

Výzva na predloženie ponuky

spracovaná v zmysle ustanovenia § 102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: **Obec Hrabíčov,**
Sídlo : Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov
IČO: 00320650

2. Štatutárny zástupca: **Ján Adámik – starosta obce**
Kontaktná osoba : Ján Adámik – starosta obce
Telefón : 0908 570 478
Elektronická pošta: obec@hrabicev.sk
Telefón: 0908 570 478

3. Názov predmetu zákazky:

Zateplenie fasády na budove materskej školy v obci Hrabíčov

4. Opis predmetu zákazky:

Realizácia zateplenia fasády na budove materskej školy
Zateplenie obvodového plášťa musí spĺňať parametre predpísané projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným projektantom Ing. Petrom Ivaničom, I.Krasku 15, Banská Štiavnica a podmienky Teplotníckého posudku vypracovaného autorizovaným projektantom Ing. Ľubomírom Páločným, SNP 2764/138, Žiar nad Hronom
(Projektová dokumentácia a Teplotnícký posudok je v **prílohe č.2** k tejto výzve)

Rozsah prác a dodávok je uvedený vo výkaze výmer.

Typy materiálov uvedených v **prílohe č. 1 – Výkaz výmer** – majú orientačný charakter, môžu byť nahradené inými typmi avšak musia spĺňať kritériá materiálov určených vo Výkaze výmer

5. **Miesto dodania zákazky:** **MŠ Hrabíčov**
6. **Predpokladaná hodnota zákazky:** **25 000,- EUR bez DPH**
7. **Rozdelenie predmetu zákazky na časti:** Nie
8. **Možnosť predloženia variantných riešení:** Nie
9. **Trvanie zmluvy alebo lehota dodania zákazky:** **najneskôr do 31.5.2015**

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Obce Hrabíčov na základe faktúry vystavenej po odovzdaní diela, lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.

Faktúry predloženej po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zákazky vrátane súvisiacich dokladov. Platba sa uskutoční na základe fakturácie formou bankového prevodu.
Objednávateľ na plnenie zmluvy neposkytne preddavok a ani zálohu.

Uchádzač k cenám uvedeným vo svojej predloženej ponuke nebude požadovať žiadne iné poplatky alebo príplatky.

11. Podmienky účasti :

- **predloženie dokladu o oprávnení uskutočňovať práce k predmetu zákazky**
(výpis z obchodného registra resp. živnostenský list)
- **Platná licencia, ktorá oprávňuje uchádzača na realizáciu prác dodatočného zateplenia budov**

Ďalšie podmienky účasti uchádzačov:

nevyžadujú sa

12. Obsah ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať

a) doklady podľa bodu č.11 tejto výzvy,

b) návrh uchádzača na plnenie kritérií a cenová ponuka na kompletný predmet zákazky
/položkovitý rozpočet na daný predmet zákazky – každá položka musí mať stanovenú jednotkovú cenu na mernú jednotku, celkovú cenu za požadované množstvo/

c) Súhlas s návrhom zmluvných podmienok – 1 vyhotovenie

13. Komplexnosť zákazky:

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

14. Obhliadka miesta zákazky:

bude umožnená na základe telefonického dohovoru

15. Spôsob určenia ceny:

navrhovaná ponuková – zmluvná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

ak uchádzač:

a) je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú ponukovú (zmluvnú) cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

b) nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

uchádzač predloží **cenovú ponuku na kompletný predmet zákazky.**

16. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Najnižšia CENA

Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia ponuková (zmluvná) cena v EUR vrátane DPH na kompletný predmet zákazky

Spôsob vyhodnotenia kritéria: ponuka uchádzača s najnižšou ponukovou (zmluvnou) cenou v EUR vrátane DPH na kompletný predmet zákazky bude pre verejného obstarávateľa najvýhodnejšia ponuka.

17. Predloženie ponúk:

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk v uzavretom obale s uvedením **obchodného mena** a **sídla uchádzača** alebo **miesta podnikania** s označením:

Zákazka z nízkou hodnotou - súťaž :

„Zateplenie fasády na budove materskej školy v obci Hradičovi“

NEOTVÁRA Ť.

Ponuky je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu:

Obec Hradičov, 966 71 Hradičov

V prípade, že ponuka bude doručená osobne, príjemca vydá potvrdenie o jej prevzatí.

