

Obec Hradičov, 966 78 Hradičov č. 188, IČO: 320650

Vyhlasovateľ: Názov: Obec Hradičov

Sídlo: Hradičov č. 188, 966 78 Hradičov

Zastúpený: Jánom Adámikom, starostom obce

IČO: 00320650

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 4722422/0200

(v ďalšom texte len „Obec Hradičov“ alebo vyhlasovateľ“)

v y h l a s u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hradičov
a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Hradičove
č.39/2013 zo dňa.06.12.2013

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2014 v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy na predaj prebytočného nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce:

a to formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a odst. 1 písm. a) zák. 138/91 a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014 a (zverejnenej na web stránke obce, obecnej informačnej tabule ako aj regionálnej tlači. Nehnuteľnosti majú znalecké posudky.

1. pozemok pri bytovke: parc.č. 523/17 , ostatná plocha o výmere 233 m² a parc. č . 1093/13 , trvalý trávny porast , o výmere 690 m² , spolu o výmere 923 m² , podľa znaleckého posudku č.265/2013 v hodnote 4 260,00 € -
2. autobusová zastávka , žumpa a pozemky parc. č . 560/3 o výmere 73 m², parc . č. 560/4 o výmere 67 m² , spolu v hodnote podľa znaleckého posudku č. 265-1/2013 v sume 4 040,00 € -
3. odpredaj Bielorusa za navrhnutú sumu : 1 200,00 €

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 1/2014

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrabíchove č.39/2013 zo dňa 06.12.2013

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie zmluvy na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce .a to :

pozemok pri bytovke: parc.č. 523/17 , ostatná plocha o výmere 233 m² a parc. č . 1093/13 , trvalý trávny porast , o výmere 690 m² , spolu o výmere 923 m² , podľa znaleckého posudku č.265/2013 v hodnote 4 260,00 € -

autobusová zastávka , žumpa a pozemky parc. č . 560/3 o výmere 73 m², parc . č. 560/4 o výmere 67 m² , spolu v hodnote podľa znaleckého posudku č. 265-1/2013 v sume 4 040,00 € -

odpredaj Bielorusa za navrhnutú sumu : 1 200,00 €

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj sú stanovené podľa znaleckých posudkov a hnutel'ného majetku navrhutej sumy uznesením č.39/2013.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa 16.01.2014.
2. Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Janom Adámikom – č . t. 045/6866120 mobil 0908 570 478, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže **do 14.02.2014 do 12.00 hod.**
4. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa **17.02.2014.Na otváranie obálok a výber uchádzačov bude menovaná** 3 – členná komisia schválená štatutárom obce.
Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky : do desať dní od vyhodnotenia súťaže.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 16.01.2014
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa **14.02.2014 do 12,00 hod.**
5. Vyhlasovateľ – Obec Hrabíčov vyhodnotí predložené návrhy **dňa 17.02.2014.**
6. Vyhlasovateľ – Obec Hrabíčov písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmet predaja (*jej identifikácia a poradie*), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uhradením vysúťaženej ceny ku dňu podpísania kúpno -predajnej zmluvy do **31.03.2014.**
2. **Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.**
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. náklady súvisiace s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy, ako i s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti zámeru pre obec.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením o ktorý druh predaja sa jedná napr. Pozemok ,Zástavka ,Bielorus- textom:

NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ (.....).

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad, 966 78 Hrabíčov alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

Povinné náležitosti návrhu na predaj nehnuteľnosti:

- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, telefónne číslo
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu nájmu
- cenový návrh
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
- súhlas s podmienkami súťaže
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Hrabíchove dňa 16.01.2014

.....
Jan Adámik
starosta obce