

mgr. art. Aleš Šedivec / Ing. Michal Marcinov
Totalstudio s.r.o. / Povraznícka 5 / 81105 / Bratislava
totalstudio@totalstudio.eu / 0905895057

Súhrnná sprievodná a technická správa

Revitalizácia parku na Belopotockého ulici

Objednávateľ :	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, 814 21 Bratislava
Investor :	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21, Bratislava
Autor návrhu :	mgr. art Aleš Šedivec, Ing. Michal Marcinov, Andrej Badin
Stavba :	Revitalizácia parku na Belopotockého ulici
Miesto stavby :	Belopotockého ulica, Bratislava – Staré Mesto
Parcela :	7855/1
Projektant stavby :	Totalstudio s.r.o., Povraznícka 5, 81105, Bratislava
Zodpovedný projektant :	mgr.art. Tomáš Tokarčík - AA 1924
Vypracoval :	mgr.art. Aleš Šedivec, Ing. Michal Marcinov, Andrej Badin
Revízia :	A-R01/ máj 2015

Zoznam príloh:

textová časť:

Súhrnná sprievodná a technická správa

grafická časť:

001 Situácia sadové úpravy

002 Situácia spevnené plochy a terénne úpravy

003 Situácia mobiliár

004 Rezy

005 Konštrukčný detail – koše, oplotenie

006 Konštrukčný detail – lavička, herné prvky

007 Konštrukčný detail – osvetlenie, povrchová skladba

rozpočet:

Výkaz výmer a prvkov, rozpočet

Obsah

1. Všeobecná časť

- 1.1. Základné identifikačné údaje
- 1.2. Podklady
- 1.3. Základná architektonická koncepcia

2. Súčasný stav

3. Ošetrovania a ochranných opatrení

- 3.2. Ošetrovanie drevín
- 3.3. Ochrana drevín na stavenisku

4. Návrh vegetačných úprav

- 4.1. Kompozičné riešenie
- 4.2. Technológia zakladania zelene
 - 4.2.1. Úprava terénu celoplošne
 - 4.2.2. Stromy
 - 4.2.3. Kríky
 - 4.2.4. Trávniky

5. Spôsob vytýčenia

6. Druhovú špecifikáciu

7. Spevnené plochy

8. Mobiliár

9. Poznámky

1. Všeobecná časť

1.1. Základné identifikačné údaje

Stavba:

Názov: Revitalizácia parku na Belopotockého ulici
v Bratislave - Starom Meste

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava

Katastrálne územie: Bratislava – Staré Mesto

Stupeň: RP

Stavebník: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto,**
Vajanského nábrežie 3, 81421, Bratislava

Názov, adresa: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto,**
Vajanského nábrežie 3, 81421, Bratislava

Projektant: Totalstudio s.r.o.

Názov, adresa: Totalstudio s.r.o.
Povraznícka 5, 811 05, Bratislava
IČO: 46482571

Autori: Mgr.art.Aleš Šedivec, Ing. Michal Marcinov

Zodpovedný projektant: Mgr.art. Tomáš Tokarčík - AA 1924

Spracoval: Mgr.art.Aleš Šedivec, Ing. Michal Marcinov

1.2 Podklady

Ako podklady boli použité:

- digitálne geodetické zameranie

- architektonická štúdia (Totalstudio s.r.o. a Laboratórium architektúry krajiny spol. s.r.o., 2014)

Podklady boli doplnené prieskumom v teréne

1.3 Základná architektonická koncepcia

Poloha a rozmery parku na Belopotockého ulici v kontexte celého mesta definujú rádius dostupnosti cca 600 metrov. Z toho vyplýva že používateľmi parku budú prevažne rezidenti bytových domov v okolí, teda najmä dôchodcovia alebo rodiny s deťmi, ale aj ľudia pracujúci napríklad v komplexe Slovenského rozhlasu.

Na základe týchto zistení je lokálny program parku nastavený ako oddychová zóna.

Prevažujú zatrávnené plochy a stromy.

Geometria parku je definovaná vzrastlou zeleňou po obvode a k nej kontrastnou centrálnou čistinou. Kompozícii chodníkov dominuje centrálny kruh-promenáda

s vonkajším priemerom 38 metrov. Kruh je hranicou čistiny, chráneného ostrova s destkým ihriskom. Na vonkajšom obvode je park „zarámovaný“ oplotením, ktorý je hranicou a nárazníkovou zónou medzi asfaltom cestných komunikácií a parkovou zeleňou.

