

Zmluva o dielo č./2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

registrácia:

zastúpený:

IČ pre DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

technických:

realizačných:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

sídlo:

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

IČO:

00 603 147

zastúpený:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

bankové spojenie:

VÚB a.s. Bratislava - mesto

číslo účtu:

1526012/0200

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška

technických:

Ing. Peter Borecký

realizačných:

Ing. Peter Borecký

(ďalej len „**Objednávateľ**“ a spolu so Zhotoviteľom len „**Zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č.:

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	Rekonštrukcia budovy základnej školy Vazovová
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	
Úspešný uchádzač:	

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa dielo vymedzené v **Zmluve o Dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“ alebo „**ZoD**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Rekonštrukcia budovy základnej školy Vazovová**“ v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie, ktorá je zverejnená na stránke Objednávateľa www.staremesto.sk a tvorila podklady pre vypracovanie cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní uvedenom v úvodnom ustanovení Zmluvy (ďalej ako „**Dielo**“). Zhotoviteľ vykoná Dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia a v súlade s vydaným stavebným povolením. Zhotoviteľ v znení projektovej dokumentácie zabezpečí komplexnú dodávku materiálov a realizáciu stavebno-montážnych prác pre realizáciu stavby podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu, vypracovaného podľa podkladov (t.j. výkaz výmer) predložených Objednávateľom. Dielo vybudované v rozsahu podľa Zmluvy bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo tak, aby mohlo byť na stavbu a jej jednotlivé účasti vydané právoplatné povolenie na užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie) a toto sa zaväzuje zabezpečiť Objednávateľ, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: Vazovová ulica, Bratislava,
súpisné číslo, parc. č.registra,
Bratislava-Staré Mesto, KÚ Staré Mesto.

2.2 Čas plnenia predmetu Zmluvy podľa čl. 1 budú:

2.2.1. Začatie stavby: deň nasledujúci po odovzdaní staveniska

2.2.2. Ukončenie stavby: 8 mesiacov odo dňa začatia stavby

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle Zmluvy. Ukončeným Dielom sa na účely Zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem stavbu a všetky jej súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania Diela v zmysle projektovej dokumentácie.

2.4 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.5 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie Diela a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii Diela, Objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak Zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať Zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej Objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

2.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:

2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa Zmluvy,

2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,

2.6.3 zmena Diela; pričom ak si zmena Diela vyžiada dodanie stavebných výrobkov, má Zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov stanovených v časovom harmonograme z dôvodu dodania stavebných výrobkov.

2.7 Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia sa zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho

časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

- 2.8** Zmluvné strany sa dohodli, že dodržanie času vykonania Diela Zhotoviteľom je podmienené plynulým financovaním výstavby Diela Objednávateľom. Ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatného peňažného záväzku voči Zhotoviteľovi o viac ako 30 dní, doba vykonania Diela, ako aj termín ukončenia sa predlžuje o primeraný čas alebo čas trvania omeškania. Zhotoviteľ má zároveň právo dočasne prerušiť zhotovovanie Diela, a to do doby, kým Objednávateľ splatný peňažný záväzok nezaplatí.
- 2.9** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

- 3.1** V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na ukončenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.
- 3.2** Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:
- 3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,
 - 3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,
 - 3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.
- 3.3** Výšku nákladov spojených s prerušením a začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, na ktorých náhradu je Objednávateľ povinný, určia Zmluvné strany na základe dohody.
- 3.4** V prípade, že dôjde k nevydaniu povolenia v zmysle Stavebného zákona priamo súvisiaceho s výstavbou Diela (napr. búracie povolenia, stavebné povolenia, iné) alebo zrušeniu právoplatného stavebného povolenia, má Zhotoviteľ právo nevykonávať alebo prerušiť vykonávanie prác na zhotovení Diela, a to do doby kým takéto stavebné povolenie nebude vydané a právoplatné, alebo kým znova nadobudne právoplatnosť. Počas tejto doby sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením predmetu Diela v zmysle Zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. V prípade omeškania Objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku Zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného Diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti Objednávateľa.
- 3.5** V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, ale s jeho realizáciou priamo súvisia, Zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za práce navyše a podmienky ich realizácie, ako i cena za ich realizáciu budú predmetom

písomného dodatku k Zmluve. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že uzatváranie písomných dodatkov k Zmluve musí byť v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IV Stavenisko

- 4.1** Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
- 4.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, stroje, náradie a iné príslušenstvo potrebné na uskutočnenie stavby, ubytovacie bunky, plechové sklady, príp. iné priestory na skladovanie stav. materiálu, sociálne zariadenie atď.) najmä:
- 4.2.1 aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
 - 4.2.2 aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.
- 4.3** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 4.4** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5** Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.
- 4.6** Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:
- 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu, vody,
 - 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7** Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za

účelom zhotovenia Diela (najmä voda, elektrina). Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí Zhotoviteľ, pričom tieto náklady sú súčasťou ceny Diela.

