

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

REALIZAČNÝ PROJEKT

NÁZOV STAVBY:	Revitalizácia Vnútrobloku Slávia <u>Úprava a doplnenie mobiliáru</u> -Oplotenie jestvujúceho stojiska kontajnerov OLO -Doplnenie mobiliáru -Sadovnicke úpravy
MIESTO STAVBY:	Bratislava /medzi ul. Šancová-Povraznícka-Bjornsonova/
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava Staré Mesto
GENERÁLNY PROJEKTANT / ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	NEXTWORK, ARCHITECTURE s.r.o. Mgr.art. Michal Šišťík Kontakt: +421944 265 061 <u>email: sistik@nextwork.sk</u>
DÁTUM:	06-2014

1. Identifikačné údaje stavby, investora a GP.

1.1	Názov stavby	Revitalizácia Vnútrobloku Slávia
1.2.	Investor	Mestská časť Bratislava Staré Mesto Vajanského nábrežie 65/3 814 21 Bratislava
1.3.	Generálny projektant / Architekt	NEXTWORK,s.r.o. Mgr.art. Michal Šišťík Kontakt: +421944 265 061 <u>email: sistik@nextwork.sk</u>
	Spolupráca / Architekti	Ing.arch. Pavol Remšík, Kontakt: +421904 353 149

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Vnútroblok sa nachádza v centre Bratislavy medzi ulicami Povraznícka, Šancová a Bjornsonova. Celková plocha riešeného dvoru je 3078 m².

Momentálny stav na pozemku je 1989m² spevnených plôch a 1089 m² terénu. Spevnené plochy, ktoré sa tam v momentálnej dobe nachádzajú sú v havarijnom stave. Celá táto plocha vznikala od roku 1947 „živelne,, postupným svojvoľným pridávaním betónu a asfaltu a to bez nesystematicky bez riešenia spádovania a odvodňovania. Tento stav spoločne s výtlkmi ktoré sa tam nachádzajú je počas privalových dažďov neúnosný. Odpadkové koše nie sú kryté a uzavreté, tak dochádza permanentne k neporiadku v ich okolí. Zeleň je tak isto v havarijnom stave, trávnaté plochy viacmenej vymyzli, deti sa nemajú kde hrať. Absencia odpadkových košov, lavičiek. Dvor nie je osvetlený.

Na základe zadania investora navrhujeme v tomto priestore komplexnú úpravu jestvujúcich spevnených plôch. Pomer spevnených plôch a zelene sa viac menej nemení. Jedná sa o úpravu zelene , detského ihriska, odpočinkových lavičiek, úpravu spevnených plôch.

3. Oplotenie jestvujúceho stojiska kontajnerov OLO

Súčasný stav stojiska kontajnerov je nevyhovujúci. Hlavná príčina problémov je otvorený prístup cudzích osôb /ludia ktorý nebývajú vo vnútrobloku, bezdomovci atď. / To má za príčinu napr. vysypané smeti mimo kontajner a tiež vetrom rozviadate do celého vnútrobloku.

Navrhujeme vybudovanie uzavretého oplotenia okolo stojiska s bránou na kľúč a to len pre obyvateľov vnútrobloku. Vonkajšie rozmery oplotenia sú 12000/5000mm. Nosná konštrukcia je ocelová s povrchovou úpravou náter RAL 7012 matný. Je kotvená do betónových DT tvárnic ktoré sa následne zmonolitnia betónom. Výplň oplotenia tvoria vymurované steny z pálenej tehly. Na oplotenie je osadená dvojkrídlová brána v rovnakom prevedení. Konštrukcia oplotenia je zobrazená a popísaná na výkresoch v grafickej časti.

- PRISTRESOK OLO kontajnery
 - OCEL..... 1911 kg OCELE
 - TEHLY – cca - 2965KS
 - MALTA – lepidlo na tehly
 - OCELOVA BRANA – 1880 / 2180 MM – DVOKRÍDLOVA
 - ZAKLADY – DT30 – cca 280KS

4. Doplnenie mobiliáru

Na zatravnenej ploche počítame s úpravou detského ihriska pozostávajúceho zo systému preliezok a šmykľaviek. Použije sa exustujúce ihrisko. V jeho bezprostrednom okolí navrhujeme v zeleni osadené lavičky a odpadkové koše. Celkový prehľad mobiláru je zobrazený na výkresoch v grafickej časti. Vo vnútrobloku už boli osadené nové lavičky, preto architekt jednoznačne doporučuje dodávateľovi použiť rovnaký typ lavičiek.

