

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

Stavebné práce

Číslo VO: Podlim-10/2014

Podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova II. etapa

Kamil Homola
prednosta

Za vecnú a technickú stránku predmetu obstarávania zodpovedá:

Ing. Peter Borecký
referát investičných činností

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších potvrdzuje:

Ing. Erik Zagyi
Metodik pre VO

Vypracovanie súťažných podkladov: máj 2014

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

Časť VI.

Prijatie zmluvy

B. Priebeh Elektronickej aukcie

C. Opis predmetu zákazky

D. Spôsob určenia ceny

E. Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky - Návrh zmluvy

F. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača

Príloha č. 1 SP - Návrh na plnenie kritérií

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava -Staré Mesto
Sídlo organizácie: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava mesto
Číslo účtu: 1526-012/0200
Kontaktná osoba pre styk so záujemcami:
Ing. Erik Zagyi
tel.: 02/59 246 332
e-mail: erik.zagyi@staremesto.sk
Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veci plnenia zmluvy:
Ing. Peter Borecký
tel.: 02/59 246 335
e-mail: peter.borecky@staremesto.sk
Internetová adresa: www.staremesto.sk

2. Predmet zákazky

2.1

Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova II. etapa

2.2

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný slovník:

45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl

2.3

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť C. *Opis predmetu zákazky*, týchto súťažných podkladov.

2.4

Predpokladaná hodnota predmetu zákazky: **141 000,00 EUR bez DPH**

3. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

3.1

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti.

4. Zdroj finančných prostriedkov

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

5. Trvanie zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu 2 mesiace.

6. Miesto dodania predmetu zákazky

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Heydukova 25, Bratislava

7. Predloženie ponuky

7.1

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

7.2

Uchádzač predkladá ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa.

7.3

V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky.

7.4

Každú ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ vráti neotvorenú uchádzačovi.

7.5

Ponuky doručené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie.

8. Variantné riešenie

Variantné riešenie nie je umožnené.

9. Viazanosť ponuky

Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plyní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.

Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 30.08.2014.

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

10. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

10.1

Oznámenie, odovzdávanie podkladov a iné dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom sa uskutočňuje v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií a je rovnako dostupný každému uchádzačovi alebo záujemcovi. Dorozumievanie možno uskutočňovať písomne (listinne) prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky, ako aj kombinovane.

10.2

Pri poskytnutí informácií napríklad telefonicky, ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia verejnému obstarávateľovi aj poštou v písomnej forme, najneskôr **do 3 dní** odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.

10.3

Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

11. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

11.1

V prípade potreby vysvetlenia údajov uvedených v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, vo Výzve alebo v Súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktných osôb verejného obstarávateľa :

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami/uchádzačmi:

Ing. Erik Zagyi
tel.: 02/59 246 332
e-mail: erik.zagyi@staremesto.sk

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veci plnenia zmluvy:

Ing. Peter Borecký
tel.: 02/59 246 335
e-mail: peter.borecky@staremesto.sk
Internetová adresa: www.staremesto.sk

Žiadosť o vysvetlenie zároveň uchádzač zašle aj e-mailom .

11.2

Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie podľa bodu 11.1 sa bude považovať požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v písomnej forme **najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.**

11.3

Verejný obstarávateľ (resp. zástupca pre toto verejné obstarávanie) vo výnimočných prípadoch môže doplniť informácie uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, súťažných podkladoch, alebo v inej sprievodnej dokumentácii, v takomto prípade to preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom, pričom tieto informácie nesmú byť v rozpore s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.

Časť III. Príprava ponuky

12. Jazyk ponuky

12.1

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

12.1.2

Uchádzač alebo záujemca **predkladá** verejnému obstarávateľovi dokumenty **v listinnej podobe a súčasne v elektronickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte pdf.** Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.

12.1.3

Uchádzač alebo záujemca vo svojej ponuke ktorú predložil na pamäťovom médiu v elektronickej podobe označí informácie ktoré považuje za dôverné v zmysle § 20 zákona o VO v platnom znení a osobné údaje, podpisy a odtlačok pečiatky prekryje (vyčierni).

13. Obsah ponuky - Splnenie podmienok účasti

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

13.1

Kontaktné údaje uchádzača.