- 4.8** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí Zhotoviteľ. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.
- 4.9** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby jednotliví subdodávatelia mohli na ňom začať práce podľa projektu a v prácach riadne pokračovať.
- 4.10** V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní Zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, spodná voda, iné) Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa Zmluvy. Po zániku prekážky, Objednávateľ a Zhotoviteľ na návrh Zhotoviteľa dodatkom upravia prerušením prác dotknuté ustanovenia Zmluvy, t. j. termín odovzdania Diela.
- 4.11** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela, ak sa strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa ukončenia stavby a odovzdania Diela.
- 5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku ako podklad k čiastkovej faktúre.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela v zmysle projektovej dokumentácie, resp. Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

5.6 Autorský dozor na stavbe má právo vykonávať autor projektovej dokumentácie, stavebný dozor vzíde z výsledkov verejného obstarávania a bude určený Zhotoviteľom. Kontrolovať Zhotoviteľa majú právo zástupcovia Objednávateľa Ing. Peter Borecký a Ing. Jana Španková, prípadne iné Zhotoviteľom poverené osoby.

Článok VI **Cena Diela**

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká priebežne po riadnom zhotovení príslušnej časti Diela a jeho protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi, na základe faktúr vystavených v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná, s výnimkou ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.3 Cena za vykonanie Diela Zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	EUR
DPH 20%	EUR
Celková cena Diela:	EUR

6.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré Zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.

6.5 Návrh ceny a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, odvádzanie čerpanej vody atď.), a taktiež ochranné opatrenia v pásme chodcov a ciest.

6.6 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie Zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.

6.7 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača a ktorá bola vypracovaná na základe poskytnutého výkazu výmer verejným obstarávateľom.

6.8 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:

- 6.8.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
- 6.8.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti,
- 6.8.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky,
- 6.8.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe,
- 6.8.5 náklady spojené so zárukou.

6.9 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny s výnimkou ustanovenia § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.10 Cena určená v Zmluve o Dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k Zmluve, a to pri písomnej požiadavke Objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII

Platobné podmienky

7.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po riadnom vykonaní prác. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať čiastkové faktúry za vykonané Dielo každé tri mesiace, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pričom fakturovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa.

7.2 Konečná faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa ukončenia a riadneho odovzdania Diela po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu Zmluvy.

7.3 Objednávateľ má zádržné právo na 5% z ceny Diela + DPH, a to po dobu dvoch mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Dielu pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Uvedené prostriedky vyplatí najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmych dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

7.4 Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti stavby Objednávateľom.

7.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela.

7.6 Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.

7.7 Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou Objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :

- 7.7.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),
- 7.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
- 7.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

7.8 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 Zmluvy do 60 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Dielo bude prefinancované z prostriedkov Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí – ISMRO, preto pripísanie peňažných prostriedkov na účet Objednávateľa od Riadiaceho orgánu ISMRO na úhradu Zhotoviteľom vystavených faktúr predstavuje pre Objednávateľa objektívne vyššiu moc. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa Objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravu stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5 Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva Objednávateľ, nebezpečenstvo škody na Diele (vrátane zapracovaných výrobkov) však znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.

8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod..

8.7 Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebným úradom. Zhotoviteľ zabezpečí oznamovaciu tabuľu „Stavba povolená“ s údajmi podľa stavebného povolenia.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s projektovou dokumentáciou a STN. Každá zmena oproti projektovej dokumentácii bude zapracovaná do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

8.9 Práce, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia Zmluvy predvídať a ktoré sú potrebné na dodržanie technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do stavebného denníka (potvrdeného projektantom, technickým dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom) s následným uzatvorením dodatku k Zmluve a budú Objednávateľovi samostatne vyúčtované vo výške dojednanej k dodatku k Zmluve. V prípade ak nedôjde k dohode o cene, má sa za to, že Zhotoviteľ mal s prihliadnutím na svoje odborné znalosti tieto práce predpokladať a znáša ich vykonanie na vlastné náklady. Cena týchto navyše prác bude vyčíslená pred začatím týchto navyše prác a musí byť odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami a v súlade s § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v Zmluve tiež zaväzuje:

- 8.10.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
- 8.10.2 vykonávať činnosti podľa Zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa pokynov Objednávateľa,
- 8.10.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní resp. by neumožnili jeho kolaudáciu,
- 8.10.4 rešpektovať upozornenia stavebného dozoru Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
- 8.10.5 udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 8.10.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- 8.10.7 vypracovať projektovú dokumentáciu stavby so zaznačením všetkých zmien oproti projektovej dokumentácii, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

8.11 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v Zmluve zaväzuje:

- 8.11.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú a úplnú dokumentáciu zahŕňajúcu projekt pre stavebné povolenie,
- 8.11.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- 8.11.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa Zmluvy tretími osobami (ďalej len „**subdodávateľia**“) sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa. Každý Subdodávateľ však musí spĺňať podmienky ustanovené v ust. § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vykonávania Diela alebo jeho časti Subdodávateľom alebo v prípade zmeny Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný každú túto skutočnosť Objednávateľovi oznámiť.