Lehota na predloženie ponúk uplynie dňa 24.4.2015 o 12.00 hod.

Ponuky predložené po uplynutí tejto lehoty budú uchádzačovi vrátené neotvorené.

18. Doplnujúce informácie:

Otváranie ponúk a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční na obecnom úrade v Hradičove, dňa 27.04.2015 o 15,00 hodine.

V prípade splnenia všetkých podmienok verejného obstarávateľa a akceptovania ponukovej ceny bude úspešný uchádzač oboznámený s výsledkom súťaže a s termínom podpisu zmluvy o dielo.

Obec ako verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu s víťazom, ak nastanú skutočnosti, ktoré nemohol pri zadávaní zákazky predpokladať z dôvodu neposkytnutia finančných prostriedkov o ktoré sa obec uchádza.

20. Uplynutie lehoty viazanosti: 30.06.2015

21. PRÍLOHY:

Príloha č. 1 Výkaz výmer

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia a teplototechnický posudok budovy

Príloha č. 3 Návrh zmluvných podmienok

V Hradičove, dňa 20.04.2015

.....
Ján Adámik – starosta

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov predmetu zákazky: „Zateplenie fasády na budove materskej školy v obci Hrabíčov“

Údaje:

Obchodné meno uchádzača

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača

Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v eurách bez DPH	Výška DPH vyjadrená v eurách	Cena za celý predmet zákazky vyjadrená v eurách vrátane DPH

Platca DPH : áno - nie
(nehodiace sa škrtnite)

V, dňa :

.....

meno priezvisko a podpis uchádzača

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zateplenie materskej školy

Objekt: Zateplenie materskej školy

Objednávateľ: Obec Hrabíčov

Zhotoviteľ:

Miesto: Hrabíčov

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV

Práce a dodávky HSV

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	622462522	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvá mozaiková zrnitosť 1,8mm (sokel)	m2	48,285		
---	-----------	--	----	--------	--	--

36+9,6+10,14+4,1-0,88-0,555-2,7-2,37-1,45-4+0,4 48,285

2	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a škrabaná 2 mm	m2	403,161		
---	-----------	---	----	---------	--	--

159-(1,044*13)-(3,39*4)-(4,08*2)-(3,3)-(3,28)-(6,75)-(3,89)+(1,3*2,7)*4+(1,3*1,5)*2+(2,625*3)*2+(2,625*2,1)+(1,44*3,36)"pohľad západný 150,529

155,9-(4*6)-(1,3*13)-2,45-4,05" pohľad východný 108,500

62,17+(3,03*2)-(4,4*4)"pohľad južný 50,630

69,2-1,8-0,8-(7,43*2)"pohľad severný 51,740

((1,2+1,2+0,87)*0,25)*13+((1,88+1,8+1,8)*0,25)*4+(2,2+2,2+1,5)*0,25+(2,2+2,2+2,44)*0,10+(2,4+2,8+2,8)*0,1"ostenia pohľad západný 19,067

((1,9+2,1+2,1)*0,25)*6+((0,9+1,5+1,5)*0,25)*13+((0,9+2,72+2,72)*0,25)+(1,5+2,85+2,85)*0,25" pohľad východný ostenia 25,210

((2,1+2,1+1,9)*0,25)*4"pohľad južný ostenia 6,100

(2+2+0,9)*0,25"pohľad severný ostenia 1,225

-20,1"vchod do bytov -20,100

1,5*2,7+(0,9*1,2)*2+(0,9*1,5)*3 10,260

Súčet 403,161

3	625250151	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C, lepený celoplošne	m2	47,885		
---	-----------	--	----	--------	--	--

36+9,6+10,14+4,1-0,88-0,555-2,7-2,37-1,45-4 47,885

4	625252030	Kontaktný zatepľovací systém (EPS) - natlakacie kotvy + lišty	m2	351,559		
---	-----------	---	----	---------	--	--

159-(1,044*13)-(3,39*4)-(4,08*2)-(3,3)-(3,28)-(6,75)-(3,89)+(1,3*2,7)*4+(1,3*1,5)*2+(2,625*3)*2+(2,625*2,1)+(1,44*3,36)"pohľad západný 150,529