Koncepcia vzrastlej zelene zachováva maximum pôvodných stromov, ktoré sú podľa potreby doplnené o nové. Na stredovej čistine bude zasadený pamätný platan ktorý sa ochranárom podarilo zachrániť z lesíka vyrúbaného na nábreží Dunaja.

2. Súčasný stav

Dnes sa na území parku nachádzajú vrástle dreviny druhov Platan, Javor, Borovica čierna, Topoľ a Agát. Počas nevyužívania pozemku sa formou náletu rozmnožil Pajaseň žliazkatý. Všetky vzrástle dreviny rešpektujeme okrem jedného kusu, ktorý je v kolízii s vedením prístupovej komunikácie tak ako je uvedené v PD. Inak je pozemok zarastený prirodzenou vegetáciou, ktorá bude v súvislosti s realizáciou parku asanovaná a nahradená pravidelne koseným trávnikom. Výkopová jama z predošlej stavby bola zavezená zeminou a terén bol vyrovnaný.

Všetky porasty vykazujú nedostatočnú údržbu. U drevín ide o nerealizované výchovné zásahy a odborné ošetrovanie poškodených drevín.

3. Oštreňia a ochranné opatrenia.

3.1. Ošetrovanie drevín

Výrazne poškodené dreviny sa v území neschádzajú. Na ošetrovanie navrhujeme stromy, ktorých sekundárne koruny vytvárajú podmienky pre vznik hniloby a dutín.

Ošetrovaním budú odstránené suché konáre, vyčistené a podľa potreby ošetrované hniloby v sekundárnych korunách. Zo stromov treba odstrániť hlavné vyschnuté konáre.

Ošetrované budú aj prípadne poškodené stromy asanačnou a stavebnou činnosťou.

3.2. Ochrana drevín na stavenisku

Pri návrhu ochranných opatrení sme vychádzali s vyhlášky STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, konkrétne z kapitoly 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

Zásady platné pre všetky dreviny dotknuté stavbou:

- a. v koreňovom priestore nesmú byť skladované chemické a iné škodlivé látky
- b. koreňový priestor nesmie byť trvalo zaťažovaný chôdzou, jazdou a parkovaním vozidiel, skladovnaím materiálu
- c. nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30% koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50% koreňového priestoru **vzrástlého stromu**
- d. v koreňovej zóne nie je dovolené navážať zeminu, stavebný odpad a materiál
- e. v ochrannom koreňovom priestore nie je prípustné terén znižovať
- f. hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to nie je možné, nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2.5m od päty kmeňa, musí sa vykonať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3cm
- g. pri kladení vedení bezvýkopovou technológiou sa môže vedenie uložiť aj pod koreňový priestor, pričom pri priemere rúr do 30cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny pokryv 0.8m, pri väčších priemeroch musí mať viac ako 1m
- h. pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2m. Debnenie je smerom ku kmeňu plášťované (doskové debnenie je pripevnené na kmeň za pomoci dvoch plášťov z pneumatík). Nesmie byť poškodený kmeň a koreňové nábehy

V prípade, že predsa dôjde k poškodeniu je vykonávateľ stavebných, resp. výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie dreviny. Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred realizáciou výkopu vybudovať koreňová clona. Jej hĺbka závisí od hĺbky prekorenia, nesmie presiahnuť 1.5 - 2.0m. Vo vzdialenosti 30cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda. Ostrým nožom sa odstránia korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením. Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou. Vrchná, aspoň 40cm vrstva koreňovej clony sa vyplní zeminou zmiešanou s kompostom.

Pozn.: **koreňový priestor** - priestor vymadený koreňovým systémom dreviny
ochranný koreňový priestor - kruhová plocha pôdy pod korunou stromu, ktorá je vymedzená kružnicou s polomerom o 1.5m väčším, ako je polomer pôdorysného priemetu koruny. Pri drevinách stĺpovitého habitu je vymedzená kružnicou s polomerom o 5m väčším, ako je polomer pôdorysného priemetu koruny.

