

TECHNICKÁ SPRÁVA

Odstránenie havarijného stavu priestorov telocvične bude realizované v nasledujúcom rozsahu:

- A. Odstránenie havárie strechy
- B. Odstránenie havárie fasád
- C. Oprava zatečených stien a stropov a výmena svietidiel a rozvodov po havárii strechy
- D. Oprava poškodennej palubovky po havárii strechy

A. Odstránenie havárie strechy

Búracie práce

Búracie práce pre časť A. budú pozostávať z odstránenia strešných plášťov plochej strechy a markízy, odkvapového systému striech, oplechovania a výkopu v asfaltovej ploche pre napojenie nového zvodu markízy do zelenej plochy. Popis a rozsah búracích prác je vo výkresoch č. 1-4 /popis búracích prác A.B1-A.B6/

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu ryhy pre napojenie dažďového zvodu do zelenej plochy, ktorá bude popri múre, ktorý oddeľuje asfaltovú plochu od trávinatej. Ryha bude kopaná po odstránení asfaltového povrchu do hl. cca 800 mm, šírka ryhy 400 mm.

Poznámka: Uzemnenie bleskozvodu umiestniť do výkopu pri bočnej fasáde

Zvislé nosné konštrukcie

Na streche, v mieste chýbajúcej strešnej nadstavby vetrania, bude domurovaná nová nadstavba z plných pálených tehál na cementovú maltu.

Vodorovné nosné konštrukcie

Strop novej nadstavby vetrania bude železobetónový monolitický hrúbky 120 mm alt. možno strop realizovať ako betónový prefabrikát.

Konštrukcia strechy

Strecha telocvične bola pôvodne z pozinkovaného plechu na drevenom debnení a bude odstránená po stropnú dosku. Navrhovaná skladba strechy od jestvujúcej stropnej dosky /SP1/:

- penetračný náter
- parozábrana a poistná hydroizolácia- asfaltový pás bodovo natavený k podkladu
- tepelná izolácia hr. 100 mm- expandovaný polystyrén EPS 150 S Stabil
- spádová tepelná izolácia hr. 20-220 mm- spádové dosky EPS 150 S Stabil –spád 1,75%
- separačná geotextília 300g/m²
- hydroizolácia –fólia z mPVC hr. 1,5 /2/ mm mechanicky kotvená do stropnej dosky

Markíza /č.m. 2.02/ a strecha nad skladom /č.m. 1.03/ bola tiež z pozinkovaného plechu. Pri búracích prácach bude odstránený aj s ostatnými vrstvami po stropnú dosku.

Navrhovaná skladba strechy markízy a skladu od jestvujúcej stropnej dosky /SP2/:

- penetračný náter
- parozábrana a poistná hydroizolácia- asfaltový pás bodovo natavený k podkladu
- spádová tepelná izolácia hr. 10-150 mm- spádové dosky EPS 150 S Stabil –spád cca 2%
- separačná geotextília 300g/m²
- hydroizolácia –fólia z mPVC hr. 1,5 /2/ mm mechanicky kotvená do stropnej dosky

Alternatívne v skladbe strechy možno spádovú vrstvu vytvoriť z dreveného debnenia hr. 22 mm na podkladných drevených trámoch

Poznámka: Pôvodné skladby striech sú predpokladané, po začatí búracích prác treba skladby upresniť, ak sa odlišujú od predpokladaných.

Izolácie proti vode a vlhkosti

Na streche telocvične a na markíze je navrhnutá fóliová hydroizolácia /napr. ALKORPLAN 35176/, kotvenie fólie bude mechanicky do stropnej dosky. Fólia bude vytiahnutá na atiku a priľahlé steny /min. 300 mm/ a bude kotvená natavením na systémové profily z poplastovaného plechu. Styk profilu z poplastovaného plechu so stenou treba vyplniť vodovzdorným pružným exteriérovým tmelom /napr. SIKAFLEX 11FC/. Pri oknách nad markízou bude fólia natavená na poplastovaný plech v tvare I, ktorý bude kotvený do odkvapovej drážky profilu okna namiesto exteriérového parapetu.

Parozábrana plochej strechy telocvične a strechy skladu bude z asfaltového pásu typu G 200 S40, ktorá slúži aj ako poistná hydroizolácia.

Izolácie tepelné a zvukové

V skladbe plochej strechy telocvične je tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu v dvoch vrstvách. Izolácia bude hr. 100 mm a bude doplnená spádovými doskami hr. 20-220 mm.

Na markíze a streche skladu bude tepelná izolácia zo spádových dosiek hr. 100-150 mm, ktorá bude vytvárať spád strechy.