155,9-(4*6)-(1,3*13)-2,45-4,05" pohľad východný 108,500

62,17+(3,03*2)-(4,4*4)"pohľad južný 50,630

69,2-1,8-0,8-(7,43*2)"pohľad severný 51,740

-20,1"vchod do bytov -20,100

1,5*2,7+(0,9*1,2)*2+(0,9*1,5)*3 10,260

Súčet 351,559

5	625252040	Kontaktný zatepľovací systém (EPS) zateplenie ostenia okien a dverí + bočný vstup	m2	58,102		
---	-----------	---	----	--------	--	--

pohľad južný

2+5,4+5,4" 12,800

((1,2+1,2+0,87)*0,25)*13+((1,88+1,8+1,8)*0,25)*4+(2,2+2,2+1,5)*0,25+(2,2+2,2+2,44)*0,10+(2,4+2,8+2,8)*0,1"ostenia pohľad západný 19,067

((1,9+2,1+2,1)*0,25)*6+((0,9+1,5+1,5)*0,25)*13+((0,9+2,72+2,72)*0,25)+(1,5+2,85+2,85)*0,25" pohľad východný ostenia 25,210

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Zateplenie materskej školy

Objekt: Zateplenie materskej školy

Objednávateľ: Obec Hrabíčov

Zhotoviteľ:

Spracoval:

Miesto: Hrabíčov

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

((2,1+2,1+1,9)*0,25)*4"pohľad južný ostenia 6,100

(2+2+0,9)*0,25"pohľad severný ostenia 1,225

-((0,9+1,2+1,2)*2+(0,9+1,5+1,5)*3)*0,25-(2,7+2,7+1,5)*0,25 -6,300

Súčet 58,102

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	485,860		
---	-----------	--	----	---------	--	--

(48,2+1,5+6+6+14+48,2+21,5+8)*3,4-10,5*3,4 485,860

7	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	485,860		
---	-----------	---	----	---------	--	--

485,86 485,860

8	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	485,860		
---	-----------	--	----	---------	--	--

485,86 485,860

9	953946131	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému soklový AL základací profil hr. 0,8 mm	m	121,500		
---	-----------	---	---	---------	--	--

128-6,5 121,500

10	978015231	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 50 %, -0,01200t	m2	403,970		
----	-----------	--	----	---------	--	--

198-23*1,01-8-3,3-5,4-6,77-3,44*4"pohľad južný 137,540

169,6-6*4-1,35*13-2,56-4,27"pohľad východný 121,220

4*21,5-(2,1*1,9)*4"pohľad južný 70,040

4*21,5-2,7*2,9-1-2*1" pohľad severný 75,170

Súčet 403,970

11	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,848		
----	-----------	---	---	-------	--	--

12	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	58,176		
----	-----------	---	---	--------	--	--

4,848*12 58,176

13	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	4,848		
----	-----------	--	---	-------	--	--

14	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	4,848		
----	-----------	--	---	-------	--	--

99 Presun hmôt HSV

15	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 12 m	t	15,448		
----	-----------	---	---	--------	--	--

