

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

REALIZAČNÝ PROJEKT

NÁZOV STAVBY:	Revitalizácia Vnútrobloku Slávia <u>Úprava a doplnenie mobiliáru</u> -Oplotenie jestvujúceho stojiska kontajnerov OLO -Doplnenie mobiliáru -Sadovnicke úpravy
MIESTO STAVBY:	Bratislava /medzi ul. Šancová-Povraznícka-Bjornsonova/
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava Staré Mesto
GENERÁLNY PROJEKTANT / ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	NEXTWORK, ARCHITECTURE s.r.o. Mgr.art. Michal Šišťík Kontakt: +421944 265 061 <u>email: sistik@nextwork.sk</u>
DÁTUM:	06-2014

1. Identifikačné údaje stavby, investora a GP.

1.1	Názov stavby	Revitalizácia Vnútrobloku Slávia
1.2.	Investor	Mestská časť Bratislava Staré Mesto Vajanského nábrežie 65/3 814 21 Bratislava
1.3.	Generálny projektant / Architekt	NEXTWORK,s.r.o. Mgr.art. Michal Šišťík Kontakt: +421944 265 061 <u>email: sistik@nextwork.sk</u>
	Spolupráca / Architekti	Ing.arch. Pavol Remšík, Kontakt: +421904 353 149

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Vnútroblok sa nachádza v centre Bratislavy medzi ulicami Povraznícka, Šancová a Bjornsonova. Celková plocha riešeného dvoru je 3078 m².

Momentálny stav na pozemku je 1989m² spevnených plôch a 1089 m² terénu. Spevnené plochy, ktoré sa tam v momentálnej dobe nachádzajú sú v havarijnom stave. Celá táto plocha vznikala od roku 1947 „živelne“, postupným svojvoľným pridávaním betónu a asfaltu a to bez nesystematicky bez riešenia spádovania a odvodňovania. Tento stav spoločne s výtlkmi ktoré sa tam nachádzajú je počas privalových dažďov neúnosný. Odpadkové koše nie sú kryté a uzavreté, tak dochádza permanentne k neporiadku v ich okolí. Zeleň je tak isto v havarijnom stave, trávnaté plochy viacmenej vymyzli, deti sa nemajú kde hrať. Absencia odpadkových košov, lavičiek. Dvor nie je osvetlený.

Na základe zadania investora navrhujeme v tomto priestore komplexnú úpravu jestvujúcich spevnených plôch. Pomer spevnených plôch a zelene sa viac menej nemení. Jedná sa o úpravu zelene , detského ihriska, odpočinkových lavičiek, úpravu spevnených plôch.

3. Oplotenie jestvujúceho stojiska kontajnerov OLO

Súčasný stav stojiska kontajnerov je nevyhovujúci. Hlavná príčina problémov je otvorený prístup cudzích osôb /ludia ktorý nebývajú vo vnútrobloku, bezdomovci atď. / To má za príčinu napr. vysypané smeti mimo kontajner a tiež vetrom rozviadate do celého vnútrobloku.

Navrhujeme vybudovanie uzavretého oplotenia okolo stojiska s bránou na kľúč a to len pre obyvateľov vnútrobloku. Vonkajšie rozmery oplotenia sú 12000/5000mm. Nosná konštrukcia je ocelová s povrchovou úpravou náter RAL 7012 matný. Je kotvená do betónových DT tvárnic ktoré sa následne zmonolitnia betónom. Výplň oplotenia tvoria vymurované steny z pálenej tehly. Na oplotenie je osadená dvojkrídlová brána v rovnakom prevedení. Konštrukcia oplotenia je zobrazená a popísaná na výkresoch v grafickej časti.

- PRISTRESOK OLO kontajnery
 - OCEL..... 1911 kg OCELE
 - TEHLY – cca - 2965KS
 - MALTA – lepidlo na tehly
 - OCELOVA BRANA – 1880 / 2180 MM – DVOKRÍDLOVA
 - ZAKLADY – DT30 – cca 280KS

4. Doplnenie mobiliáru

Na zatrávnenej ploche počítame s úpravou detského ihriska pozostávajúceho zo systému preliezok a šmykláviok. Použije sa exustujúce ihrisko. V jeho bezprostrednom okolí navrhujeme v zeleni osadené lavičky a odpadkové koše. Celkový prehľad mobiláru je zobrazený na výkresoch v grafickej časti. Vo vnútrobloku už boli osadené nové lavičky, preto architekt jednoznačne doporučuje dodavateľovi použiť rovnaký typ lavičiek.

- VO1.- VO10. - NOVÉ OSVETLENIE - SOLÁRNE LAMPY 10KS.
- V1.- V2. - NOVÉ SOLÁRNE LAMPY V PODHLADE OLO STOJISKA 2KS.
- L1.- L8. - NOVÉ LAVIČKY 8KS.
- K1- K7 - NOVÉ ODPADKOVÉ KOŠE - 7KS
- KP1 -KP2 - NOVE ODPADKOVÉ KOŠE NA PSIE EXKREMENTY 2KS
- SB1, SB2, SB3 - NOVE STOJANY NA BICYKLE 3KS
-

5. Sadovnícke úpravy

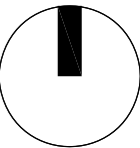
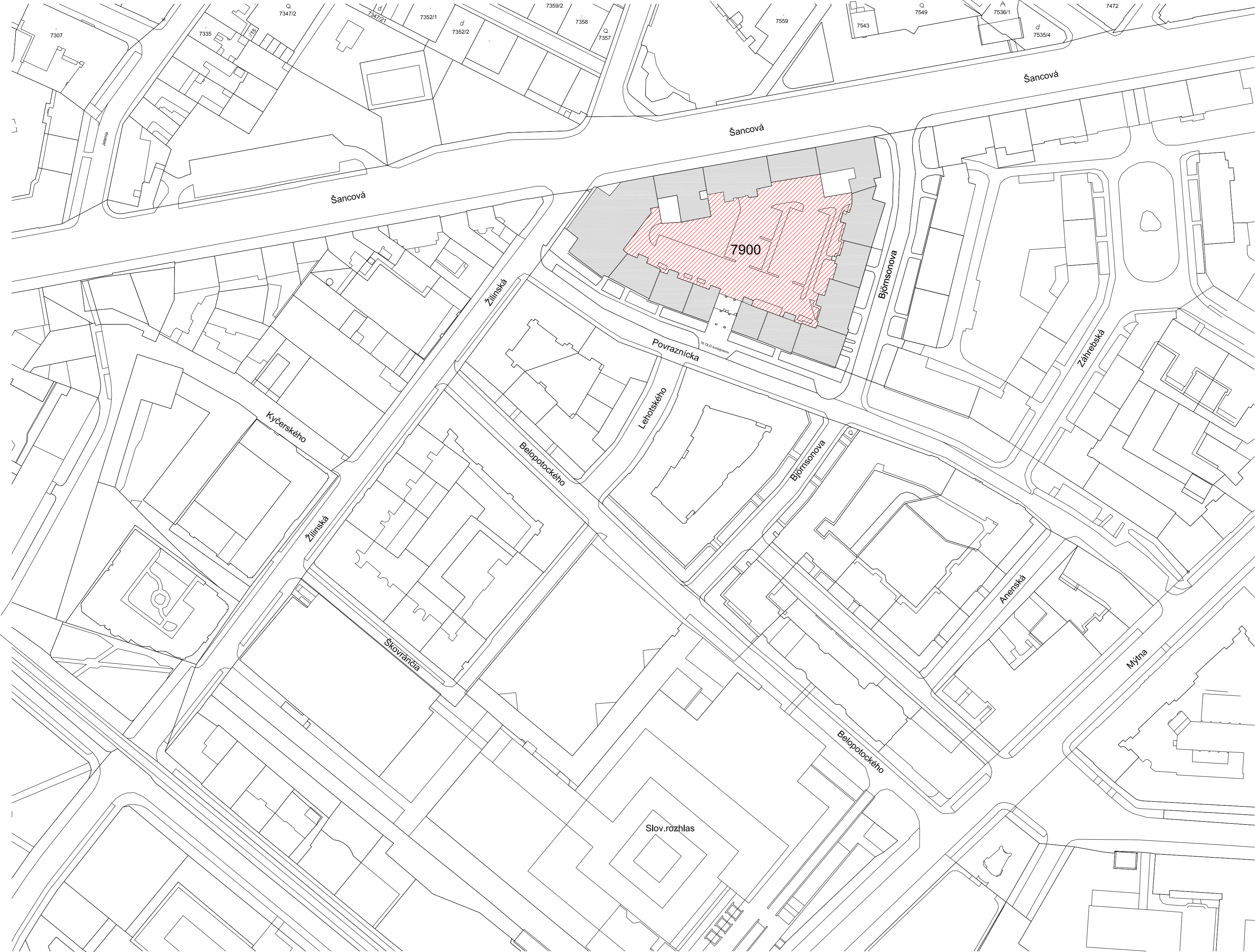
Navrhovaná druhová skladbu novej zelene :

- TRÁVNATÉ PLOCHY – navrhujeme celkovú rekultiváciu súčasného zatrávneného terénu
- S1- KATALPA TRUBAČOVITÁ - CATALPA BIGNONIOIDES WALT. 1ks
- S3,S6,S5 - PLATANUS X ACERIFOLIA - 3ks
- S2,S4,S7- LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA - AMBROVNÍK 3ks
- NOVÉ NAVRHOVANÁ POPÍNAVÁ ZELEŇ - PAVINIČ – PARTHENOCISSUS – DL . 12M
- NOVÝ ŽIVÝ PLOT - DL. 27M - PRUNUS LAUROCERASUS

Celkový prehľad usporiadania zelene je zobrazený na výkresoch v grafickej časti.

6. Búracie práce nad bývalou kotolňou

Na vyznačenom mieste v situácii, do priestoru rekonštruovaného vnútrobloku slávia čiastočne zasahujú suterénom priestory bývalej kotolne. Jedná sa o plochu cca 60m², ktorá tvorí strechu kotolne. Na tomto mieste sa nachádzajú objekty ktoré v minulosti využívala kotolňa a v rekonštrukcii navrhujeme ich odstránenie. Jedná sa o existujúci vetrací stĺp zo suterénu, nákladný výťah a dva otvory na sypanie uhlia. Po ich odstránení vzniknú na ich povodných miestach otvory, ktoré budú pred položením novej spevnenej plochy prekryté-zaslepené novou nosnou konštrukciou. Vo výkrese sú tieto plochy označené ako D1, D2,D3, D4. Počas prípravy realizačnej dokumentácie projektant nemal možnosť vedieť v akom technickom stave sa budú nachádzať povodné nosné konštrukcie týchto otvorov, nakoľko neboli prevedené sondy. Preto predpisuje realizačnej firme, aby po odhalení konštrukcie starej vrstvy spevnenej plochy a odstránení spomínaných objektov kontaktovali spracovateľov realizačnej dokumentácie. Projektant a statik na základe prieskumu existujúceho stavu navrhne konkrétny typ nosnej konštrukcie nad týmito otvormi. Taktiež osadí výškovo hornú hranu tejto konštrukcie tak aby nad ňou mohla byť vybudovaná navrhovaná skladba novej spevnenej plochy. Parametrami táto konštrukcia bude musieť odolať aj najväčšiemu predpokladanému zaťaženiu od nákladného smetiarskeho OLO - auta. Realizačná firma je povinná celý úsek odhalenej strechy bývalej kotolne vrátenie kontaktu tejto roviny s fasádou - domu pred položením nového súvrstvia prekryť hydroizoláciou. Presný typ izolácia určí projektant podľa potreby až po odhlaení konštrukcie strechy bývalej kotolne. Tieto položky musia byť súčasťou cenovej ponuky a realizačná firma musí počítať a odhadnúť náklady na tieto položky tak aby sa nenavišovali, ideálne skôr zlacňovali počas výstavby.



PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík
e-mail:sisistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEĽ ČASŤI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY/ NOTES

1. TATO DOKUMENTÁCIA JE V ČASŤI ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA ARCHITEKTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM.
2. NÁZOV POLOŽIE DIAĽA JE POJMENOVANÉ UJEDINENÝM JAZYKOM AUTORA.
3. AUTOR MA VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKTÚRU DIAĽA - DOZVOJ NA ZHOTOVOVANIE STAVBY.
4. DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAT' VŠETKY PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STAVBAVNÝCH PRAVIDEL A DODRŽIAVAŤ TECHNICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POKYTOV. NERESPETOVANÍ SŤI PRÁCA O PRÍPISŤNÝCH ROZMEROVÝCH ODOCHYLKÁCH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OD PROJEKTOVANEJ STAVBY.
5. ODOCHYLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PŘESKÚVAŤ S PROJEKTANTOM.
6. VŠETKY NOVÉ SÚLOŽNOSTI ŽOSTE POKAS STAVBY PRAC, KTORÉ NIE SU ZOHĽADNENÉ V PROJEKTE, TREBA KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITEKTOM.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESLIU/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

Širšie vzťahy

MIERKA/ SCALE

FORMÁT/ SIZE

DÁTUM/ DATE

1 : 1000

A2

29. 06. 2014

18:18:34

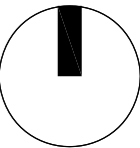
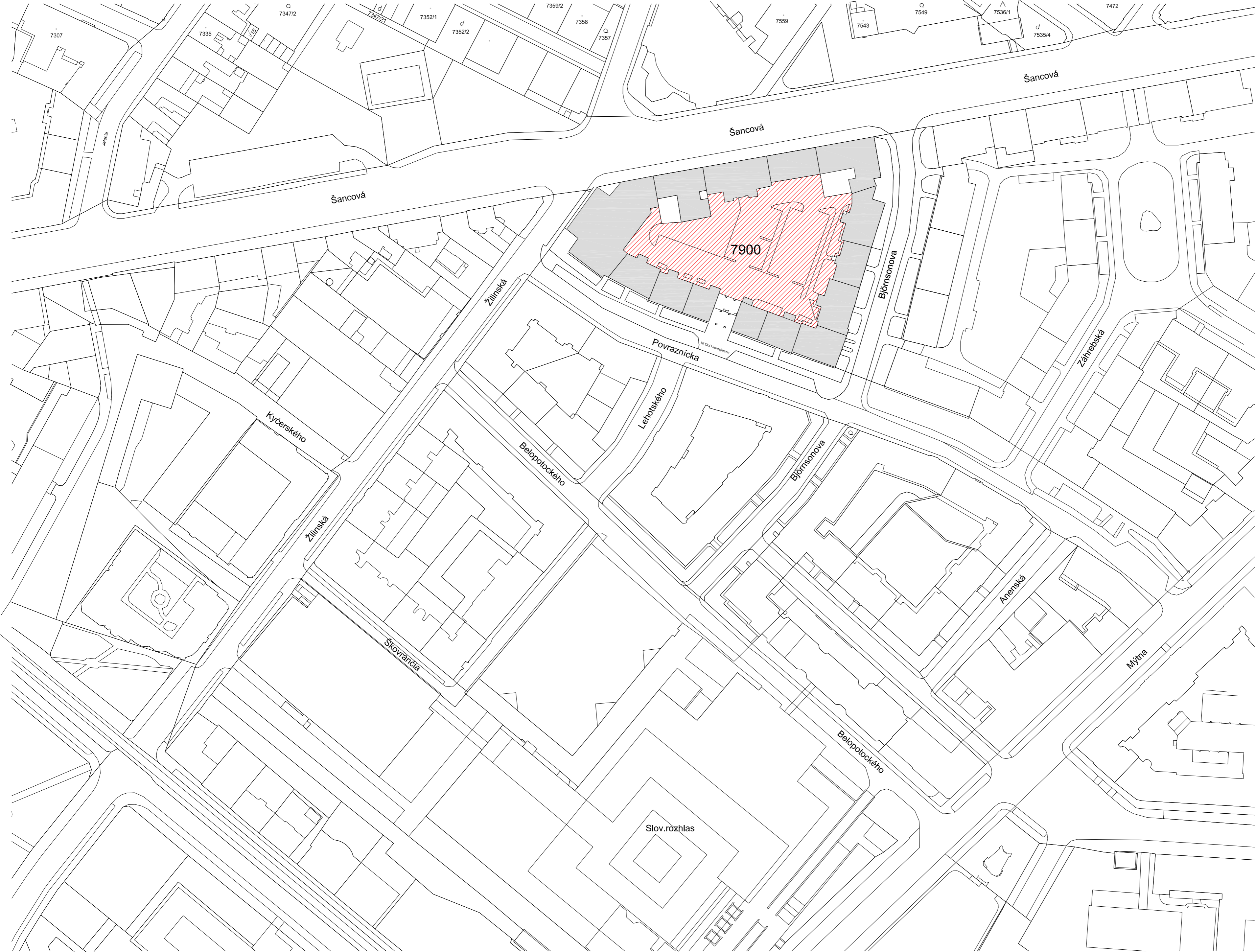
ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

A01

REVÍZIA/ REVISION

DÁTUM/ DATE

00-00-13



PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík
e-mail:sisistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEĽ ČASŤI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY/ NOTES

1. TATO DOKUMENTÁCIA JE V ČASŤI ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA ARCHITEKTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM.
2. NÁZOV POLOŽIE DIAĽA JE POJMENOVANÉ UJEDINENÝM JAZYKOM AUTORA.
3. AUTOR MA VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKTÚRU DIAĽA - DOZVOJ NA ZHOTOVOVANIE STAVBY.
4. DODAVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAT' VŠETKY PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STAVBAVNÝCH PRAVIDEL A DODRŽIAVAŤ TECHNICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POKYTOV. NERESPETOVANÍ SŤI PRÁCA O PRÍPISŤNÝCH ROZMEROVÝCH ODOCHYLKÁCH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OD PROJEKTOVANEJ STAVBY.
5. ODOCHYLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PŘESKÚVAŤ S PROJEKTANTOM.
6. VŠETKY NOVÉ SÚLOŽNOSTI ŽOSTE POKAS STAVBY PRAC, KTORÉ NIE SU ZOHĽADNENÉ V PROJEKTE, TREBA KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITEKTOM.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESLIU/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

Širšie vzťahy

MIERKA/ SCALE

FORMÁT/ SIZE

DÁTUM/ DATE

1 : 1000

A2

29. 06. 2014

18:18:34

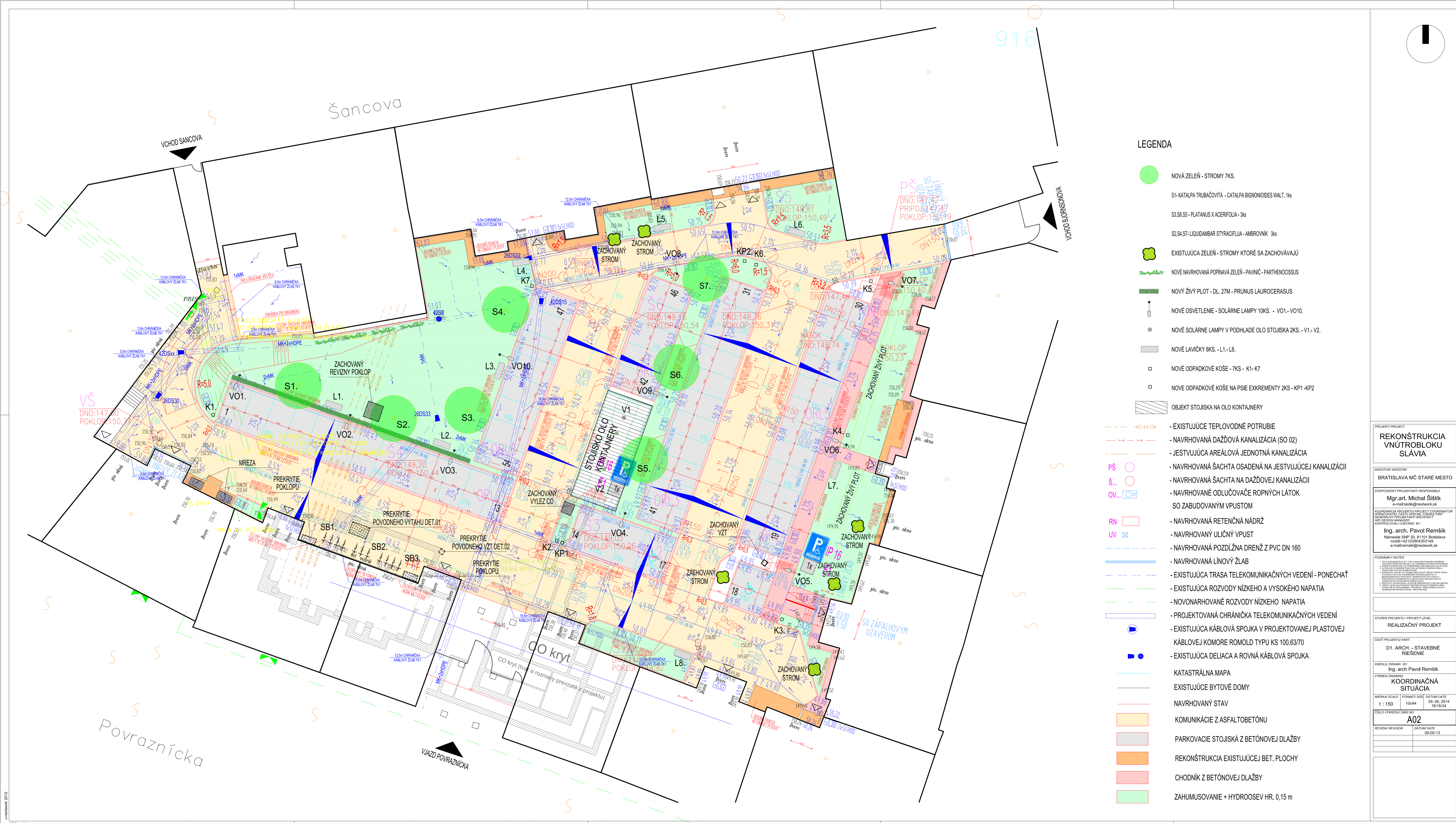
ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

A01

REVÍZIA/ REVISION

DÁTUM/ DATE

00-00-13



PROJEKTU PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťák

KOORDINÁTOR PROJEKTU PROJECT COORDINATOR

INGENIER ZAMETEL CASTE SPECIAL CONSULTANT

GENERALNY PROJEKTANT ARCHITECT

PROJEKT MANAGER

KONTROLOVAL CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík

Námestie SNP 30, 81101 Bratislava

mob: +421(0)904353140

e-mail: remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY NOTES

1. REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA - ČASŤ ARCHITECTURNEHO RIEŠENIA

2. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

3. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

4. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

5. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

6. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

7. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

8. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

9. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

10. VŠETKY DIMENZIE A VÝŠKY SÚ V ZÁKLADNEJ VEĽKOSTI

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ RIEŠENIE

KRESILU / DRAWN BY

Ing. arch. Pavol Remšík

VÝKRES / DRAWING

KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA

MIERKA / SCALE

1 : 150

FORMÁT / SIZE

10x44

DATE / DATE

29. 06. 2014

18:18:34

ČÍSLO VÝKRESU DWG NO.