Ochranu drevín navrhujeme pre všetky dreviny, ktoré budú dotknuté asanáciou stavbených prvkov a nasledujúcou stavbnou činnosťou.

4. Návrh vegetačných úprav

4.1. Kopozičné riešenie

Park je navrhnutý osovo pravidelný. Centrálny priestor tvorí kruh, z ktorého sú vedené komunikácie (chodníky) k vstupom z okolitých ulíc. Komunikácie sú prakticky spojnicami osí vedených zo stredu kruhu k tredom vstupov do parku. Navrhované stormy budú tak, ako je uvedené v PD vysádzané v nepravidelnom rastry tak ako je uvedené vo výkresovej dokumentácii (výkres A-R-003). Druhovú skladbu je určená z druhov *Tilia x europaea* a *Carpinus betulus*.

4.2. Technológia zakladania zelene

V riešenom území budú vysadené stromy, kry, popínavé dreviny, trvalkové záhony a založená trávnatá plocha.

4.2.1. Úprava terénu celoplošne

- odstránenie stavebnej sute
- odstránenie pňov
- rozrušenie zhutneného terénu
- vyrovnanie terénnych nerovností
- odstránenie ruderálneho porastu totálnym herbicídnom na plochách určených pre siatie parkového trávnik
- spracovanie pôdy kultivátorom do hĺbky 20cm na plochách plošných výsadiel - výsadby krov a trva liek, vyrovnanie terénu
- pri modelácii terénu, súvisiacej s objektom kopca v centrálnej časti bude na vyznačené miesto v dokumentácii navezená zemina v objeme 189m³. Bude vytvarovaná centricky ako kopec so sklonom svahu 1:3.

4.2.2. Stromy

- obvod kmeňa minimálne 25cm
- výška kmeňa min 2.5m
- kvalitne založená koruna s nepoškodeným a rovným terminálom
- veľkosť výsadbovej jamy 1.00m³ so 100% výmenou pôdy s použitím záhradníckeho substrátu
- hnojenie tabletovým hnojivom Silvamix MG v množstve 4ks k jednému stromu,
nesmie byť aplikované na priamy dotyk s koreňmi vysádzaných stromov
- výsadbové misy pre zachytenie dažďovej vody
- ukotvenie kolovou konštrukciou z troch kolov o dĺžke 2.5m a priemere 8cm, kmeň chránený pod úväzom jutovou vrstvou a jednotlivé dreviny budú vyviazané jutovými povrazmi dostatočnej hrúbky
- ochrana kmeňa chráničom z trstinovej rohože
- mulčovanie 15cm vrstvou mulča (drevenej kôry ihličnatých stromov najlepšie borovice)
- kôra nesmie byť nahrnutá ku kmeňom stromov, plocha 1m² pre každý strom
- po výsadbe sa vykoná jednorázová zálievka 100l vody, postupné zalievanie so zohľadnením vsiakavosti pôdy.

4.2.3. Kríky

- kontajnerované, veľkosti materiálu 60 - 80cm (vysoké kry)
- 3-5 zdrevnatených výhonov
- výsadbová jama podľa veľkosti sadenice a typu kru 0.02 - 0.05 m³
- 100% výmena pôdy s použitím záhradníckeho substrátu
- hnojenie tabletovým hnojivom Silvamix MG 1 ks ku kríku
- mulčovanie 15cm vrstvou mulča (drevenej kôry ihličnatých stromov - najlepšie borovice), v celej ploche výsadby
- po výsadbe sa vykoná jednorázová zálievka 20 l vody, postupné zalievanie so zohľadnením vsiakavosti pôdy
- kríky ako živý plot budú vysadené v rozstupe 300mm

4.2.4. Trávniky

Po vykonaní terénnych úprav vid', 4.2.1.

Parkový trávnik:

- navezenie 10cm záhradného substrátu, prerovnanie
- valcovanie a dorovnanie terénu
- polozenie rávnikovej rohože, netkaná textília s trávnyim semenom, mechanicky spevnená vpichovaním, obsahuje sieťku proti krtkom
- zavalcovanie
- po vzídení valcovanie
- prvé kosenie

Po vykličení je nutné abybol trávnik pravidelne zalievany.