Celkom

TECHNICKÁ SPRÁVA

B1 - SITUÁCIA

B2 - PÔDORYS 1.NP - STARÝ STAV

B3 - PÔDORYS STRECHY - STARÝ STAV

B4 - REZ A-A' - STARÝ STAV

B5 - POHL'ADY - STARÝ STAV

B6 - PÔDORYS 1.NP - NOVÝ STAV

B7 - REZ A-A', B-B', C-C' - NOVÝ STAV

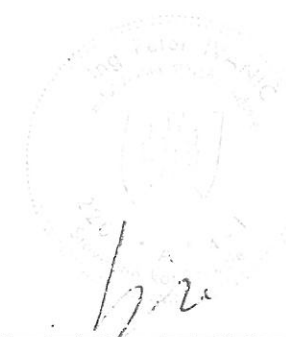
B8 - POHL'ADY - NOVÝ STAV

B9 - DETAILS

B10 - VÝPLNE OTVOROV

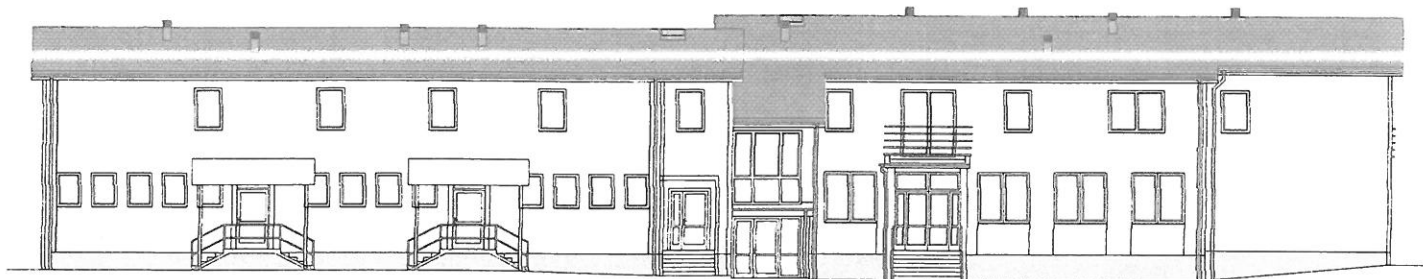
B12 - VÝPIS KLAMPIARSKYCH KONŠTRUKCIÍ

ROZMERY NA STAVBE PREKONTROLOVAŤ !

 Ing. Peter Ivanič autORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER 2283/A-1 969 01 Banská Štiavnica 0811 634 810 ivani@ivani.sk	PROJEKTANT	ING. PETER IVANIČ		SADA Č.	
	STAVEBNÍK	OBEC HRABIČOV HRABIČOV č. 188, 966 78 HRABIČOV			
	STUPEŇ	PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE			
	DÁTUM	12/2013	FORMÁT		
	STAVBA	ZATEPLENIE A VÝMENA OKIEN MATERSKEJ ŠKOLY			
MIESTO STAVBY	HRABIČOV, parcela č.9/2, súp. č. 214				
ČASŤ	ZOZNAM VÝKRESOV				



Ing. Ľubomír Páločný
SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom



TEPELNOTECHNICKÝ POSUDOK BUDOVY

1. TEORETICKÉ VÝPOČTY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ OBJEKTU
 - 1.1.1. OBVODOVÁ STENA Z TEHÁL CDm 375 mm – NEZATEPLENÁ
 - 1.1.2. OBVODOVÁ STENA Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC 300 mm – NEZATEPLENÁ
 - 1.1.3. OBVODOVÁ STENA Z TEHÁL CDm 375 mm – ZATEPLENÁ 160 mm POLYSTYRÉN
 - 1.1.4. OBVODOVÁ STENA Z PÓROBETÓNOVÝCH TVÁRNIC 300 mm – ZATEPLENÁ 160 mm POLYSTYRÉN
 - 1.1.5. PODLAHA V 1. NP – PÔVODNÁ
 - 1.1.6. STRECHA V 1. NP – PÔVODNÁ
- 1.2. VYHODNOTENIE POSÚDENIA KONŠTRUKCIÍ PODĽA STN 73 0540 : 2012
2. REKAPITULÁCIA TEPELNÝCH STRÁT OBJEKTU
3. POROVNANIE SPOTRIEB TEPLA - GRAF
4. PROJEKTOVÉ HODNOTENIE POTREBY TEPLA NA VYKUROVANIE
5. VÝPOČET SPOTREBY TEPLA - TECHNICKÁ SPRÁVA

NÁZOV : VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH 7 B.J. FORMOU NADSTAVBY NA MŠ
ČASŤ : II ETAPA - ZATEPLENIE A VÝMENA OKIEN MŠ
MIESTO STAVBY : HRABIČOV, parcela č. 9/2, 1, 44
INVESTOR : OBEC HRABIČOV 188, 966 78 HRABIČOV
STUPEŇ : PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

VYPRACOVAL : ING. ĽUBOMÍR PÁLOČNÝ
ŽIAR NAD HRONOM, 06/2014
PARÉ ČÍSLO :

Návrh zmluvných podmienok

Zmluva o dielo

na základe dohody účastníkov o voľbe právneho predpisu uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne :

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Hrabíčov**
Sídlo: Hrabíčov 188, 966 78 Hrabíčov
Zastúpený : **Ján Adámik - starosta obce**
IČO: 00320650

Tel.: 0908 570 478
e-mail : obec@hrabicev.sk

a

- 1.2 Zhotoviteľ:**
Sídlo :

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Telefón :
e-mail:

II.