A02

REVIZIA / REVISION

DATE / DATE

09-09-13



- LEGENDA :
- NOVÁ ZELEŇ - STROMY 7KS.
S1- KATALPA TRUBAČOVITÁ - CATALPA BIGNONIODES WALT. 1ks
S3,S6,SS - PLATANUS X ACERIFOLIA - 3ks
S2,S4,S7- LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA - AMBROVNÍK 3ks
 - EXISTUJÚCA ZELEŇ - STROMY KTORÉ SA ZACHOVÁVAJÚ
 - NOVÉ NAVRHOVANÁ POPIŇAVÁ ZELEŇ - PAVINIČ - PARTHENOISSUS
 - NOVÝ ŽIVÝ PLOT - DL. 27M - PRUNUS LAUROCERASUS
 - NOVÉ OSVETLENIE - SOLÁRNE LAMPY 10KS. - VO1.- VO10.
 - NOVÉ SOLÁRNE LAMPY V PODHLADE OLO STOJISKA 2KS. - V1.- V2.
 - NOVÉ LAVIČKY 8KS. - L1.- L8.
 - NOVÉ ODPADKOVÉ KOŠE - 7KS - K1-K7
 - NOVÉ ODPADKOVÉ KOŠE NA PSIE EKREMENTY 2KS - KP1-KP2
 - NOVÉ STOJANY NA BICYKLE 3KS - SB1, SB2, SB3
 - OBJEKT STOJISKA NA OLO KONTAJNERY
 - KOMUNIKÁCIE Z ASFALTOBETÓNU
 - PARKOVACIE STOJISKÁ Z BETÓNEVEJ DLAŽBY
 - REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ BET. PLOCHY
 - CHODNÍK Z BETÓNEVEJ DLAŽBY
 - ZAHUMUSOVANIE + HYDROOSEV HR. 0,15 m
 - BYTOVÉ DOMY

PROJEKT / PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR / INVESTOR
BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT / RESPONSIBLE
Mgr.art. Michal Šišťák
e-mail: sish@nextwork.sk

KOORDINÁTOR PROJEKTU / PROJECT COORDINATOR
Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil: +421(0)904353140
e-mail: remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY / NOTES

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL
REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU / PART
D1. ARCH. - STAVEBNÉ RIEŠENIE

KRESLIL / DRAWN BY
Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES / DRAWING
Zeleň, Mobilár

