

Názov stavby: Rekonštrukcia budovy ZŠ Vazovova  
Miesto stavby: Bratislava, Vazovova 4, parc.č. 7999/14

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

OBSTARÁVATEĽ: Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto  
Vajanského nábr. č.3, 814 21 Bratislava 1

AUTOR PROJEKTU: Ing. Katarína Horáčková  
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Ondrej Jančo  
PROJEKTANT: Ing. Katarína Horáčková

DÁTUM: Máj 2013

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Rekonštrukcia budovy ZŠ Vazovova
Miesto stavby:	Vazovova č. 4, Bratislava, parc.č. 7999/14
Okres:	Bratislava I
Obec:	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Katastrálne územie:	Staré Mesto
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Obstarávateľ:	Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto
Dodávateľ:	bude určený výberom
Spracovateľ dokumentácie:	
1. Zateplenie a oprava fasádnych častí:	Arch. Dipl. Ing. Milan Petrínek
2. Stavebná časť:	Ing. Ondrej Jančo – zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Gajdoš – zodpovedný projektant Ing. Katarína Horáčková – projektant
3. Zdravotechnika:	Ing. Norbert Jókay – zodpovedný projektant Ing. Dana Janošková – projektant
4. Vykurovanie:	Ing. Zeman – zodpovedný projektant
5. Elektroinštalácia:	Ing. Jana Brázdilíková – zodpovedný projektant
6. Požiarna ochrana:	Mgr. Ľuboš Vyrúbal – špecialista požiarnej ochrany

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE/ PROJEKTE

Názov kapacity: základná škola

Prevádzka základnej školy sa nachádza v budove postavenej v rokoch 1956-1957, situovaná je na zastavanom území širšieho centra Bratislavy, časť Staré Mesto, Vazovova ul. 4, parc. č. 7999/14. Objekt má päť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie, zastrešený je plochou strechou. Nosný systém je kombinovaný, so železobetónovými stropmi.

V súčasnosti základnú školu navštevuje 503 žiakov, ktorí sú rozdelení do 23 tried. Pracuje tu 58 zamestnancov vrátane prevádzky kuchyne. Rekonštrukciou sa účel prevádzky ani dispozícia nemenia.

Merné jednotky:	zastavaná plocha objektu:	1891,62 m <sup>2</sup>
	úžitková vnútorná plocha	1.PP: 738,98 m <sup>2</sup> 1.NP: 1560,63 m <sup>2</sup> 2.NP: 1124,73 m <sup>2</sup> 3.NP: 1124,29 m <sup>2</sup> 4.NP: 1097,21 m <sup>2</sup> 5.NP: 246,93 m <sup>2</sup>

### Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka miesta stavby
- konzultácie a rokovania s obstarávateľom
- zameranie existujúceho stavu objektu a vyhotovenie projektovej dokumentácie
- napojenie na miestnu komunikáciu je pôvodné, rekonštrukciou sa nemení

### 3. ZDÔVODNENIE STAVBY

Stav objektu je z hľadiska prevádzky základnej školy uspokojivý, avšak niektoré konštrukcie sú výrazne opotrebované a zastaralé. Cieľom rekonštrukcie je výmena a modernizácia daných konštrukcií, čo vytvorí vhodné prostredie z hľadiska funkčných požiadaviek prevádzky.

Jestvujúce nášľapné vrstvy podláh nevyhovujú z hľadiska predpisov pre zariadenia so zvýšenou hygienou. Sú navrhnuté nové podlahy, a to podľa účelu miestností – prírodné linoleum resp. gresová dlažba protišmyková (viď legenda miestností). Tieto podlahové krytiny spĺňajú požiadavky pre použitie v priestoroch so zvýšenými nárokmi na hygienu. Po odstránení podláh so všetkými podkladnými vrstvami sa podklad dorovná tak, aby konečná úroveň novej podlahy bola v rovine so stávajúcou travertínovou dlažbou v chodbovej časti. V mokrej prevádzke sa obnoví hydroizolačná sústava. Keramická podlaha v jedálni (miestnosti č. 01.09) miestami opadáva a značne poškodená. Z dôvodu veľkej intenzity zaťaženia prevádzky, sa použije gresová rektifikovaná dlažba s protišmykovou úpravou. Gresová dlažba je navrhnutá v troch farbách, pokládka podľa kladačskej schémy – viď výkres č. 002. Presný typ a farebné prevedenie určí autor stavby. Travertínová dlažba sa v škárach vyspraví, po zatvrdnutí vybrúsi a vylešti podľa technologických predpisov vybraného dodávateľa.

Na stenách v triedach a chodbách (a vo všetkých miestnostiach kde majú prístup žiaci) je potrebné obnoviť olejový náter vo výške 1500 mm. Všetky vnútorné omietky sa podľa potreby vyspraví a opatrí malbou vo farbe. V toaletách sa všetky steny obložia keramickým obkladom do výšky 1500 mm. V triedach a kabinetoch sa keramický obklad za umývadlami nahradí novým v pôvodnom rozsahu. Presný typ a farebný odtieň malby a keram. obkladov určí autor projektu.

Vzhľadom na opotrebovanie vnútorných dvier prevádzky a s ohľadom na bezpečnosť detí sa v rámci rekonštrukcie objektu vymenia interiérové dverné krídla aj s novými oceľovými zárubňami. Dvere budú dutinkovej konštrukcie s polodrážkou a fóliovou povrchovou úpravou, bez zasklenia. Z dôvodu vysokej funkčnej záťaže dverí, nie je vhodné použiť voštinový typ dverí. Presný typ a farebné prevedenie určí autor stavby. Prechod medzi jednotlivými miestnosťami bude riešený ako bezbariérový, v rámci podlažia.