13.2

Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

13.3

Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami účasti.

13.4.

Vyplnený návrh zmluvy, ktorej vzor predložil verejný obstarávateľ na predmet zákazky, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

13.5

Doklady potvrdzujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov, ekonomického a finančného postavenia, technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzačov určené **podľa časti F.** súťažných podkladov.

Splnenie podmienok účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste, podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

13.6

Návrh na plnenie kritéria podľa Prílohy č.1 SP – Návrh na plnenie kritéria, podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

13.7

Položkový rozpočet za celý predmet zákazky spolu s vyplneným krycím listom rozpočtu a vyplnenou rekapituláciou rozpočtu.

Všetky položky, ako aj ich súčet bude zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.

Ak uchádzač alebo záujemca predkladá verejnému obstarávateľovi dokumenty v listinnej podobe, predloží ich súčasne v elektronickej podobe na pamäťovom médiu, pričom ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.

14. Kritérium na hodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk **je najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH.**

Celková cena a jednotlivé položky budú zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

15. Zábezpeka

Zábezpeka ponuky sa nevyžaduje.

16. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

16.1

Obhliadka miesta pre požadovaný predmet zákazky bude vykonaná na základe dohody s osobou vecne a technicky zodpovednou za predmet obstarávania. Záujemca si musí s touto osobou dohodnúť termín obhliadky na základe komunikácie, ktorá je trvalo zaznamenateľná (mail, list)

Ing. Peter Borecký
tel.: 02/59 246 335
e-mail: peter.borecky@staremesto.sk

17. Podklady v ponuke

17.1

Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov.

Časť IV. Predkladanie ponúk

18. Miesto a čas predkladania ponúk

18.1

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa poštou alebo osobne.

Pri doručení poštou, ponuky treba doručiť na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Pri osobnom doručení, ponuku treba doručiť do podateľne úradu na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Pracovný čas v podateľni: 7.30- 17.00 hod. pondelok - štvrtok
7.30- 15.00 hod. piatok

19. Označenie obalov ponúk

19.1

Vonkajší obal musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa
- adresu uchádzača
- označenie heslom verejného obstarávania:

„Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova II. Etapa - neotvárať.“

19.2

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

19.3

V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky.

20. Lehota na predkladanie ponúk:

18. júna 2014 do 08:30 hod.

21. Doplnenie, zámena a odvolanie ponuky

21.1

Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie ponúk, v uzatvorenom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača alebo miesta podnikania, s označením „ súťaž “ a s heslom postupu verejného obstarávania.

21.2

Doplnenie, alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu verejného obstarávateľa dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

22. Otváranie obálok s ponukami

22.1

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa: **18. júna 2014 o 09.30 hod.** na adrese verejného obstarávateľa v miestnosti č. 321 na 3. poschodí.

22.2

Pri vyhodnocovaní ponúk odborná komisia postupuje podľa § 42 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22.3.

Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu uchádzača o oprávnení podnikat'. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu uchádzača o oprávnení podnikat' a splnomocnením na zastupovanie.

23. Preskúmanie ponúk

23.1

Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak nepredložil požadované doklady alebo informácie, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti alebo poskytol nepravdivé informácie, alebo skreslené informácie alebo zistil, že predložené doklady sú neplatné.

23.2

Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

24. Vyhodnotenie ponúk

24.1

Oprava chýb

Komisia opraví zrejmé chyby v písaní a počítaní, zistené pri vyhodnocovaní ponúk. V prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude platiť suma uvedená slovom.

25. Vysvetľovanie ponúk

25.1

Komisia môže požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponuky. Nesmie však vyzvať ani prijať ponuku uchádzača na zmenu, ktorou by sa ponuka zvýhodnila.

25.2

Komisia požiada uchádzača o vysvetlenie návrhu ceny v prípade, ak sa pri zákazke objaví mimoriadne nízka ponuka. Komisia vezme do úvahy vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy poskytnuté uchádzačom.

25.3

Požiadavka na vysvetlenie návrhu ceny má smerovať k podrobnostiam základných charakteristických parametrov ponuky, ktoré považuje komisia za dôležité.

25.4

V odôvodnení návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodávkou predmetu zákazky, prípadne súvisiacich služieb, podľa § 2 a 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

25.5

Komisia vylúči ponuku uchádzača z procesu vyhodnocovania ak uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie v lehote **5 pracovných dní** odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu.

Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

26. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

26.1

Každému uchádzačovi, ktorý splnil podmienky účasti a ktorého ponuka bola vyhodnotená bude zaslaná oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

27. Elektronická aukcia

Elektronická aukcia nebude vykonaná.

Časť VI. Priятие zmluvy

28. Uzavretie zmluvy

28.1

Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom podľa § 45 zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote viazanosti ponúk a to najskôr šestnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnocovania ponúk, ak neboli použité revízne postupy.

28.2

Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

28.3

Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

28.4.

Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 45. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k ich uzavretiu písomne vyzvaný.

B. Priebeh Elektronickej aukcie

Elektronická aukcia nebude vykonaná.

C. Opis predmetu zákazky

Investičným zámerom je zmena účelu využitia existujúcich administratívnych priestorov na priestory materskej škôlky. Tomu budú prispôsobené stavebné konštrukcie v rámci pôdorysného usporiadania priestorov. Stavebné konštrukcie budú pozostávať z vybúraných priečok a vybudovanie nových priečok zo sadrokartónu, prípadne YTONG-u. Celé stavebné úpravy sú v rámci výkresov búracích prác. Okrem toho budú vymenené niektoré povrchové materiály v rámci podláh a stien. Inžinierske siete, pokiaľ ide o zdravotníctvo, časť elektro rozvodov a pod., budú riešené ako nové v rámci samotných priestorov v podobe drobných úprav pre nový stav. Pripojenie jednotlivých sietí - ZTI - bude na existujúce rozvody hlavných rozvodov v objekte, v časti suterénu. S napojením na zemný plyn sa v rámci týchto zmien neuvažuje. Zásobovanie pitnou vodou bude z existujúceho hlavného prívodu vody. Tá bude samostatne meraná podružnými vodomermi, ako to bolo riešené v predchádzajúcej etape. Odkanalizovanie priestorov bude do existujúcej ležatej kanalizácie v objekte v suteréne objektu. Vo vykurovaní nebudú vykonané žiadne úpravy, budú posunuté, prípadne vymenené iba dva radiátory v budúcich detských kúpeľniach o cca 800mm / systém staré za nové / . Dažďová kanalizácia sa v projekte interiéru nerieši, tá ostáva v pôvodných rozvodoch objektu. Rozvody elektro budú riešené výmenou – systém staré za nové - s miernymi úpravami pre novú funkciu materskej škôlky aj s ohľadom na protipožiarnu ochranu. Vzhľadom na zvýšené nároky na protipožiarnu ochranu, budú vytvorené v rámci samotného objektu dva otvory s protipožiarnymi dverami do jestvujúcich PO únikov – vertikálnych schodísk. Z pohľadu exteriéru, nedôjde k žiadnym zásahom do samotného objektu.

Podrobný opis predmetu zákazky je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá je zverejnená na internetovej stránke verejného obstarávateľa na adrese:

<http://www.stare mesto.sk/sk/content/verejne-obstaravania/section>

Ak sa v projektovej dokumentácii ako aj vo Výkaze výmer uvádza konkrétny výrobok alebo výrobca materiálov alebo tovarov, uchádzač môže oceniť výrobok, materiál alebo tovar ekvivalentný alebo rovnakých vlastností.

D. Spôsob určenia ceny

Mena a ceny uvádzané v ponuke

1. Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Uchádzačom navrhovaná cena musí byť uvedená v EUR, matematicky zaokrúhlená **na dve desatinné miesta**, musí zahrňovať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky tak, ako je to uvedené v časti „C. Opis predmetu zákazky“ a za podmienok uvedených v časti „E. Obchodné podmienky“ a musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase, v ktorom bola ponuka podaná.
3. Právo na vystavenie faktúry uchádzačovi vznikne po ukončení a písomnom prevzatí vykonaných služieb ktoré sú predmetom fakturácie.
4. Do zmluvne dohodnutej ceny predmetu zákazky bude prípustné premietnuť zmenu sadzby DPH.
5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.
6. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, ktorý je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH a verejný obstarávateľ k nej pripočíta aktuálnu výšku DPH stanovenú v súlade s platným právnym poriadkom SR.

E. Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky

1. Verejný obstarávateľ svoje obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky uviedol do nižšie uvedených záväzných zmluvných podmienok.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy budú jej prílohy (rozpočet).
3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk, ak zmluvné podmienky uvedené v návrhu zmluvy predložené uchádzačmi budú v rozpore s oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, prostredníctvom ktorého bol postup verejného obstarávania vyhlásený a týmito súťažnými podkladmi a ak sa budú vymykať obvyklým zmluvným podmienkam a budú znevýhodňovať verejného obstarávateľa.
4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
5. Ak počas plnenia zmluvy dôjde ku zmene subdodávateľa prác a služieb, tak subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

ZMLUVA O DIELO č. /2014

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

registrácia:

konajúci:

IČ pre DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

technických:

realizačných:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

sídlo:

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

IČO:

00 603 147

konajúci:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

bankové spojenie:

VÚB a.s. Bratislava - mesto

číslo účtu:

1526012/0200

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška

technických:

Ing. Peter Borecký

realizačných:

Ing. Peter Borecký

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa nasledovnú výzvu na predkladanie ponúk v rámci verejného obstarávania č.:

Druh postupu:	Podlimitná zákazka
Názov zákazky:	Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova, Bratislava-Staré Mesto
Druh zákazky:	Stavebné práce
Kód podľa CPV:	
Úspešný uchádzač:	

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **zmluve o Dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova, Bratislava-Staré Mesto - II. etapa**“ v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom, ktorá je zverejnená na stránke Objednávateľa www.staremesto.sk a tvorila podklady pre vypracovanie cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní uvedenom v úvodnom ustanovení Zmluvy (ďalej ako „**Dielo**“). Zhotoviteľ vykoná Dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Zhotoviteľ v znení projektovej dokumentácie zabezpečí komplexnú dodávku materiálov a realizáciu stavebno-montážnych prác pre realizáciu stavby podľa odsúhlaseného ponukového rozpočtu, vypracovaného podľa podkladov (t.j. výkaz výmer) predložených Objednávateľom. Dielo vybudované v rozsahu podľa Zmluvy bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo tak, aby mohlo byť na stavbu a jej jednotlivé súčasti vydané právoplatné povolenie na užívanie stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) a toto sa zaväzuje zabezpečiť Objednávateľ, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok II

Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: **Heydukova ulica č., Bratislava,**
súpisné číslo, parc. č. registra C KN,
Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto

2.2 Čas plnenia predmetu Zmluvy podľa čl. 1 budú:

- 2.2.1. Začatie stavby: nasledujúci deň po odovzdaní staveniska
- 2.2.2. Ukončenie stavby: do dvoch mesiacov od odovzdania staveniska

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok dojednaných v článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, projektovej dokumentácie a právnych predpisov, čo predstavuje stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem stavbu a všetky jej súčasti riadne užívať. Za účelom odstránenia prípadných nezrovnalostí sa Zmluvné strany dohodli, že Dielo nemožno považovať za riadne ukončené, ak po jeho prevzatí nedôjde k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia z dôvodov týkajúcich sa Zhotoviteľom odovzdaného Diela a/alebo príslušnej dokumentácie.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle Zmluvy.

2.5 V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.

2.6 Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie Diela a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii Diela, Objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak Zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať Zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej Objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

2.7 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:

- 2.6.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa tejto Zmluvy,
- 2.6.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,
- 2.6.3 zmena Diela; pričom ak si zmena Diela vyžiada dodanie stavebných výrobkov, má Zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov stanovených v časovom harmonograme z dôvodu dodania stavebných výrobkov.

2.8 Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.

2.9 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

3.1 V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.

3.2 Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:

- 3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,
- 3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,
- 3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.

3.3 V prípade, že dôjde k nevydaniu povolenia v zmysle Stavebného zákona priamo súvisiaceho s výstavbou Diela (napr. búracie povolenia, stavebné povolenia, iné) alebo zrušeniu právoplatného stavebného povolenia, má Zhotoviteľ právo nevykonávať alebo prerušiť vykonávanie prác na zhotovení Diela, a to do doby kým takéto stavebné povolenie nebude vydané a právoplatné, alebo kým znova nadobudne právoplatnosť. Počas tejto doby sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s plnením predmetu Diela v zmysle Zmluvy. Konečný termín ukončenia stavby sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bola stavba pozastavená ako i o počet dní potrebných na obnovenie stavebných prác. V prípade meškania Objednávateľa so stavebnou pripravenosťou (doba meškania bude zaznamenaná v stavebnom denníku Zhotoviteľa) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného Diela, a to o dobu meškania stavebnej pripravenosti Objednávateľa.