MIERKA / SCALE
1 : 150

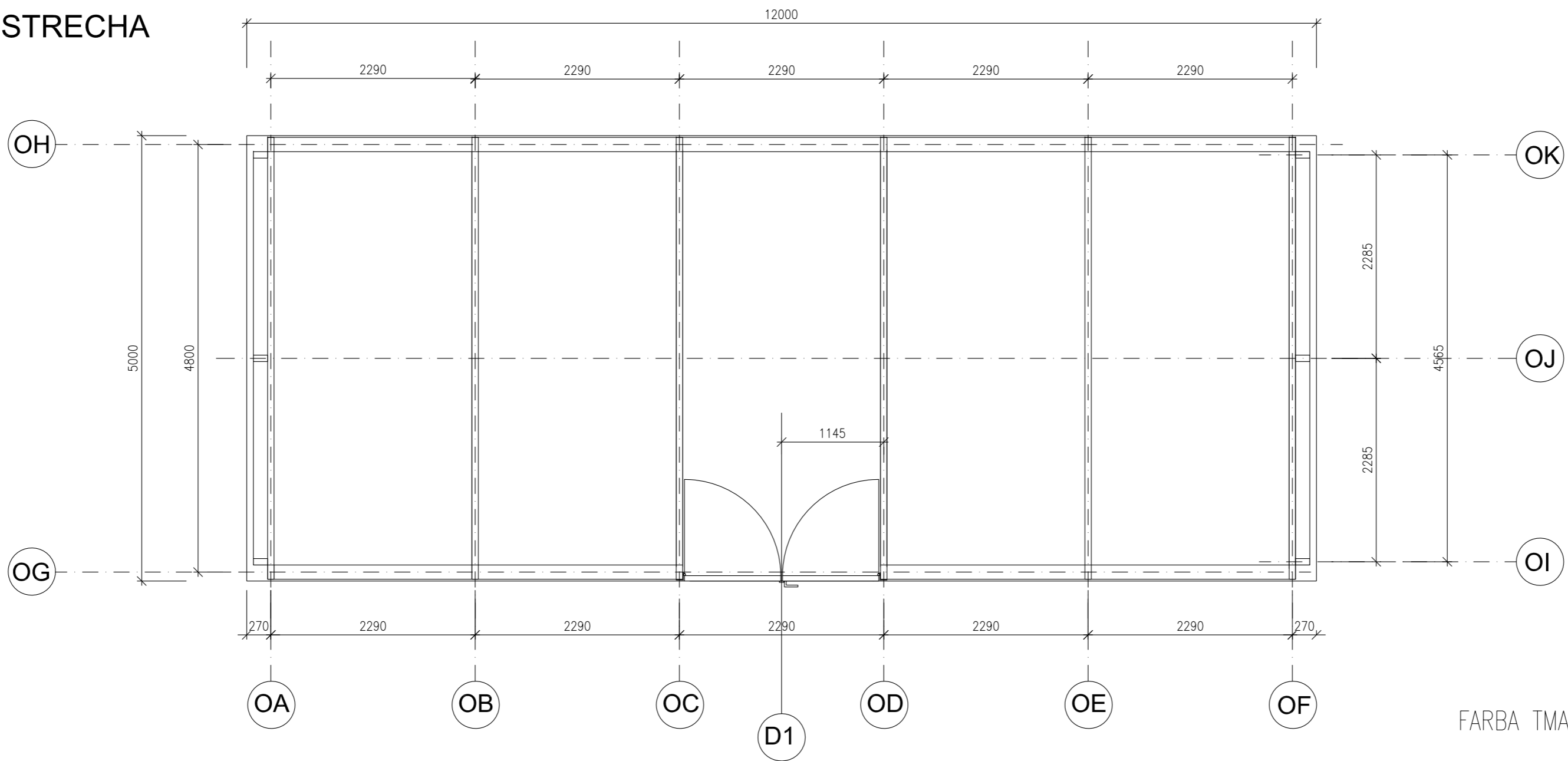
FORMÁT / SIZE
10x44

DATUM / DATE
29. 06. 2014
18:18:34

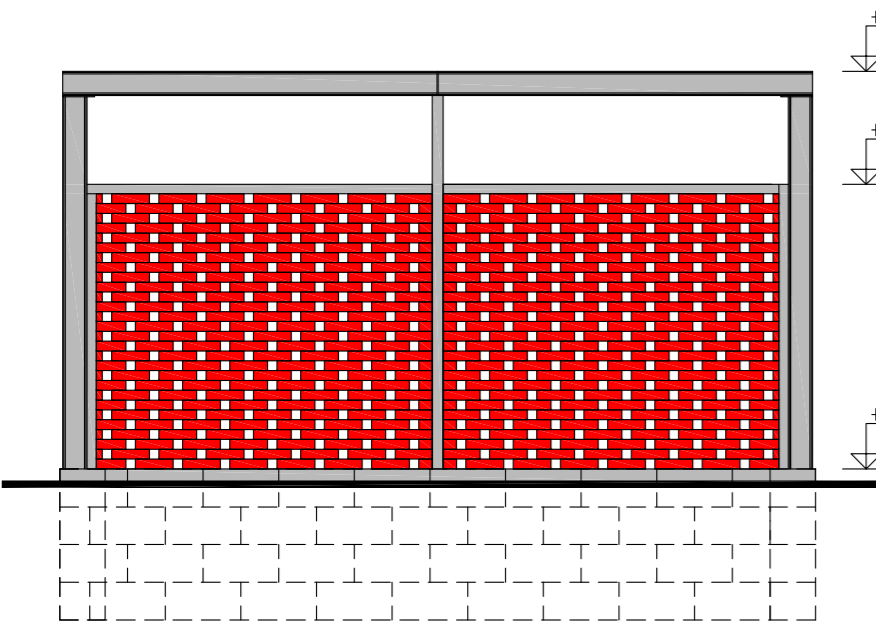
ČÍSLO VÝKRESU / DWG NO.
A03

REVIZIA / REVISION
09-00-13

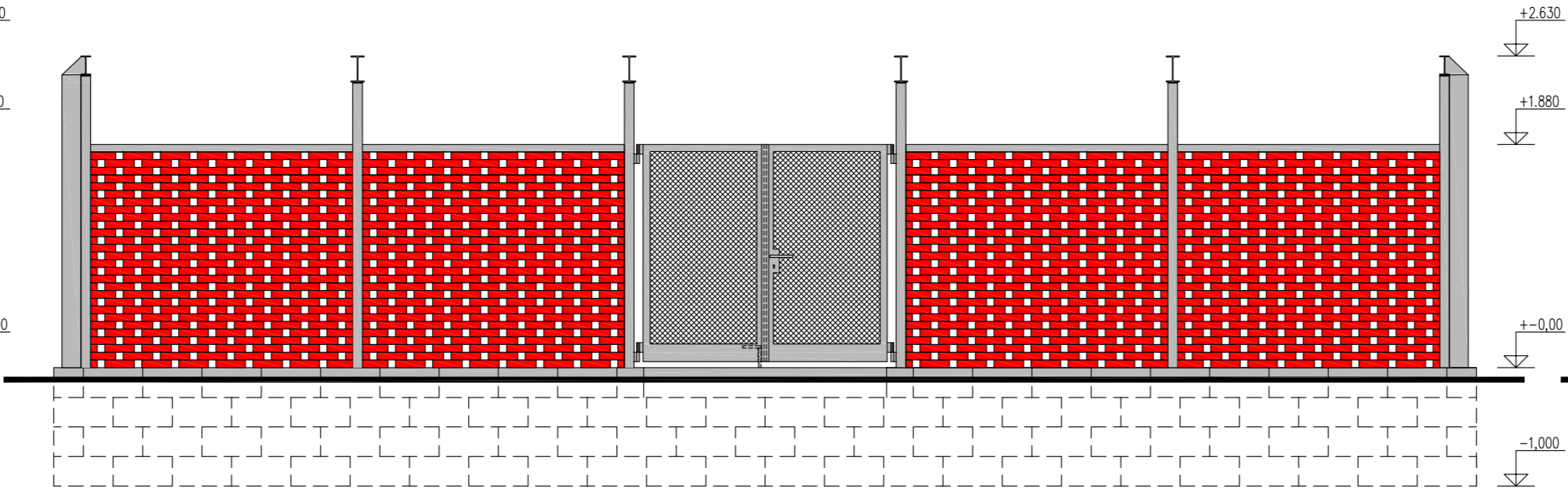
STRECHA



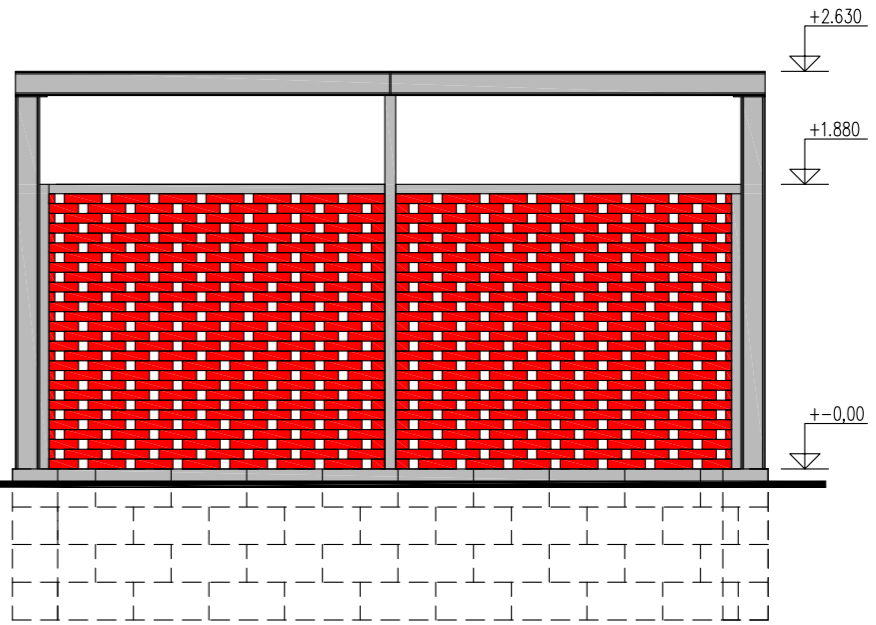
FARBA TMAVOŠEDÁ RAD 7012 MATNÁ



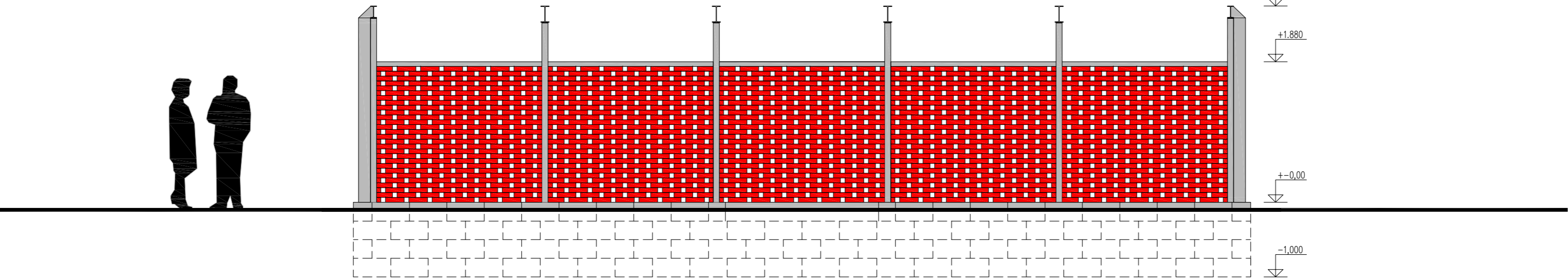
POHL'AD A



POHL'AD B



POHL'AD C



POHL'AD D

OCHEL - NÁTER FARBA TMAVOŠEDÁ RAD 7012 MATNÁ
ČERVENÁ TMAVÁ

PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA
VNÚTROBLOKU
SLÁVIA

ÚPRAVA A DOPLNENIE
MOBILIÁRU

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík
e-mail:sisistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEL ČASTÍ/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remszik@nextwork.sk

SPOLUAUTOR/CO-AUTHOR:

POZNÁMKY/ NOTES

1. TATO DOKUMENTÁCIA JE V ČASTI ARCHITECTONICKÉHO RIEŠENIA.
2. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UCELENÝM SOHLASU AUTORA.
3. AUTOR NÁ VÝKRESNÉ PRÁO NA AUTORSKÚ KOREKTÚRU DIELA.
4. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
5. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
6. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
7. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
8. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
9. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
10. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESLIL/ DRAWN BY

VÝKRES/ DRAWING

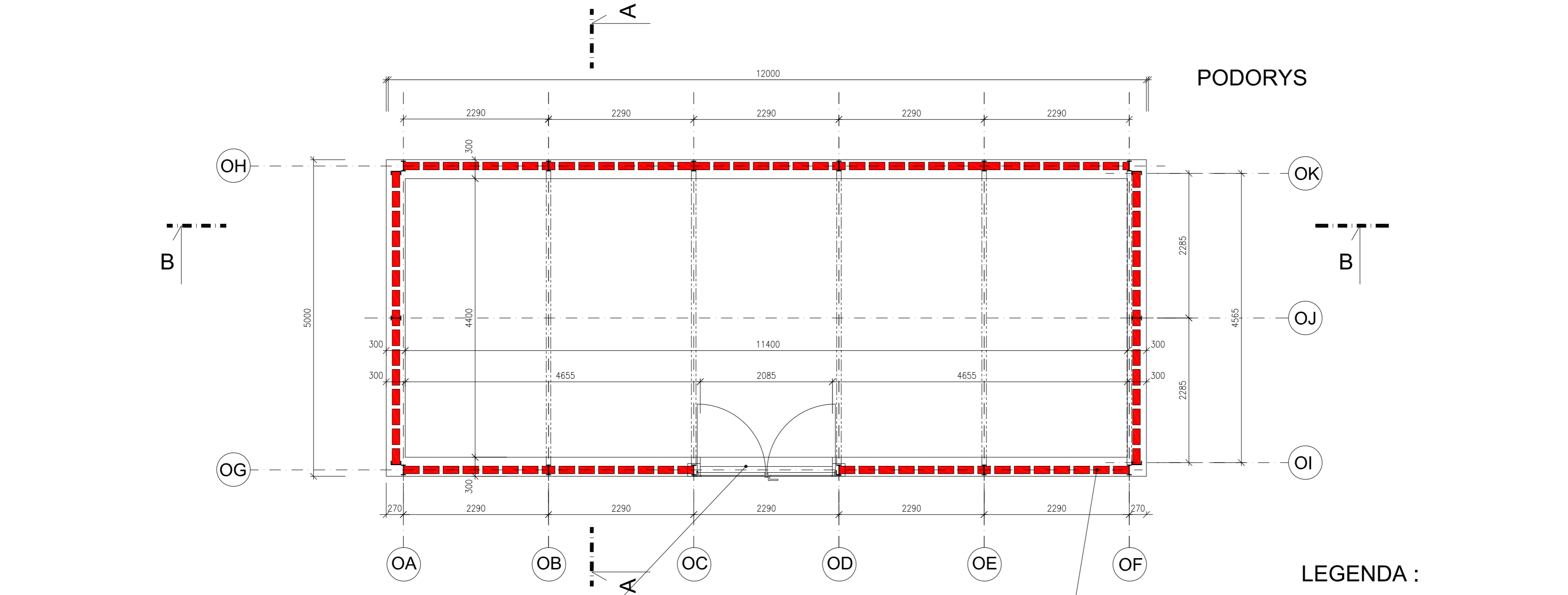
OPLÔTENIE JESTVUJÚCEHO
STOJISKA KONTAJNEROV OLO

MIERKA/ SCALE FORMÁT/ SIZE DÁTUM/ DATE
1:50 A2 29.06.2014

ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

A04

REVÍZIA/ REVISION DÁTUM/ DATE
00-00-13

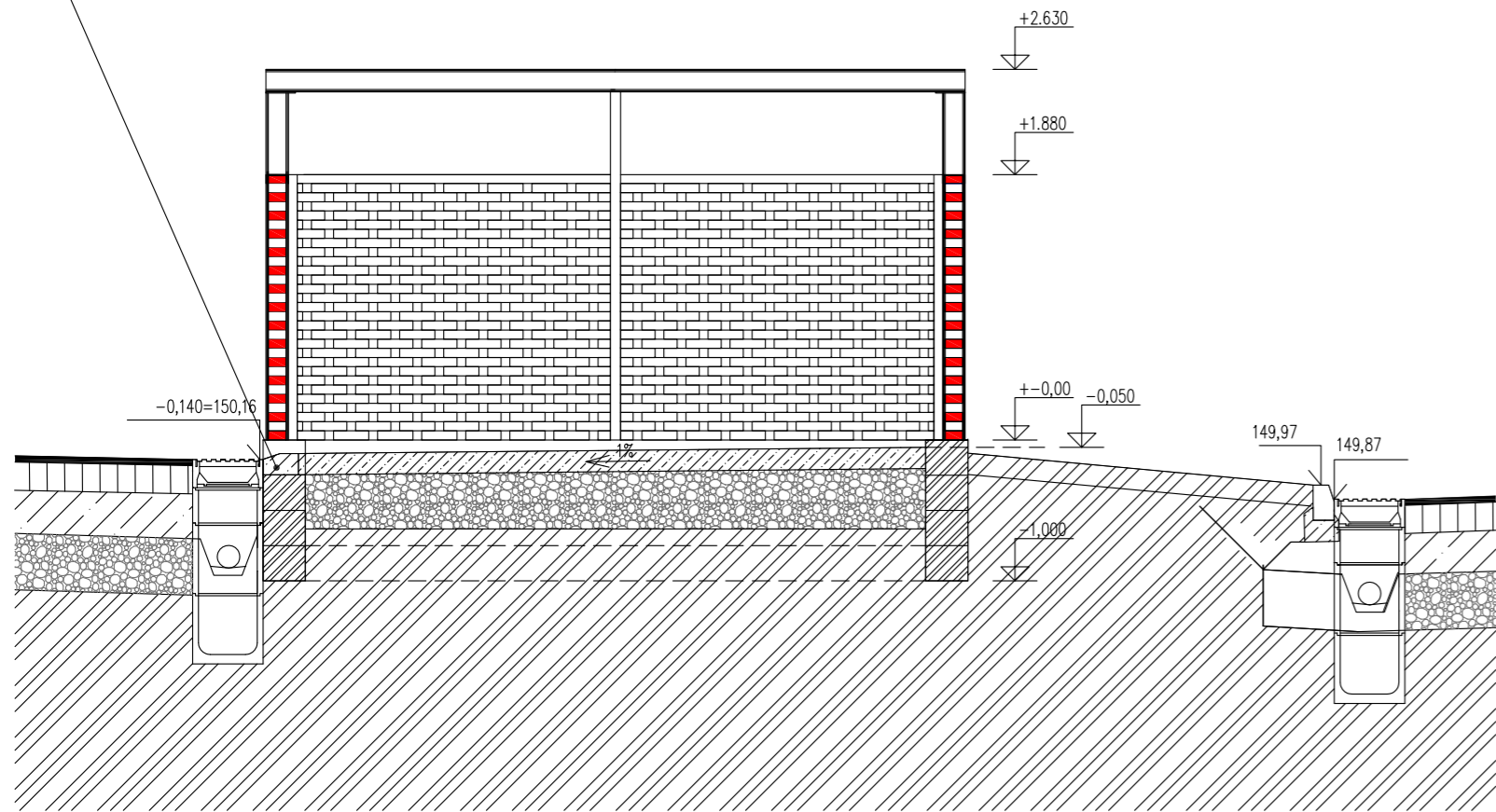


BETÓNOVÝ OBRUBNÍK S HORNOU HRANOU V ÚROVNI PODLAHY
OSADENÝ NA LEŽATO DO LŮŽKA Z PROSTÉHO BETÓNU
SPÁRY ZALÍATE CEMENTOVOU MALTOU
V TOMTO MIESTE BUDE PRETO ZAKLAD LEN DO VÝŠKY 750MM