Klampiarske konštrukcie

Budú z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm v miestach, kde nie je nutné napojenie hydroizolačných fólií na ukončovacie profily /daždové zvody a žlaby, rímsa, strecha nadstavieb vetrania, doplnená krycia lišta na zadnej fasáde/. Všetky klampiarske konštrukcie musia byť zrealizované podľa platnej STN 733610 "KLAMPIARSKÉ PRÁCE STAVEBNÉ" a príslušného technologického predpisu výrobcu plechu. Použitie štruktúrovaných separačných rohoží pod plech treba konzultovať s dodávateľom plechu.

Hydroizolácia striech z mPVC bude kotvená natavením alebo nalepením na profily z poplastovaného plechu, ktoré budú umiestnené v mieste ukončenia izolácie a vo všetkých zlomoch strechy.

Zámočnicke konštrukcie

Na exteriérové otvory strešných nadstavieb vetrania budú osadené hliníkové protidažďové žalúzie so sieťkou proti vletu hmyzu

B. Odstránenie havárie fasád

Búracie práce

Búracie práce pre časť B. budú pozostávať z odstránenia vonkajších omietok, poškodených obkladov a časti murív. Popis a rozsah búracích prác je vo výkresoch č. 1-4 /popis búracích prác B.B1-B.B5/

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu pri bočnej fasáde do úrovne -0,370 v dĺžke 14,5 m a šírke cca 0,6 m pre realizáciu vertikálnej hydroizolácie na stene pod úrovňou upraveného terénu.

Zvislé nosné konštrukcie

Na bočnej fasáde v mieste porušených a vypadaných tehál bude treba poškodené tehly odstrániť a stenu domurovať do pôvodnej hrúbky.

Izolácie proti vode a vlhkosti

Na základe prieskumu objektu a podľa dostupnej projektovej dokumentácie je objekt izolovaný proti zemnej vlhkosti v úrovni cca -0,170 asfaltovou lepenkou A 500/H +3x asfaltový náter. Izolácia steny pod úrovňou terénu na bočnej fasáde nie je overená, projekt predpokladá, že vertikálna izolácia na stene nie je a bude ju treba zrealizovať. Pred bočnou fasádou bude zrealizovaný výkop do úrovne 200 mm pod úroveň hydroizolácie, to je do hĺbky -0,370 . Treba zrealizovať prepojenie jestvujúceho asfaltového pásu pod murivom s navrhovanou izoláciou steny. Po očistení steny a prípadnom zarovnaní povrchu cementovou omietkou sa na stenu zrealizuje vodoizolačný asfaltový náter v šírke 400 mm tak, aby jestvujúca hydroizolácia bola v strede pásu. Potom sa na stenu zrealizuje penetračný náter a dve vrstvy asfaltového modifikovaného pásu od úrovne -0,370 do úrovne min. +0,870. /to je min. 300 mm nad terén. Ako ochrana hydroizolácie sa použije nopová fólia s výškou nopov 8 mm, ktorá sa vytiahne po upravený terén. Na teréne je navrhnutý okapový chodník š. min. 400 mm z betónovej dlažby v spáde 2% smerom od objektu. V prípade , že by sa objekt v budúcnosti zateploval, odporúča sa medzi asfaltový pás a nopovú fóliu vložiť tepelnú izoláciu z extrudovaného polystyrénu hr. min. 80 mm

Izolácie tepelné a zvukové

Obvodové steny po odstránení omietky nebudú zateplené, budú omietnuté vonkajšou omietkou.

Povrchové úpravy vonkajších stien – fasády

Na vonkajších stenách , v miestach odstránených pôvodných omietok, bude nová jadrová vápennocementová omietka +povrchová tenkovrstvová vodooodpudivá omietka . Pred nanášaním omietky treba podklad pripraviť podľa vybranej omietky prednástrekom ako kontaktným mostíkom medzi murivom a omietkou. Farba fasády bude biela alt. podľa dohody investora s architektom.

Obkladové tehlové pásiky na fasáde budú očistené, doplnené v mieste poškodenia /cca 5% plochy/ a natreté exteriérovou farbou vhodnou na tento typ obkladu, farba podobná pôvodnej farbe.

Klmpiarske konštrukcie

Na bočnej fasáde bude po realizácii hydroizolácie pod úrovňou upraveného terénu umiestnená krycia lišta z pozinkovaného plechu pre prekrytie ukončenia nopovej fólie.

C. Oprava zatečených stien a stropov a výmena svietidiel a rozvodov po havárii strechy

Búracie práce

Búracie práce pre časť C. budú pozostávať z odstránenia drevených obkladov, vnútorných omietok /cca 50% plochy/, výplní otvorov, ocelových mreží na svietidlách a výkope pri obvodovej stene skladu pre uzemnenie bleskozvodu. Pre realizáciu úprav bude potrebné demontovať niektoré zariadenia telocvične a mreže na oknách nad markízou. Popis a rozsah búracích prác je vo výkresoch č. 1-4 /popis búracích prác C.B1-C.B9/

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu ryhy pre uzemnenie bleskozvodu. Ryha bude kopaná po odstránení asfaltového povrchu do hl. cca 800 mm, šírka ryhy 400 mm pred čelnou fasádou mieste skladu.