3.4 V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, ale s jeho realizáciou priamo súvisia, Zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za práce navyše a podmienky ich realizácie, ako i cena za ich realizáciu budú predmetom písomného dodatku k Zmluve. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že uzatváranie písomných dodatkov k Zmluve musí byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IV

Stavenisko

4.1 Staveniskom sa rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.

- 4.2** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, stroje, náradie a iné príslušenstvo potrebné na uskutočnenie stavby, ubytovacie bunky, plechové sklady, príp. iné priestory na skladovanie stav. materiálu, sociálne zariadenie atď.) najmä:
- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
 - 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.
- 4.3** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.
- 4.4** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci Objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5** Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.
- 4.6** Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:
- 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu a vody,
 - 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
 - 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
 - 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.
- 4.7** Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia Diela (najmä voda, elektrina). Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí Zhotoviteľ, pričom tieto náklady sú súčasťou ceny Diela.
- 4.8** Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí Zhotoviteľ. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ.
- 4.9** Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác Subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a v prácach riadne pokračovať.

- 4.10** V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní Zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, spodná voda, iné) Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon stavebných prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa tejto Zmluvy. Po zániku prekážky, Objednávateľ a Zhotoviteľ na návrh Zhotoviteľa dodatkom upravia prerušením prác dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy, t. j. termín odovzdania Diela.
- 4.11** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov a podľa pokynov Objednávateľa odo dňa začatia prác na Diele až do dňa ukončenia stavby a odovzdania Diela.
- 5.2** Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3** Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne stavbyvedúci. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4** V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela v zmysle projektovej dokumentácie, resp. tejto Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 5.6** Autorský dozor na stavbe vykonáva Stavebný dozor bude určený Objednávateľom. Kontrolovať Zhotoviteľa majú právo zástupcovia Objednávateľa Ing. Peter Borecký a Ing. Jana Španková, prípadne iné Objednávateľom poverené osoby.

Článok VI

Cena Diela

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe faktúry vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

6.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná, s výnimkou ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	 EUR
DPH 20%	 EUR
Celková cena Diela:	EUR

6.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré Zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.

6.5 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie Zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.

6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše.

6.7 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:

- 6.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
- 6.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;
- 6.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
- 6.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe;
- 6.7.5 náklady spojené so zárukou.

6.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.9 Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k Zmluve, a to pri písomnej požiadavke Objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1** Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po riadnom vykonaní prác. Fakturovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa.
- 7.2** Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia k predmetu Zmluvy.
- 7.3** Objednávateľ má zádržné právo na 5% z ceny Diela + DPH, a to po dobu šiestich mesiacov odo dňa splatnosti faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Uvedené prostriedky Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.4** Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela.
- 7.5** Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 7.6** Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou Objednávateľa. Faktúra a prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä:
- 7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),
 - 7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
 - 7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.
- 7.7** Objednávateľ je povinný na účet Zhotoviteľa uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 Zmluvy do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa Objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1** Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za Dielo.

8.5 Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných výrobkov do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva Objednávateľ, nebezpečenstvo škody na Diele (vrátane zapracovaných výrobkov) však znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.

8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod..

8.7 Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebným úradom.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade s projektovou dokumentáciou a STN. Každá zmena oproti projektovej dokumentácii bude do projektovej dokumentácie zapracovaná.