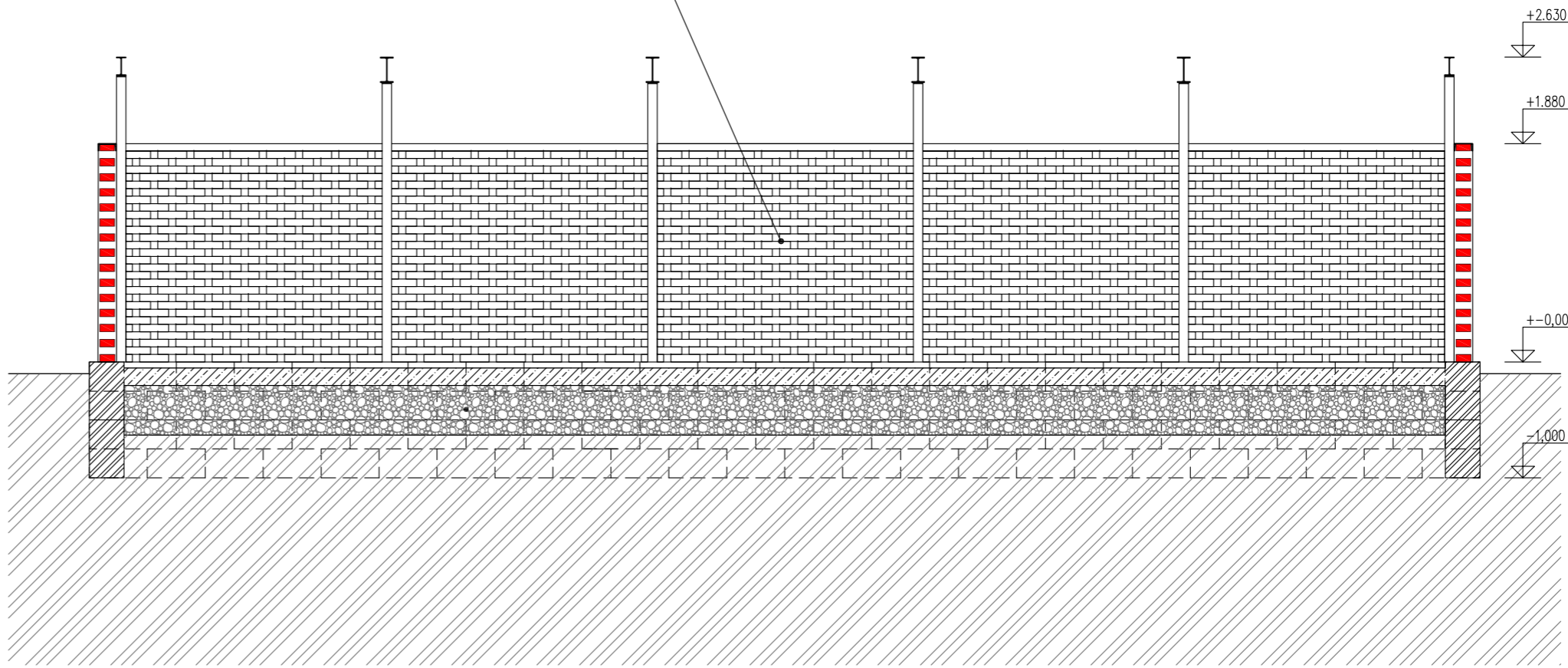
TEHLA 250x 120 x 65 UKLADANÁ NA 1/4 DIERU
MEDZI OCELOVÚ KONSTRUKCIU
PRED KLADENÍM PO CELOM OBVODE NANIESŤ
VYROVŇAVAJÚCU PODKLADOVÚ VRSTVU

LEGENDA :

- PROSTÝ BETÓN C 12/15
- DEBNIACE TVÁRNICE DT30
- TEHLA PLNÁ PÁLENÁ KĹADENÁ DO MALTOVÉHO LŮŽKA
- ZHUTNENÝ NÁŠYP



REZ A-A



REZ B-B

PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA
VNÚTROBLOKU
SLÁVIA

ÚPRAVA A DOPLNENIE
MOBILIÁRU

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťák
e-mail:sisťák@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEĽ ČASTÍ/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remsik@nextwork.sk

SPOLUAUTOR/CO-AUTHOR:

POZNÁMKY/ NOTES

1. TATO DOKUMENTÁCIA JE V ČASTI ARCHITECTONICKÉHO RIEŠENIA.
2. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UCELENÍM SOHLASU AUTORA.
3. AUTOR MA VYKONÁVANÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKTÚRU DIELA.
4. DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY.
5. DOODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN A EN S DOODÁVANÍM TECHNICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV. RESPEKTOVAŤ STN PRÍSLA O PRÍPUSTNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHYLKÁCH REALIZOVANÝCH KONSTRUKCIE OD PROJEKTOVANÉHO STAVU.
6. ODCHYLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PREDKONVAT S PROJEKTANTOM.
7. VŠETKY NOVÉ SÚTOČNOSTI V PRÁCE STAVEBNÝCH PRAC, KTORÉ NE SÚ SOUHLASNÉ V PROJEKTE, TREBA KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITECTOM.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH
ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

VÝKRES/ DRAWING

OPLÔTENIE JESTVUJÚCEHO
STOJISKA KONTAJNEROV OLO

MIERKA/ SCALE	FORMÁT/ SIZE	DÁTUM/ DATE
1:50	A2	29.06.2014

ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

A05

REVIZIA/ REVISION	DÁTUM/ DATE
	00-00-13

PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík

e-mail:sistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEL ČASTI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík

Námestie SNP 30, 81101 Bratislava

mobil:+421(0)904353149

e-mail:remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY/ NOTES

1. Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom.
2. Každé použitie diela je podmienené udeľením súhlasu autora.
3. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela - dozor nad zhotovovaním stavby.
4. Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a EN s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu.
5. Odchýlky od projektu je nutné prerokovať s projektantom.
6. Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré nie sú zohľadnené v projekte, treba konzultovať s generálnym projektantom - architektom.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZACNY PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

**D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE**

KRESLIL/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

BRÁNA NA OLO STOJISKO

MIERKA/ SCALE

1 : 25

FORMÁT/ SIZE

A4

DÁTUM/ DATE

29.06.2014

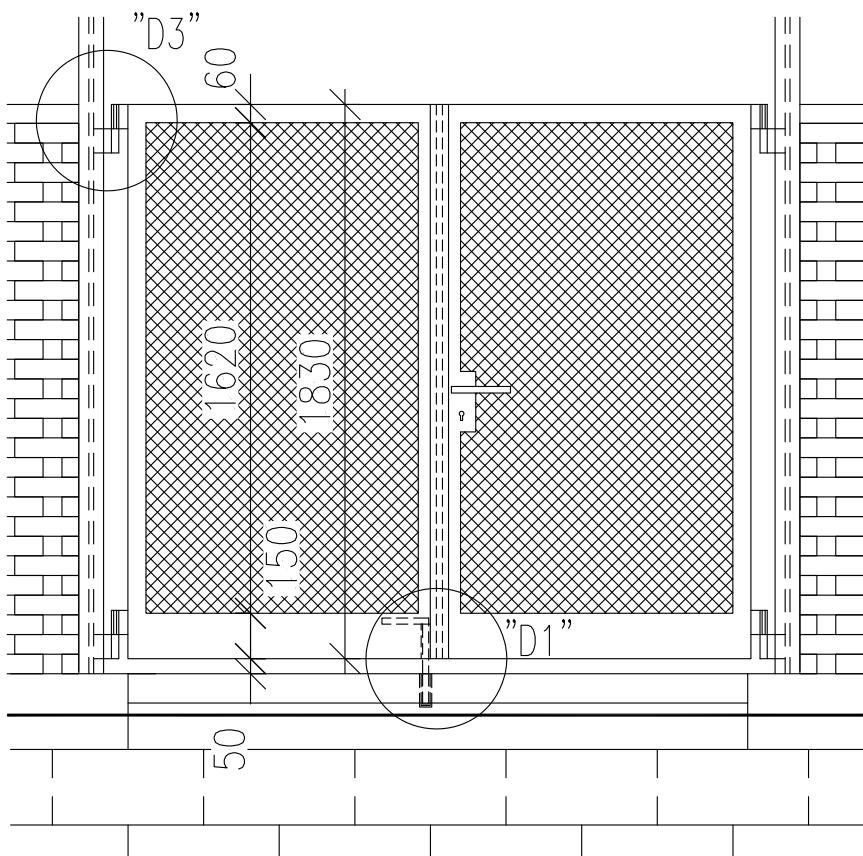
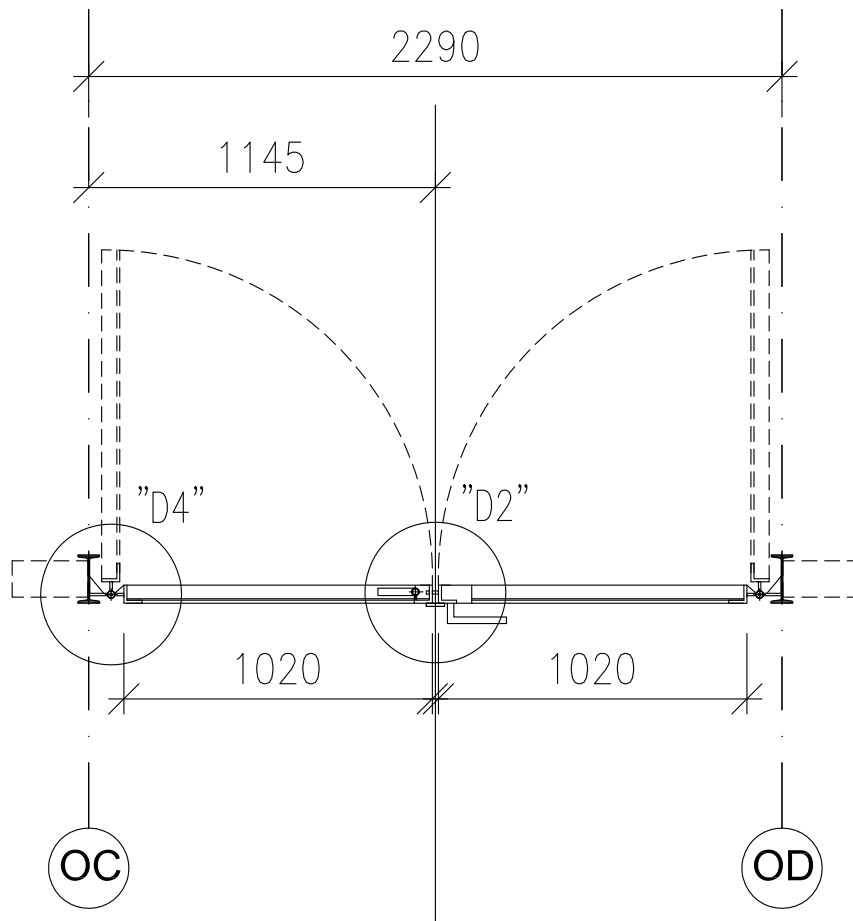
ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

