky pod nosné stĺpy novej manipulačnej brány. Výkopová zemina sa použije na spätné zásypy.

5.3 Základy

Samostatné základové pätky sa navrhujú pod nosné stĺpy pre manipulačnú oceľovú bránu do dvora – pozri výkres č. 007 Tabuľky výrobkov, položka Z1. Základové pätky sú z prostého betónu C16/20, rozmeru 500 x 500 mm, resp. 400 x 500 mm, do hĺbky 1050 mm pod upravený terén.

5.4 Zvislé a kompletné konštrukcie

Zvislé konštrukcie sú v dvoch miestach rozdelené dilatáciou. Dilatačné škáry objektu na vnútorných stenách sa opatria stenovými dilatačnými PVC profilmi s vodiacou hranou pre použitie v rovine, kde hrana umožňuje ľahké dotiahnutie omietky k profilu.

V toaletách je navrhnutý inštalačný predstenový systém výšky 1200 mm, šírky 150-175 mm. Pre osadenia závesných WC sa použije montážny prvok do inštalačných priečok, ktorý sa ukotví do steny a podlahy. Predstienka sa okapotuje sadrokartónom vhodným do vlhkého prostredia. V mieste stupačiek (časť ZTI) bude inštalačná priečka tvoriť šachtu na celú výšku podlažia.

5.5 Vodorovné konštrukcie

Vodorovné konštrukcie sú v dvoch miestach rozdelené dilatáciou. V mieste objektovej dilatačnej škáry sa osadí podlahový dilatačný profil na pero a drážku s kĺbmi pre horizontálny a vertikálny posun.

5.6 Výplne otvorov

Nové interiérové drevené dvere, spolu s novými oceľovými zárubňami sa osadia do otvorov po pôvodných dverách, očistených od pôvodných oceľových zárubní. Dvere budú dutinkovej konštrukcie s polodrážkou a fóliovou povrchovou úpravou, bez zasklenia. Z dôvodu vysokej funkčnej záťaže dverí, nie je vhodné použiť voštinový typ dverí. Pôvodné prahy sa odstránia a bude sa uvažovať s bezbariérovým riešením priestorov. V styku jednotlivých podláh sa osadí systémová lišta. Presný typ a farebné prevedenie určí autor stavby.

5.7 Úpravy povrchov

Vnútorne omietky okolo nových zárubní a nových parapetných dosiek sa podľa potreby vyspraví a namaľujú. V celej základnej škole sa steny a strop vymaľujú a obnoví sa olejový náter do výšky 1500 mm. Farebné prevedenie maľby a náteru určí autor stavby.

5.8 Konštrukcie a práce PSV

5.8.1 Podlahy

Nová podlaha je navrhnutá v celej prevádzke, s výnimkou 1.PP, telocviční, šatní prislúchajúcim telocvični a schodiska (podľa výkresovej časti). Z dôvodu veľkej intenzity zaťaženia prevádzky, sa použije prírodné linoleum s povrchovou úpravou „xf“ pre vysokú tuhosť (požiadavka na odolnosť voči bodovému zaťaženiu) a ľahké čistenie. Po odstránení pôvodnej pohlahy spolu so všetkými lepiacimi vrstvami, je nutné podklad opatřit penetračným náterom a zarovnať resp. vyspraviť polymércementovou vrstvou. Podklad pod nové nášľapné vrstvy sa musí pripraviť tak, aby konečná úroveň podlahy bola v rovnakej úrovni ako stávajúca travertínová dlažba v chodbovej časti. V rámci vrstiev podláh je nutné rešpektovať dilatačné delenie podlahy podľa technologických predpisov vybraného dodávateľa. Typ gresovej dlažby musí byť vhodný do priestorov s vysokým stupňom namáhania, kategória IV. V miestnostiach s mokrou prevádzkou je potrebné obnoviť hydroizolačný systém.

Travertínová dlažba sa v škárach vyspraví, po zatvrdnutí vybrúsi a vylešti podľa technologických predpisov vybraného dodávateľa.

Dlažba v jedálni bude vyhotovená v troch odtieňoch, uložená podľa kladačskej schémy – pozri výkres č. 002. Presný typ, povrchovú úpravu a farebný odtieň dlažby a špárovacej hmoty určí autor projektu.

5.8.2 Podhl'ad

Vo veľkej telocvični (miestnosť č. 01.30) je z bezpečnostných dôvodov navrhnutý nový podhl'ad. Nosná konštrukcia strešného plášťa je tvorená zo strešných oceľových väzníkov uložených v priečnom smere v osovej vzdialenosti 1200 mm. Spodnú pásnicu tvoria dva oceľové L profily, na ktoré sú prichytené drevené hranoly – vid' fotodokumentácia. Pôvodné drevené podbytie, ktoré je kotvené priamo do drevených hranolov sa odstráni. Nový podhl'ad je navrhnutý z tatranského profilu hr. 30 mm, šírka laty 165 mm. Dĺžka laty sa odporúča 3600 mm, pričom v mieste každého väzníka (á 1200 mm) sa priskrutkuje do drevených hranolov pomocou samorezných skrutiek (nie klincovaním !!!). Pri stykovaní jednotlivých lát v pozdĺžnom smere sa vynechá dilatačná škára min. 10 mm.