Predmet zmluvy

1. Realizácia stavebných prác a dodávok pre akciu :

„Zateplenie fasády na budove materskej školy v obci Hrabíčov“

v rozsahu PD a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí **Prílohu** k tejto zmluve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Návrh zmluvných podmienok

III.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany , poverené vedením stavby , kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, vykonaním OBP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, odovzdaním a prevzatím diela :
Za objednávateľa : stavebný dozor
 za zhotoviteľa :
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník pána Objednávateľ určuje ako občasný stavebný dozor, poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnene zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarna ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávatel' a dotýkajú sa jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradil stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 5 dní vopred.
9. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadne realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávatel' je povinný riadne ukončené dielo bez vád a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
12. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých

Návrh zmluvných podmienok

- d) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - e) stavebné denníky
 - f) potvrdenia o uložení odpadov
13. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávatel' výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
 14. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 16. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - **termín začatia prác : do 2 dní od prevzatia staveniska**
 - **termín ukončenia vykonávania diela : do 30 dní od prevzatia staveniska**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávatel'a, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočívanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávatel'a v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy z dôvodov nevyhnutnosti vykonávania prác, ktoré neboli uvedené vo výkaze výmer resp. zmenil sa ich rozsah, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávatel'a.
6. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávatel'a, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

V.

Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľ'a.

1. Objednávatel' odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávatel'a pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
3. Pri odovzdaní staveniska objednávatel' zhotoviteľovi odovzdá

Návrh zmluvných podmienok

- Stavebné povolenie
 - prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
4. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje objednávateľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.
 5. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení.
 6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona.

VI.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena bez DPH	€
DPH 20%	€
Cena s DPH	€

Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkový rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.

2. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané naviac práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozorom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov.
3. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
4. Objednané naviac práce, menej práce, termín vykonania naviac prác a cenu ($\pm$) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD.
5. Zhotoviteľ je povinný raz mesačne vyhotoviť súpis vykonaných prác a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie. Odsúhlasený súpis bude súčasťou faktúry. Splatnosť faktúry bude **do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
Celková suma finančných úhrad za čiastkové mesačné plnenia nesmie prevýšiť **90 %** dohodnutej ceny podľa čl. VI. tejto zmluvy, čiastka **10 %** bude uhradená po odstránení závad z preberacieho konania.

Návrh zmluvných podmienok

6. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a projektantom a dodatku k ZoD.
7. **Faktúra** – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - a) označenie, že ide o faktúru
 - b) IČO oboch zmluvných strán
 - c) náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov
 - d) číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - e) deň vystavenia faktúry
 - f) deň odoslania faktúry
 - g) termín splatnosti faktúry
 - h) konštantný symbol
 - i) formu úhrady
 - j) výšku plnenia celkom
 - k) sumu k úhrade
 - l) meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - m) pečiatku vystavovateľa faktúry
 - n) miesto výkonu prác
8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
10. Faktúra musí byť vystavená v origináli.

VII.

Záručná doba za zrealizované dielo.

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

VIII.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.

Návrh zmluvných podmienok

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamacii musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnené, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu –firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

IX.

Ostatné ustanovenia.

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je budova MŠ v obci Hradičkov
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa :
Poskytnúť miesto napojenia vody a miesto napojenia elektrickej energie. Za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu bude objednávateľ požadovať úhradu od zhotoviteľa na základe skutočne spotrebovaného množstva evidovaného v stavebnom denníku – odsúhlaseného zodpovednými pracovníkmi zmluvných strán (na meranie spotreby energií budú zriadené samostatné merania zhotoviteľa)
3. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozom objednávateľa
4. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.
6. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
7. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo

Návrh zmluvných podmienok

vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

8. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
9. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
10. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
11. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl.X./7. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl.X./7. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
12. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
13. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - a) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 - b) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
14. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - b) súpis odovzdávaných dokladov
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - d) záruku a dĺžku jej trvania
 - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
15. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

X.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nezrealizovanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať ani náhradné dielčie termíny realizácie diela uvedené v harmonograme postupu prác zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania až do doby vyrovnania časového sklzu.

Návrh zmluvných podmienok

3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu dojednanú podľa čl. X./2. tejto zmluvy na odstránenie oprávnené reklamovaných väd diela objednávateľom alebo užívateľom, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú prílohy :

Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer.

Príloha č. 2 – projektová dokumentácia

Súhlasím s návrhom zmluvných podmienok :

V, dňa :

.....

meno priezvisko a podpis uchádzača