8.9 Práce, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia Zmluvy predvídať a ktoré sú potrebné na dodržanie technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do stavebného denníka (potvrdeného projektantom, technickým dozom Objednávateľa alebo Objednávateľom) s následným uzatvorením dodatku k tejto Zmluve a budú Objednávateľovi samostatne vyúčtované vo výške dojednanej k dodatku k tejto Zmluve. V prípade ak nedôjde k dohode o cene, má sa za to, že Zhotoviteľ mal s prihliadnutím na svoje odborné znalosti tieto práce predpokladať a znáša ich vykonanie zo svojho. Cena týchto navyše prác bude vyčíslená pred začatím týchto navyše prác a musí byť odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami a v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

8.10.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

8.10.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou a podľa pokynov Objednávateľa,

8.10.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní resp. by neumožnili jeho kolaudáciu,

8.10.4 rešpektovať upozornenia stavebného dozoru Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,

8.10.5 udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

8.10.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

8.10.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii stavby do projektovej dokumentácie, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

8.11 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- 8.11.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
- 8.11.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- 8.11.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy tretími osobami (ďalej len „**Subdodávateľia**“) sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa. Každý Subdodávateľ však musí spĺňať podmienky ustanovené v ust. § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vykonávania Diela alebo jeho časti Subdodávateľom alebo v prípade zmeny Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný každú túto skutočnosť Objednávateľovi oznámiť.

8.13 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich Subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu vyplývajúcimi zo Zmluvy. Ak poverený Subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá Zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú, ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.

8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác Zhotoviteľ.

8.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

8.16 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II bodu 2.2.2 Zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie Diela

9.1 Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, resp. projektovej dokumentácie, sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.

9.3 Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti Diela.

9.4 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a Zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady:

- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
- 9.5.2 skúšky materiálov,
- 9.5.3 revízne správy, záručné listy,
- 9.5.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
- 9.5.5 1x projektová dokumentácia so zakreslením vykonaných zmien oproti predloženej projektovej dokumentácii,
- 9.5.6 stavebný denník,
- 9.5.7 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- 9.5.8 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

9.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným písomným dodatkom potvrdeným obidvomi Zmluvnými stranami, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a väd Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených väd podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku VII bod 7.3 Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, projektovej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak Zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou Diela Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného Diela reklamované v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom podľa článku XVI bodu 16.7. Zmluvy, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád v lehote do troch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zjavné a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku Diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný Objednávateľom.
- 10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán, Objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, o čom bude Zhotoviteľ písomne informovať.
- 10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, zhotovovanej časti Diela, ako aj vecí do stavby zabudovaných, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2** Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu stavby je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo stavby odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú nasledovné prípady:
- 12.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela – t. j. navyše práce podľa tejto Zmluvy požadované Objednávateľom,
 - 12.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup výstavby častí objektu, ktoré realizuje Zhotoviteľ,
 - 12.2.4 neplnenie ustanovení Zmluvy o spolupôsobení Objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.11 Zmluvy,
 - 12.2.5 nevydanie povolenia v zmysle stavebného zákona priamo súvisiace s výstavbou Diela (napr. búracie povolenia, stavebné povolenia, iné) alebo

zrušenie právoplatných povolení pred začatím výstavby, resp. v priebehu výstavby alebo zastavenie stavby rozhodnutím príslušného správneho orgánu.

- 12.3** V uvedených prípadoch sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve (článok II bod 2.2 Zmluvy, zmluvne dohodnuté alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na ukončenie stavby), uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.4** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia Diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené Zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči Objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 14.4** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

- 15.1** Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia a odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku Zmluvy, resp. riadnym splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od Zmluvy, zánikom Zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na Zhotoviteľa.
- 15.3** Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.4** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - 15.4.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - 15.4.3 Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
 - 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.5** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.5.1 Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne,
 - 15.5.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
 - 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,
 - 15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom,
 - 15.5.5 z dôvodu nedoloženia poistnej Zmluvy podľa čl. XIV bodu 14.3 Zmluvy,
 - 15.5.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 15.6** Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že Zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa a pod., je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.
- 15.7** Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
- 15.8** V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.4 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.6 Zmluvy.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

- 16.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. I Zmluvy.
- 16.2** Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela na pravidelných poradách, ktoré sa budú uskutočňovať na základe dohody Zmluvných strán.
- 16.3** Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.
- 16.4** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.5** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.6** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.7** Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť

urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:

- 16.7.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
- 16.7.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 16.7.3 v prípade doručovania prostredníctvom faxu na číslo Objednávateľa: a číslo Zhotoviteľa: a v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa: a adresu Zhotoviteľa: prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

Článok XVII

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom Zmluvy odo dňa doručenia návrhu Objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu Zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
- 17.2 Meniť alebo doplňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 10a a príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17.3 K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 17.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
 - 17.4.1 projektová dokumentácia,
 - 17.4.2 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom,
 - 17.4.3 vecný a časový harmonogram.
- 17.5 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 17.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

17.7 Táto Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

17.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V....., dňa

V....., dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

.....
meno priezvisko
štatutárny orgán Zhotoviteľa

F.