Povrchová úprava tatranského profilu bude biela lazúra.

5.8.3 Nátery

Nový podhl'ad vo veľkej telocvični sa opatrí lazúrou na drevo bielej farby. Lazúra vytvorí komplexnú ochranu dreva voči vlhkosti a UV žiareniu.

Oceľové zárubne budú opatrené syntetickým náterom vo farbe. Presný typ, povrchovú úpravu a farebný odtieň určí autor stavby.

5.8.4 Stolárske výrobky

Obloženie parapetov je navrhnuté z drevotrieskových parapetných dosiek hr. 18 mm. Parapety sú predsadené od muriva o 10 cm a v tomto predsadení sú súvisle spojené na dĺžku jednotlivých miestností. Preto sa parapety budú nadkladať v dĺžkach cca 6m, spoj jednotlivých dosiek sa prevedie v mieste muriva (nie otvoru) – podľa schémy na výkrese č. 009. Spoje sa zatmelia. Parapetné dosky sa budú zarezávať priamo na stavbe podľa presných rozmerov okenných otvorov. V mieste uloženia parapetov sa obije omietka tak, aby bolo možné kraje dosky zapucovať pod omietku. Pod už osadenú parapetnú dosku na nastrieka PUR pena. Povrchová úprava parapetných dosiek bude z perličkovej fólie, presný typ, povrchovú úpravu a farebný odtieň určí autor stavby.

V murive na chodbách sú niky, v ktorých sú drevené výkladné skrinky s presklenými dvierkami. Tieto skrinky sú značne opotrebované a sklenené dvierka nebezpečné pre žiakov. Nové skrinky budú vyhotovené podľa pôvodných z drevotrieskového korpusu, dvierka budú zasklené kaleným sklom a budú sa dať uzamknúť. Presný typ povrchovej úpravy a farebného prevedenia určí autor stavby.

5.8.5 Zámočnícke výrobky

Navrhovaná oceľová brána pozostáva z dvojkrídlovej manipulačnej brány rozmeru 3600/2000 mm a jednokrídlovej brány pre peších rozmeru 1400/2000 mm. Obe brány budú uzamykateľné na bežný zámok, dvojkrídlová brána bude opatrená zvislou zarážkou (šupák). Rám brány bude tvorený z jokelových profilov 60/40 mm, výplň bude z jokelových profilov 40/40 mm vzájomne pozváraných. Brána sa osadí na nové nosné oceľové stĺpy. Všetky zvary musia byť vo výrobe zabrusené, bez viditeľných defektov. Oceľové prvky musia mať antikoróziu úpravu s polyesterovým povlakom. Brána sa farebne prispôbí k jestvujúcemu oploteniu. Presný typ, povrchovú úpravu a farebný odtieň určí autor stavby.

5.8.6 Technické vybavenie

Zdravotechnika – rieši rekonštrukciu vnútorných rozvodov vody a kanalizácie - splaškovej a dažďovej. Pôvodné lapače tuku a tuková kanalizácia v 1.PP je v nevyhovujúcom stave, je potrebná výmena tukovej kanalizácie v suteréne objektu až po napojenie do projektovaného lapača tuku.

Vykurovanie – rieši výmenu radiátorových armatúr a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy. Vykurovacie telesá zostanú zachované pôvodné liatinové článkové, opatria sa termoregulačnými hlaviciami a celý systém sa vyreguluje.

Elektroinštalácia – rieši výmenu starých ističov, prekáblovanie nových kotlov s obehovými čerpadlami. Na celý objekt sa navrhuje nový bleskozvod.

Vypracovala: Ing. Katarína Horáčková

6. FOTODOKUMENTÁCIA



pôvodné podlahy, dilatácia



obklady v toaletách



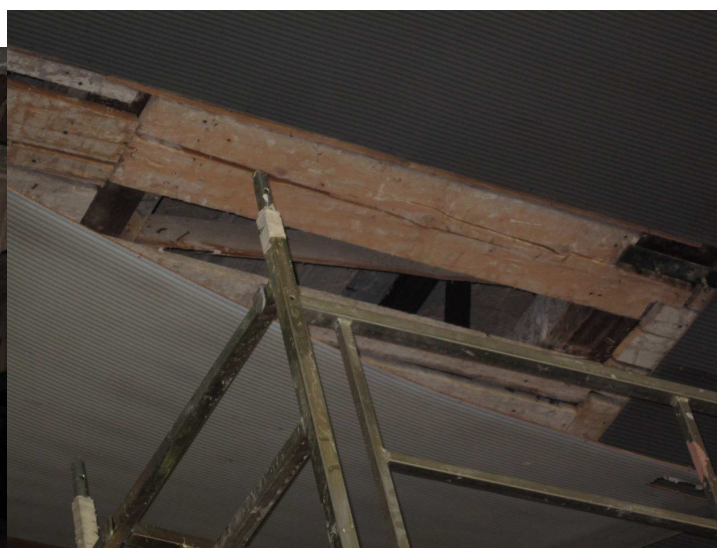
pôvodné interiérové dvere



pôvodné parapety



pôvodná oceľová brána do dvora



pôvodný podhľad vo veľkej telocvični
(miestnosť č. 01.30)