A06

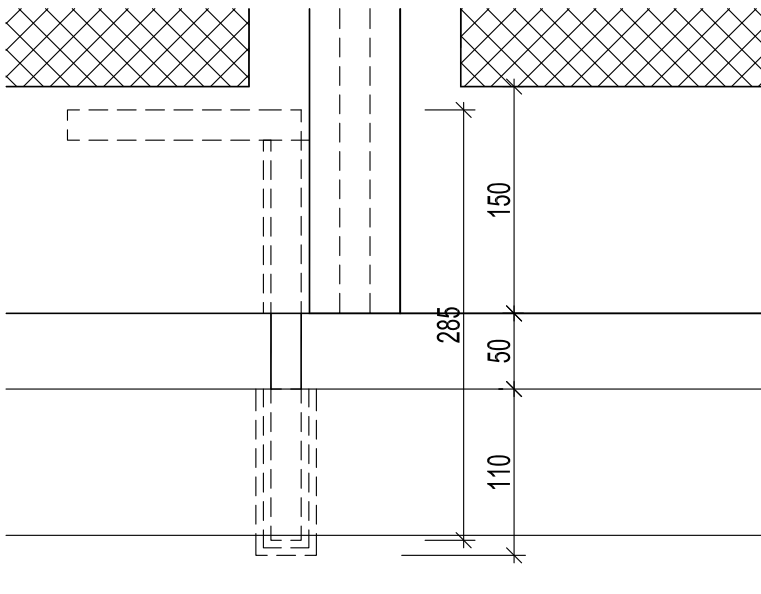
REVÍZIA/ REVISION

DÁTUM/ DATE

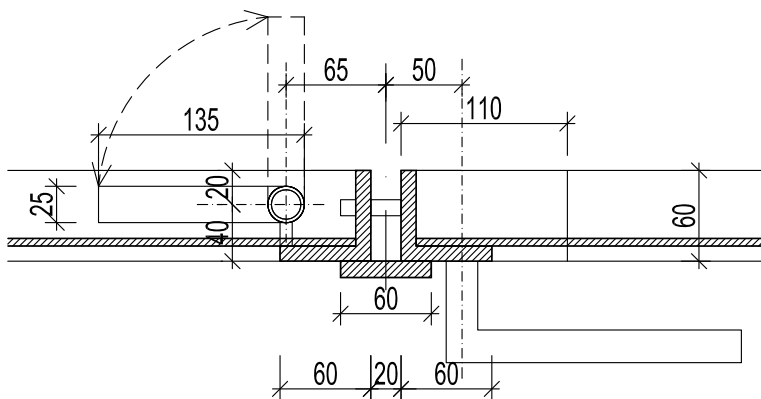
00-00-13



"D1"



"D2"



PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík

e-mail:sistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEL ČASTI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík

Námestie SNP 30, 81101 Bratislava

mobil:+421(0)904353149

e-mail:remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY/ NOTES

1. Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom.
2. Každé použitie diela je podmienené udeľením súhlasu autora.
3. Autor má vyhradené právo na autorskú korektúru diela - dozor nad zhotovovaním stavby.
4. Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných stn a en s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, rešpektovať stn 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu.
5. Odchýlky od projektu je nutné prerokovať s projektantom.
6. Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré nie sú zohľadnené v projekte, treba konzultovať s generálnym projektantom - architektom.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZACNY PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESLIL/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

BRÁNA NA OLO STOJISKO
DETAILY „D1,, D2,,

MIERKA/ SCALE

1 : 5

FORMÁT/ SIZE

A4

DÁTUM/ DATE

29.06.2014

ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

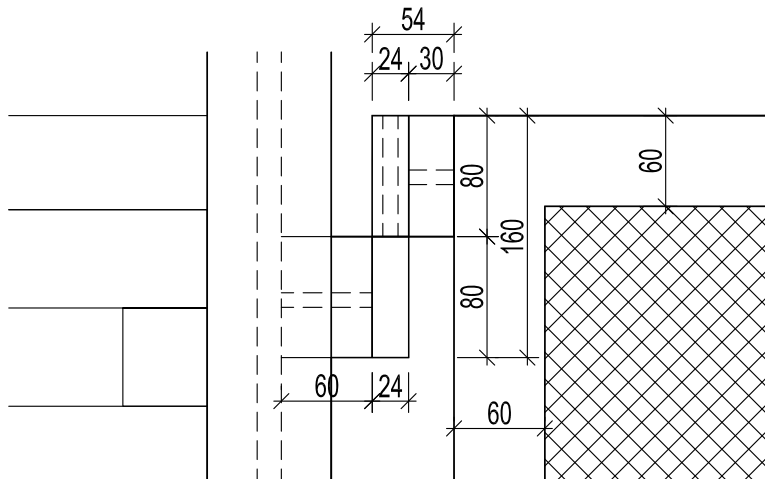
A07

REVÍZIA/ REVISION

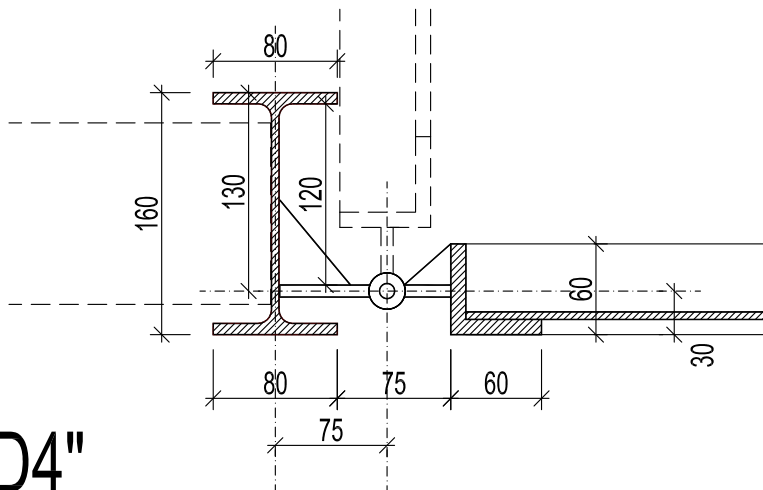
DÁTUM/ DATE

00-00-13

"D3"



"D4"



PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík
e-mail:sistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEĽ ČASTI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY/ NOTES

1. Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom.
2. Každé použitie diela je podmienené udeľením súhlasu autora.
3. Autor má vyhradené právo na autorskú korektúru diela - dozor nad zhotovovaním stavby.
4. Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a EN s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu.
5. Odchýlky od projektu je nutné prerokovať s projektantom.
6. Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré nie sú zohľadnené v projekte, treba konzultovať s generálnym projektantom - architektom.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZACNY PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESLIL/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