- VO1.- VO10. - NOVÉ OSVETLENIE - SOLÁRNE LAMPY 10KS.
- V1.- V2. - NOVÉ SOLÁRNE LAMPY V PODHLADE OLO STOJISKA 2KS.
- L1.- L8. - NOVÉ LAVIČKY 8KS.
- K1- K7 - NOVÉ ODPADKOVÉ KOŠE - 7KS
- KP1 -KP2 - NOVE ODPADKOVÉ KOŠE NA PSIE EXKREMENTY 2KS
- SB1, SB2, SB3 - NOVE STOJANY NA BICYKLE 3KS
-

5. Sadovnícke úpravy

Navrhovaná druhová skladbu novej zelene :

- TRÁVNATÉ PLOCHY – navrhujeme celkovú rekultiváciu súčasného zatravneneho terénu
- S1- KATALPA TRUBAČOVITÁ - CATALPA BIGNONIOIDES WALT. 1ks
- S3,S6,S5 - PLATANUS X ACERIFOLIA - 3ks
- S2,S4,S7- LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA - AMBROVNÍK 3ks
- NOVÉ NAVRHOVANÁ POPÍNAVÁ ZELEŇ - PAVINIČ – PARTHENOCISSUS – DL . 12M
- NOVÝ ŽIVÝ PLOT - DL. 27M - PRUNUS LAUROCERASUS

Celkový prehľad usporiadania zelene je zobrazený na výkresoch v grafickej časti.

6. Búracie práce nad bývalou kotolňou

Na vyznačenom mieste v situácii, do priestoru rekonštruovaného vnútrobloku slávia čiastočne zasahujú suterénom priestory bývalej kotolne. Jedná sa o plochu cca 60m², ktorá tvorí strechu kotolne. Na tomto mieste sa nachádzajú objekty ktoré v minulosti využívala kotolňa a v rekonštrukcii navrhujeme ich odstránenie. Jedná sa o existujúci vetrací stĺp zo suterénu, nákladný výťah a dva otvory na sypanie uhlia. Po ich odstránení vzniknú na ich povodných miestach otvory, ktoré budú pred položením novej spevnenej plochy prekryté-zaslepené novou nosnou konštrukciou. Vo výkrese sú tieto plochy označené ako D1, D2,D3, D4. Počas prípravy realizačnej dokumentácie projektant nemal možnosť vedieť v akom technickom stave sa budú nachádzať povodné nosné konštrukcie týchto otvorov, nakoľko neboli prevedené sondy. Preto predpisuje realizačnej firme, aby po odhalení konštrukcie starej vrstvy spevnenej plochy a odstránení spomínaných objektov kontaktovali spracovateľov realizačnej dokumentácie. Projektant a statik na základe prieskumu existujúceho stavu navrhne konkrétny typ nosnej konštrukcie nad týmito otvormi. Taktiež osadí výškovo hornú hranu tejto konštrukcie tak aby nad ňou mohla byť vybudovaná navrhovaná skladba novej spevnenej plochy. Parametrami táto konštrukcia bude musieť odolať aj najväčšiemu predpokladanému zaťaženiu od nákladného smetiarskeho OLO - auta. Realizačná firma je povinná celý úsek odhalenej strechy bývalej kotolne vráť kontaktu tejto roviny s fasádou - domu pred položením nového súvrstvia prekryť hydroizoláciou. Presný typ izolácia určí projektant podľa potreby až po odhlaení konštrukcie strechy bývalej kotolne. Tieto položky musia byť súčasťou cenovej ponuky a realizačná firma musí počítať a odhadnúť náklady na tieto položky tak aby sa nenavišovali, ideálne skôr zlacňovali počas výstavby.