8.13 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu vyplývajúcimi zo Zmluvy. Ak poverený subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá Zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.

- 8.14** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác Zhotoviteľ.
- 8.15** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním príslušnej časti Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 8.16** Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II bodu 2.2.2 Zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, projektovej dokumentácie a právnych predpisov.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1** Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 9.2** Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, resp. projektovej dokumentácie, sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela, t.j. po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.
- 9.3** Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti Diela.
- 9.4** Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.5** Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady :

- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
- 9.5.2 skúšky materiálov,
- 9.5.3 revízne správy, záručné listy,
- 9.5.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
- 9.5.5 2x projektová dokumentácia so zakreslením skutkového stavu,
- 9.5.6 stavebný denník,
- 9.5.7 súpis zistených vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- 9.5.8 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným písomným dodatkom potvrdeným obidvomi Zmluvnými stranami, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a vád Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených vád podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku VII bod 7.3 Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto vád, všetky náklady spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v Zmluve, projektovej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však

zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak Zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou Diela Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

- 10.6** Vady zhotoveného Diela reklamované v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom podľa článku XVI bodu 16.8., inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do troch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku Diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný Objednávateľom.
- 10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán, Objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, o čom bude Zhotoviteľ písomne informovať.
- 10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, zhotovovanej časti Diela, ako aj veci do stavby zabudovaných, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zhotoviteľ.

- 11.2** Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu stavby je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo stavby odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú nasledovné prípady:
- 12.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela – t. j. navyše práce podľa Zmluvy požadované Objednávateľom,
 - 12.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup výstavby častí objektu, ktoré realizuje Zhotoviteľ,
 - 12.2.4 neplnenie ustanovení Zmluvy o spolupôsobení Objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.11,
 - 12.2.5 nevydanie povolenia v zmysle stavebného zákona priamo súvisiace s výstavbou Diela (napr. búracie povolenia, stavebné povolenia, iné) alebo zrušenie právoplatných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby alebo zastavenie stavby rozhodnutím príslušného správneho orgánu.
- 12.3** V uvedených prípadoch sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v Zmluve (článok II bod 2.2, Zmluvne dohodnuté alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na ukončenie stavby), uhradí Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie) za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zákonné úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.4** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká

povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia Diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy.

Článok XIV **Zodpovednosť za škodu**

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené Zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ je povinný preukázať sa poistnou Zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči Objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 14.4** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

Článok XV **Trvanie a zánik Zmluvy**

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia a odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku, resp. riadnym splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z Zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od Zmluvy, zánikom Zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na Zhotoviteľa.
- 15.3** Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.4** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - 15.4.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

- 15.4.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce z Zmluvy,
- 15.4.3 Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
- 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.5.1 Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne,
- 15.5.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
- 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa Zmluvy,
- 15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom,
- 15.5.5 z dôvodu nedoloženia poistnej Zmluvy podľa čl. XIV bodu 14.3 Zmluvy,
- 15.5.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.6 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej ním určenej lehote. Ak nedôjde k náprave, je oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že Zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa a pod., je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.

15.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej strane.

15.8 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.4 v spojení s článkom XVI bod 16.7.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 Zmluvy.

- 16.2 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 30 dní.
- 16.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.
- 16.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.5 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so Zhotoviteľom užívať neodovzdané Dielo.
- 16.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.7 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.8 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- 16.8.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- 16.8.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 16.8.3 v prípade doručovania prostredníctvom faxu na číslo Objednávateľa: a číslo Zhotoviteľa: a v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa: a adresu Zhotoviteľa: prijatím potvrdenia druhej strany o doručení písomnosti.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom Zmluvy odo dňa doručenia návrhu Objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu Zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného

v súťažných podmienkach.

- 17.2** Meniť alebo doplňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ustanovením § 10a a príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17.3** K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 17.4** Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy :
- 17.4.1 projektová dokumentácia,
 - 17.4.2 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom,
 - 17.4.3 vecný a časový harmonogram.
- 17.5** Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 17.6** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 17.7** Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 17.8** Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V.....,dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

meno priezvisko
štatutárny orgán Zhotoviteľa

Ocenený výkaz výmer (bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť budúcej ZoD)