BRÁNA NA OLO STOJISKO
DETAILY „D3,, D4,,

MIERKA/ SCALE

1 : 5

FORMÁT/ SIZE

A4

DÁTUM/ DATE

29.06.2014

ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

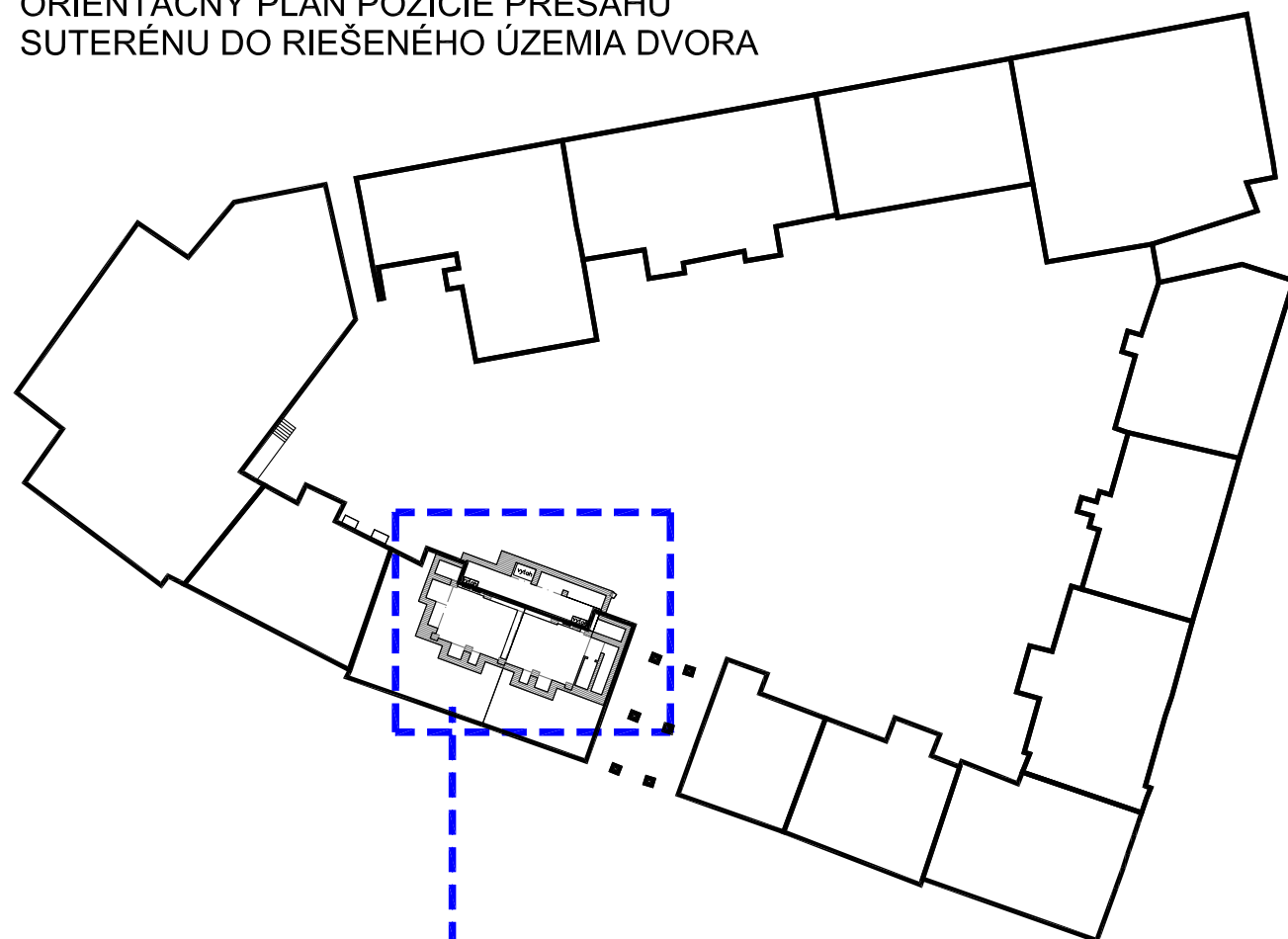
A08

REVÍZIA/ REVISION

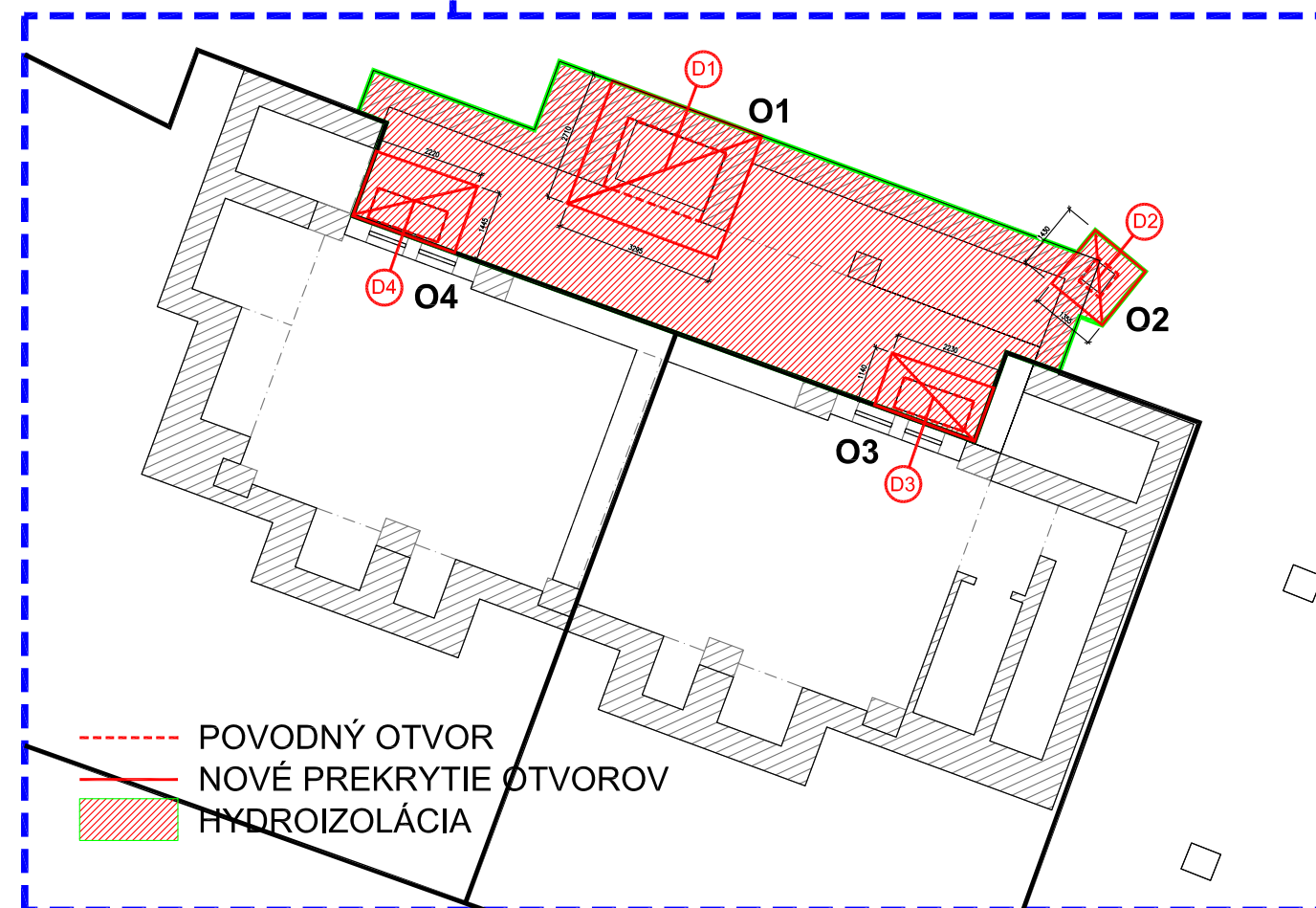
DÁTUM/ DATE

00-00-13

ORIENTAČNÝ PLÁN POZÍCIE PRESAHU
SUTERÉNU DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA DVORA



SITUÁCIA



ŠACHTA VÝŤAHU ZO SUTERÉNU-O1



VETRACÍ STĽP ZO SUTERÉNU - O2



POKLAP DO SUTERÉNU - V SITUÁCII OZNAČENÉ O3, O4

NA VYZNAČENOM MIESTE V SITUÁCII, DO PRIESTORU REKONŠTRUOVANÉHO VNÚTROBLOKU SLÁVIA ČIASTOČNE ZASAHUJÚ SUTERÉNOM PRIESTORY BÝVALEJ KOTOLNE . JEDNÁ SA O PLOCHU CCA 60M2, KTORÁ TVORÍ STRECHU KOTOLNE. NA TOMTO MIESTE SA NACHÁDZAJÚ OBJEKTY KTORÉ V MINULOSTI VYUŽÍVALA KOTOLŇA A V REKONŠTRUKCII NAVRHUJEME ICH ODSTRÁNENIE. JEDNÁ SA O EXISTUJÚCI VETRACÍ STĽP ZO SUTERÉNU , NÁKLADNÝ VÝŤAH A DVA OTVORY NA SYPANIE UHLIA. PO ICH ODSTRÁNENÍ VZNIKNU NA ICH POVODNÝCH MIESTACH OTVORY , KTORÉ BUDÚ PRED POLOŽENÍM NOVEJ SPEVNENEJ PLOCHY PREKRYTÉ-ZASLEPENÉ NOVOU NOSNOU KONŠTRUKCIOU. VO VÝKRESE SÚ TIETO PLOCHY OZNAČENÉ AKO D1, D2,D3 , D4. POČAS PRÍPRAVY REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE PROJEKTANT NEMAL MOŽNOSŤ VEDIEŤ V AKOM TECHNICKOM STAVE SA BUDÚ NACHÁDZAŤ POVODNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE TÝCHTO OTVOROV, NAKOLKO NEBOLI PREVEDENÉ SONDY. PRETO PREDPISUJEME REALIZAČNEJ FIRME, ABY PO ODHALENÍ KONŠTRUKCIE STAREJ VRSTVY SPEVNENEJ PLOCHY A ODSTRÁNENÍ SPOMÍNANÝCH OBJEKTOV KONTAKTOVALI SPRACOVATEĽOV REALIZAČNEHO DOKUMENTÁCIE. PROJEKTANT A STATIK NA ZÁKLADE PRIESKUMU EXISTUJÚCEHO STAVU NAVRHNĚ KONKRÉTNY TYP NOSNEJ KONŠTRUKCIE NAD TÝMITO OTVORMI. TAKTIEŽ OSADÍ VÝŠKOVO HORNÚ HRANU TEJTO KONŠTRUKCIE TAK ABY NAD ŇOU MOHLA BYŤ VYBUDOVANÉ NAVRHOVANÁ SKLADBA NOVEJ SPEVNENEJ PLOCHY. PARAMETRAMI TÁTO KONŠTRUKCIA BUDE MUSIEŤ ODOLAŤ AJ NAJVAČŠIEMU PREDPOKLADANÉMU ZAŤAŽENIU OD NÁKLADNÉHO SMETIARSKÉHO OLO - AUTA. REALIZAČNÁ FIRMA JE POVINNÁ CELÝ ÚSEK ODHALENEJ STRECHY BÝVALEJ KOTOLNE VRÁTENE KONTAKTU TEJTO ROVINY S FASÁDOU DOMU PRED POLOŽENÍM NOVÉHO SÚVRSTVIA PREKRYŤ HYDROIZOLÁCIOU PROTI PRESAHU ZEMNEJ VLNKOSTI. PRESNÝ TYP SA URČÍ PO KONZULTACII S PROJEKTANTOM. REALIZAČNÁ FIRMA MUSI ZOHLADNIŤ VO SVOJEJ CENOVEJ PONUKE NA STAVBU ODHADOVANÉ NÁKLADY NA TIETO SPOMÍNANÉ STAVEBNÉ POLOŽKY VOPRED .

PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA
VNÚTROBLOKU
SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík
e-mail:sistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEĽ ČASTI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remsik@nextwork.sk

POZNÁMKY/ NOTES

1. TÁTO DOKUMENTÁCIA JE V ČASTI ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA ARCHITEKTONICKÝM DIELOM A JE CHRÁNENÁ AUTORSKÝM ZÁKONOM.
2. KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENÉ UDELENÍM SUHLASU AUTORA.
3. AUTOR MÁ VYHRADENÉ PRÁVO NA AUTORSKÚ KOREKCIU DIELA - DOZOR NAD ZHOTOVOVANÍM STAVBY
4. DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN A EN S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV, REŠPEKTOVAŤ STN 730424 O PRÍPUSTNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHYLKÁCH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCII OD PROJEKTOVANÉHO STAVU.
5. ODCHYLKY OD PROJEKTU JE NUTNÉ PREROKOVAŤ S PROJEKTANTOM.
6. VŠETKY NOVE SKUTOČNOSTI ZISTENÉ POČAS STAVEBNÝCH PRÁČ, KTORÉ NIE SÚ ZOHLADNENÉ V PROJEKTE, TREBA KONZULTOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM - ARCHITEKTOM.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZAČNÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESIL/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

BÚRACIE PRÁCE - BÝVALÁ
KOTOLŇA

MIERKA/ SCALE

1 : 150

FORMÁT/ SIZE

A3

DÁTUM/ DATE

29.06.2014

ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

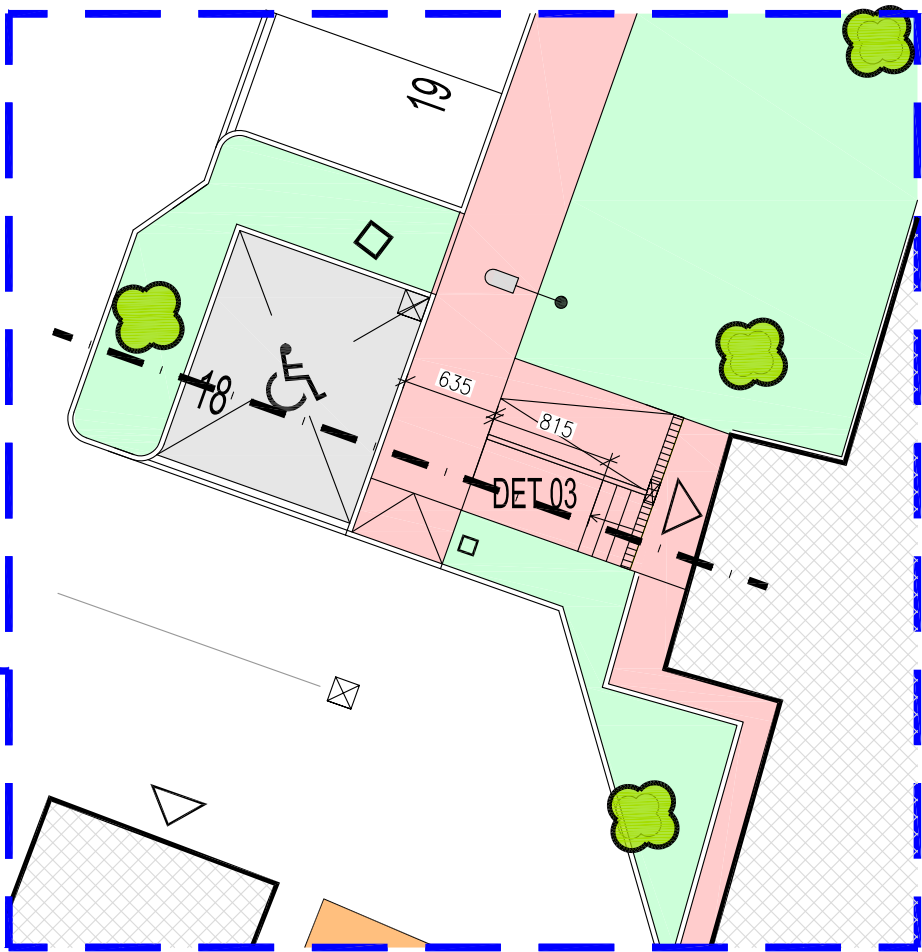
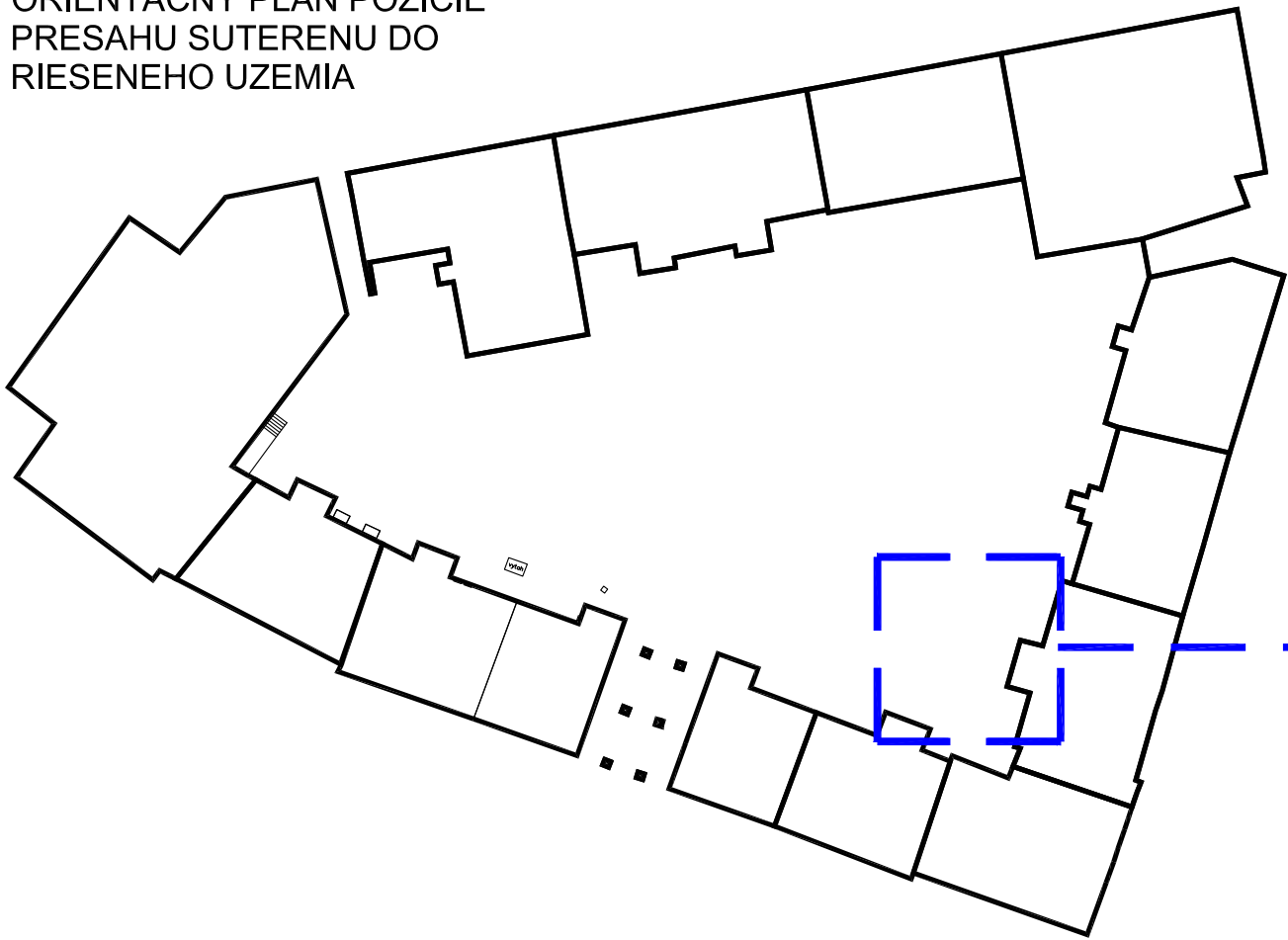
A09