Pôvodné obloženie parapetného muriva je z keramického obkladu, miestami je opadané. Nové obloženie parapetov je navrhnuté z drevotrieskových parapetných dosiek hr. 18 mm. V murive na chodbách sú niky, v ktorých sú drevené výkladné skrinky s presklenými dvierkami. Tieto skrinky sú značne opotrebované a sklenené dvierka nebezpečné pre žiakov. Nové skrinky budú vyhotovené podľa pôvodných z drevotrieskového korpusu, dvierka budú zasklené kaleným sklom a budú sa dať uzamknúť.

Vo veľkej telocvični (miestnosť č. 01.30) je z bezpečnostných dôvodov navrhnutý nový podhl'ad. Pôvodné drevené podbytie, ktoré je kotvené priamo do drevených hranolov sa odstráni. Nový podhl'ad je navrhnutý z tatranského profilu hr. 30 mm. Povrchová úprava tatranského profilu bude biela lazúra. Nevyužívané kotviace konštrukcie pre cvičebné náradia sa odstránia.

Vonkajšia oceľová brána do dvora je v nevyhovujúcom stave, nedá sa poriadne uzamknúť a dostatočne neplní svoju funkciu. Navrhovaná oceľová brána pozostáva z dvojkrídlovej manipulačnej brány rozmeru 3600/2000 mm a jednokrídlovej bránky pre peších rozmeru 1400/2000 mm. Obe brány budú uzamykateľné na bežný zámok, dvojkrídlová brána bude opatrená zvislou zarážkou (šupák). Brána sa osadí na nové nosné oceľové stĺpy. Brána sa farebne prispôbí k jestvujúcemu oploteniu. Presný typ, povrchovú úpravu a farebný odtieň určí autor stavby.

Projekt zdravotníka rieši rekonštrukciu vnútorných rozvodov vody a kanalizácie - splaškovej a dažďovej. Pôvodné lapače tuku a tuková kanalizácia v 1.PP je v nevyhovujúcom

stave, je potrebná výmena tukovej kanalizácie v suteréne objektu až po napojenie do projektovaného lapača tuku.

Projekt vykurovanie rieši výmenu radiátorových armatúr a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Projekt elektroinštalácie rieši osvetlenie vo veľkej telocvični (01.30), s tým súvisiace elektrické rozvody do jestvujúceho rozvádzaču a napojenie elektrických ohrievačov vody vo WC na jednotlivých podlažiach.

#### 4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÉ INVESTÍCIE

Stavba nemá vplyv na inú výstavbu a nevyžiada ďalšie vyvolané investície.

Predpokladané termíny prípravy a realizácie stavby:

- spracovanie projektu: 05.2013
- zahájenie výstavby: 07.2014
- ukončenie výstavby: 09.2014

#### 5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a prevádzkovateľom bude: Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

#### 4. NAKLADANIE S ODPADMI

So všetkými materiálmi, ktoré vzniknú z prác je potrebné nakladať v zmysle platnej legislatívy, tento projekt zaraďuje jednotlivé materiály, podľa platného Katalógu odpadov. Odpady zo stavby zaradené podľa Katalógu odpadov, budú nakladané do veľkokapacitných kontajnerov a následne budú vyvezené na skládku odpadov. Odpady zo stavby budú produkované najmä z potrebných búracích prác, ďalej pôjde o obalové materiály a zmesový stavebný odpad.

Pri rekonštrukcii základnej školy vzniknú nasledovné odpady :

Katalógové číslo	Názov druhu odpadov	Predpokladané množstvo v tonách
<b>17</b>	<b>Stavebné odpady a odpady z demolácií</b>	
<b>17 01</b>	<b>Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika</b>	
17 01 01 0	Betón	-
17 01 02 0	Tehly	0,4
17 02 03 0	Obkladačky, dlaždice a keramika	48,5
17 01 07 0	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	132,2
<b>17 02</b>	<b>Drevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01 0	Drevo	6,1
17 02 02 0	Sklo	-
17 02 03 0	Plasty	0,3
<b>17 08</b>	<b>Stavebný materiál na báze sadry</b>	
17 08 02 0	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	
<b>17 09</b>	<b>Iné odpady zo stavieb a demolácií</b>	
17 09 04 0	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	-

<b>20</b>	<b><i>Komunálne odpady, vrátane ich zložiek zo separovaného zberu</i></b>	
<i>20 03</i>	<i>Iné komunálne odpady</i>	
20 01 40 0	Kovy	29,1
20 03 01 0	Zmesový komunálny odpad	0,2

Po dokončení rekonštrukcie bude komunálny odpad produkovaný v nezmenenom množstve, keďže rekonštrukciou sa nemení prevádzka, ani kapacita zariadenia. Nakladanie s odpadmi bude aj naďalej obstarávané prostredníctvom spoločnosti, ktorá nakladá s odpadom v meste Bratislava.

## **7. SPÔSOB REALIZÁCIE STAVBY**

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom.

Dodávateľ vyberie investor na základe vypracovanej projektovej dokumentácie vo výberovom konaní.

## **8. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA STAVBY**

Stavba bude financovaná kombináciou vlastných zdrojov a zdrojov európskej únie – projektový návrh integrovanej stratégie rozvoja mestských častí.

Vypracovala: Ing. Katarína Horáčková