Izolácie proti vode a vlhkosti

Vo výkope pre bleskozvod treba na stenu v mieste jestvujúcej hydroizolácie zrealizovať vodoizolačný asfaltový náter do výšky 300 mm nad upravený terén

Povrchové úpravy vnútorných stien

Na vnútorných stenách bude odstránený drevený obkladu a poškodené omietky/cca 50 % plochy/ Pri odstraňovaní omietok treba zistiť celkovú hrúbku a typ jestvujúcej omietky. Predpokladá sa , že na stenách sú vápennocementové omietky hr. cca 20 mm a povrchovo maľbou. Na miestach odstránených omietok bude zrealizovaná nová interiérová omietka vápennocementová /napr. BAUMIT MVR UNI/ v hrúbke pôvodnej omietky. V nárad'ovni bude na stenách do výšky 1,8 m nový oteruvzdorný náter, v telocvični bude na stenách do výšky 1,8 m drevený obklad.

Stropy

Stropy v objekte budú v miestach odstránených omietok omietnuté vápennocementovou omietkou /napr. BAUMIT MVR UNI/ v hrúbke pôvodnej omietky.

Výplne otvorov

Okenné konštrukcie budú plastové s izolačným dvojsklom/ alt. trojsklom-upresní investor/ bielej farby. Interiérový a exteriérový parapet bude len na okne skladu /1.03/. Dvere medzi šatňami a telocvičnou budú dvojkrídlové drevené kyvné do rámovej /alt. obložkovej/. Dvere z priestoru šatne na dvor a vonkajšie dvere na telocvični budú dvojkrídlové plastové otváracie plné. Dvere v telocvični z interiéru budú drevené dvojkrídlové plné do drevenej rámovej /alt. obložkovej/ zárubne. Povrchová úprava –laminovaná alebo fólia -dekor buk.

Maľby a nátery

Všetky vnútorné steny a stropy budú natreté vnútornou bielou farbou -2 vrstvy. V nárad'ovni /1.02/ bude nový oteruvzdorný náter do výšky 1,8 m, farbu upresní investor .

Drevený obklad bude natretý transparentným matným lakom -2 vrstvy alebo podľa doporučenia výrobcu.

Nová ochranná oceľová konštrukcia svietidiel, pôvodné interiérové oceľové mreže na oknách a pôvodné exteriérové mreže na oknách budú natreté 1x základným antikoróznym náterom a 2x vrchným náterom bielej farby. Všetky pôvodné oceľové konštrukcie /mreže na oknách/, ktoré budú ponechané, treba pred náterom očistiť od hrdze.

Zámočnícke konštrukcie

Nová ochranná oceľová konštrukcia svietidiel bude z oceľových profilov s bielym náterom. Konštrukcia bude zo spodnej strany otváracá pre možnosť opravy alebo výmeny svietidiel.

Na interiérové otvory vetrania budú osadené interiérové hliníkové žalúzie so sieťkou proti vletu hmyzu.

D. Oprava poškodenej palubovky po havárii strechy

Búracie práce

Búracie práce pre časť D. budú pozostávať z odstránenia všetkých drevených vrstiev podláh. Alternatívne možno zrealizovať čiastočnú výmenu drevených prvkov podlahy podľa stavu poškodenia. V miestnosti skladu bude odstránená nášlapná vrstva podlahy z pvc. Popis a rozsah búracích prác je vo výkresoch č. 1-4 /popis búracích prác D.B1,D.B2/

Podlahy

Skladby pôvodných podláh sú prebraté z projektu rekonštrukcie objektu z roku 1982. Podlaha telocvične/1.01/ a nárad'ovne /1.02 /je vlysová, pod drevenými vlysmi sú podkladové dosky a 3 vrstvy dosiek ukladaných v navzájom kolmých smeroch v osoých vzdialenostiach cca 600-900 mm. V miestach ník pre radiátory ,priestoroch medzi dvermi a v miestach nad kanálom pre vykurovanie sú vlysy s podkladnými doskami na betónovej mazanine.. Do rozpočtu sa uvažuje

s novými drevenými časťami podláh. Novú vlysovú alebo zrekonštruovanú podlahu je nutné prebrúsiť a natrieť vhodnými povrchovými nátermi, postup povrchovej úpravy určí dodávateľ vlysovej podlahy.

V sklade /1.03/ je podlaha z nášlapnou vrstvou z pvc. Do rozpočtu sa uvažuje len s výmenou nášlapnej vrstvy podlahy.

Všetky konštrukcie treba zrealizovať podľa technických predpisov a návodov výrobcov príp. dodávateľov stavebných materiálov a konštrukcii. !

Všetky zmeny a úpravy vopred konzultovať s projektantom!

Bratislava, júl 2014