REVÍZIA/ REVISION

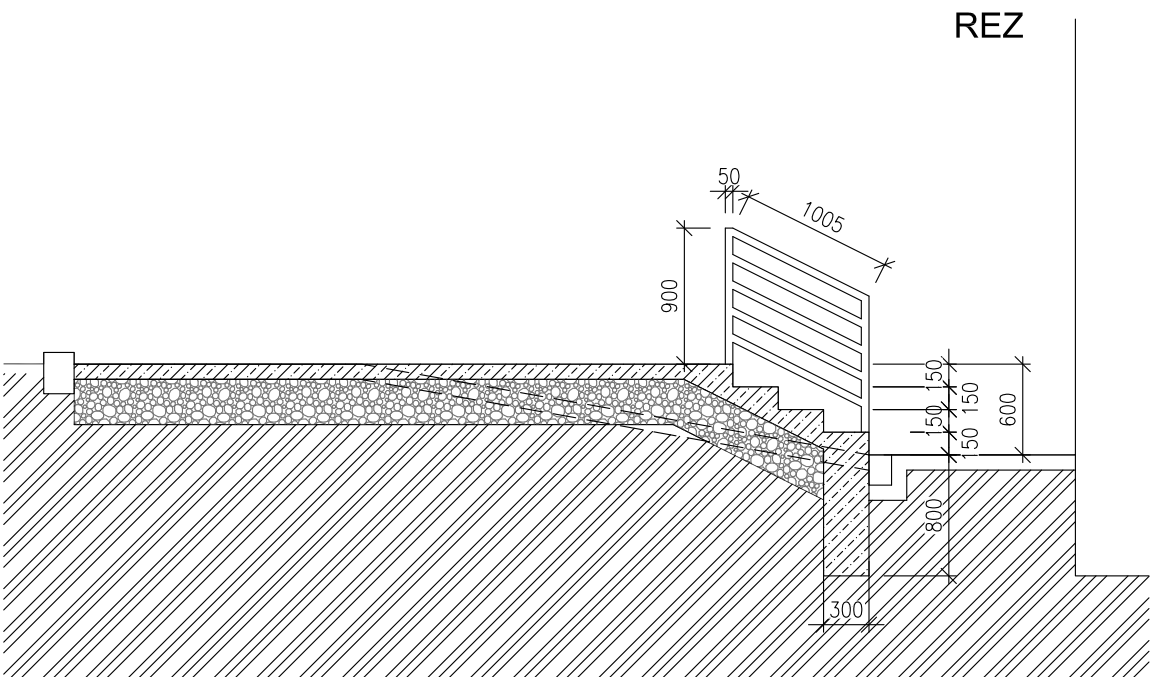
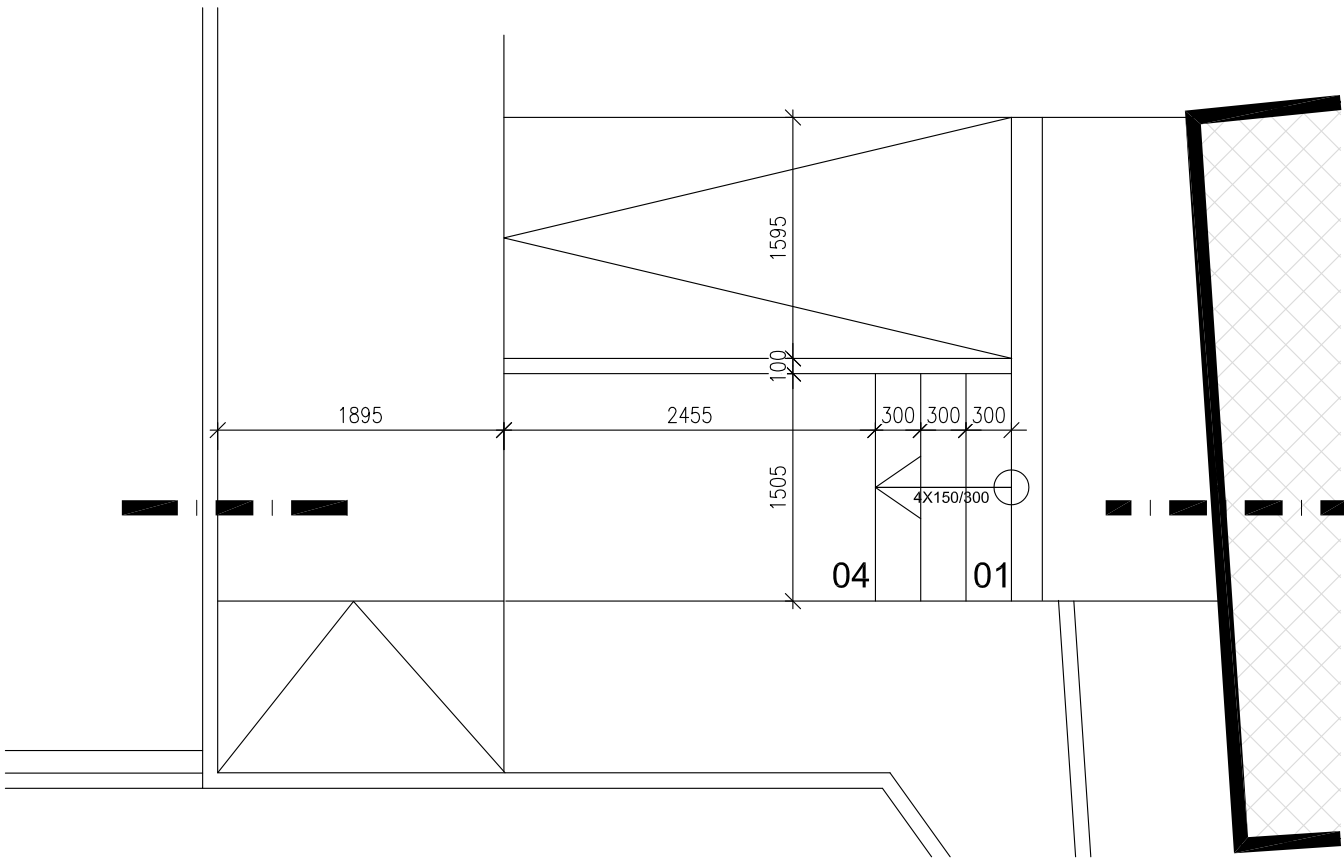
DÁTUM/ DATE

00-00-13

ORIENTAČNÝ PLÁN POZÍCIE
PRESAHU SUTERENU DO
RIESENÉHO UZEMIA



SITUACIA



PROJEKT/ PROJECT

REKONŠTRUKCIA
VNÚTROBLOKU
SLÁVIA

INVESTOR/ INVESTOR

BRATISLAVA MČ STARÉ MESTO

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ RESPONSIBLE

Mgr.art. Michal Šišťík
e-mail:sistik@nextwork.sk

KOORDINÁCIA PROJEKTU/ PROJECT COORDINATOR
SPRACOVATEĽ ČASTI/ SPECIAL CONSULTANT
GENERÁLNY PROJEKTANT/ ARCHITECT
HIP/ DESIGN MANAGER
KONTROLOVAL/ CHECKED BY

Ing. arch. Pavol Remšík
Námestie SNP 30, 81101 Bratislava
mobil:+421(0)904353149
e-mail:remsik@nextwork.sk

- POZNÁMKY/ NOTES
1. Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom.
 2. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora.
 3. Autor má vyhradené právo na autorskú korektúru diela - dozor nad zhotovovaním stavby.
 4. Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných stn a en s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov, rešpektovať stn 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu.
 5. Odchýlky od projektu je nutné prerokovať s projektantom.
 6. Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré nie sú zohľadnené v projekte, treba konzultovať s generálnym projektantom - architektom.

STUPEŇ PROJEKTU / PROJECT LEVEL

REALIZACNY PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU/ PART

D1. ARCH. - STAVEBNÉ
RIEŠENIE

KRESLIL/ DRAWN BY

Ing. arch Pavol Remšík

VÝKRES/ DRAWING

SCHODY

MIERKA/ SCALE	FORMÁT/ SIZE	DÁTUM/ DATE
1 : 50	A3	29.06.2014

ČÍSLO VÝKRESU/ DWG NO.

A10

REVIZIA/ REVISION	DÁTUM/ DATE
	00-00-13