PODMIENKY ÚČASTI TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA, FINANČNÉHO A EKONOMICKÉHO POSTAVENIA, TECHNICKEJ A ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI UCHÁDZAČOV

1. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona.

Splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 uchádzač preukáže dokladmi podľa § 26 ods. 2, resp. ods. 4 a 5 zákona.

Podľa § 128 ods. 1 – podnikateľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 26 údajmi a dokladmi, zapísanými v zozname podnikateľov.

Podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom od 01. 07. 2013 (t.j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal po 30. 06. 2013 a ktorému Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) vydal výpis zo zoznamu podnikateľov vo forme elektronického odpisu) nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

Podnikateľ zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 (t.j. podnikateľ, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal do 30. 06. 2013 a ktorému úrad vydal potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov v listinnej podobe) nie je povinný v procesoch verejného obstarávania predkladať toto potvrdenie. Avšak je potrebné, aby tento podnikateľ preukázal v procesoch verejného obstarávania, že spĺňa aj podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj podľa písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, ak ani tento údaj potvrdenie neobsahuje.

Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať čestným vyhlásením v zmysle § 32 ods. 11 zákona, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predloží verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti.

Odôvodnenie: Požiadavky na preukázanie osobného postavenia uchádzača vyplýva priamo zo zákona.

2. Finančné a ekonomické postavenie

Uchádzač predloží podľa § 27 ods.1, písm. a) zákona:

Vyjadrením banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým môže byť prísluš banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru.

Vo vyjadrení banka potvrdzuje schopnosť uchádzača plniť finančné záväzky, že uchádzač nie je v nepovolenom debete, v prípade splácanie úveru uchádzač dodržiava splátkový kalendár.

K vyjadreniu banky uchádzač priloží čestné vyhlásenie, že v iných bankách ako tých, ktorých potvrdenia predkladá, nemá vedené účty ani záväzky. Vyjadrenia banky a čestné vyhlásenie musia byť predložené ako originály alebo úradne osvedčené kópie.

Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti.

Odôvodnenie primeranosti a potreby podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia:

Podmienky účasti sú stanovené v súlade s ustanovením § 27 zákona o verejnom obstarávaní.

3. Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti

Požadovanú technickú spôsobilosť uchádzač preukáže podľa § 28 zákona ods. 1, písm. b) zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom:

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

K zoznamu musí uchádzač preukázať, že za posledných 5 rokov zrealizoval minimálne jednu stavebnú prácu rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky s rozpočtovým nákladom min. 140.000 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti.

Odôvodnenie primeranosti a potreby podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti:

Verejný obstarávateľ chce dosiahnuť, aby plnenie zmluvy bolo zabezpečované z pohľadu technického a odborného postavenia spôsobilým zmluvným partnerom v požadovanom rozsahu a kvalite, preverí si, či uchádzač má skúsenosti s uskutočňovaním predmetu zákazky. Podmienky sú primerané a ich potreba sleduje cieľ vybrať spôsobilého uchádzača, ktorý je schopný riadne si plniť svoje zmluvné záväzky.

Príloha č. 1 SP

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova II. etapa

Identifikačné údaje uchádzača (doplní uchádzač):

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO :

IČ DPH:

DIČ :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu:

e-mail uchádzača:

Kontaktná a jej kontaktné údaje:

Kritérium: Najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH.

Navrhovaná cena za celý predmet zákazky

Predmet zákazky	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Zmena účelu využitia priestorov na MŠ Heydukova II. etapa			

V..... dňa.....

.....
pečiatka, meno a priezvisko
a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Príloha k „Návrhu na plnenie kritérií“:

Položkový rozpočet za celý predmet zákazky spolu s vyplneným krycím listom rozpočtu a vyplnenou rekapituláciou rozpočtu.

Pozn. Všetky položky, ako aj ich súčet bude zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.