Pre úspešnosť výsadby je dôležité dodržanie agrotechnických termínov. Preto doporučujeme realizovať výsadby v jarnom a jesennom období.

5. Spôsob vytýčenia

Výsadby stromov a záhonov sú vytýčené vo väzbe na vytyčovacie osy. Vytýčenie je vo výkrese situácie.

6. Druhovú špecifikácia

Stromy listnaté:

Tilia x europaea v počte 6ks

Carpinus betulus.v počte 6ks

Kry:

Carpinus betulus 770ks

7. Spevnené plochy

výmera chodníkov je 356 m²

Všetky navrhované chodníky budú realizované ako mlatové (zhutnené frakcie kameniva s cementovým pojivom)

skladba:

ŠTRKODRVA FR. 0-4mm SO SPOJIVOM STN 756 126

hr. 50mm

SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA 300g

ŠTRKODRVA FR. 8/32mmSTN 756 126

hr. 150mm

OCEL. OBRUBNÍK – pásová oceľ hr. 3mm

275 bm

Povrchy pod herné prvky budú realizované ako liate bezpečnostné “rohože” pod herné prvky

skladba:

EPDM LIATY hr. 40mm

ŠTRKODRVA FR. 0/32mm hr. 140mm

PÔVODNÁ ZEMINA

Spevnené plochy budú mať oceľový obrubník z pásoviny hr. 2mm s prehnutím 1cm na vrchnej strane. Oceľové obrubníky budú bez povrchovej úpravy osadené do bet. lôžka, cca každých 900mm bude k oceli navarený oceľový trn o dĺžke 25cm, pričom 20cm bude slúžiť ako stabilizačné kotvenie do terénu a bude osadené do bet. pätky. Pri chodníkoch bude obrubník lícovať s povrchom chodníka a trávnik, pri rohožiach pod hernými prvkami musí finálna vrstva liateho EPDM prekryť oceľový obrubník.

8. Mobiliár

Mobiliár bude osadený podľa typizovaných zakladaní dodávateľa v súčinnosti s PD a architektom. Osadenie jednotlivých prvkov mobiliáru je definované v PD výkres situáciu – mobiliáru A-R-005. Založenie mobiliáru je okótované na stredový bod osí základu vo vzťahu na vytyčovací osy parku. Povrchové úpravy mobiliáru budú definované dodávateľom v súčinnosti s architektom.

Prvky mobiliáru:

SMYKACKA NA KOPEC, ATYP., detail konstrukcie a kotvenia zadefinuje dodávateľ v súčinnosti s architektom

SMETNÝ KÔŠ, 2ks, detail založenia vid'. v.č. A-R-005

- počet kusov 2ks
- oceľové telo, popolník s antikorovým zhášačom cigariet
- oceľové zinkované telo koša povrchovo upravené práškovým vypaľovaným lakom RAL 9010
- Zhášač cigariet z antikora, popolník a vnútorná nádoba z pozinkovaného plechu.
- kotvenie do betónovej pätky osadenej v záhonoch podľa PD RP

- rozmer 940x260x985

OPLOTENIE, detail založenia vid'. v.č. A-R-005

Navrhované oplotenie ako ochrana kríkov živého plotu v prevedení králičieho poplastovaného pletiva s veľkosťou oka 25mm s celkovou výškou 800mm

- založenie – do pätky z DT tvárnic 2x 250 x 250 x 250 mm, hl. založenia 600mm
- stĺpiky – kruhové poplastované stĺpiky 38x1400 mm
- poplastované králičie pletivo, veľkosť oka 25mm
- uchytenie oplotenia o stĺpiky

LAVIČKA, 5ks, detail založenia vid'. v.č. A-R-006

- počet kusov 5ks
- oceľová konštrukcia, sedadlo a operadlo z drevených lamiel
- zinkovaná oceľová nosná konštrukcia z pásoviny povrchovo upravená krycím vypaľovaným lakom, sedadlo a operadlo tvorí neprerušovaný pás lamiel.
- povrchová úprava RAL 9010
- kotvenie do bet. pätiiek osadených v záhonoch, plocha pod lavicou mulčovaná drveným kamenivom fr. 16-32mm

HOJDACKA 2ks (z toho 1ks ma 2x bezpečnostný sedák pre najmenšie deti) - detail založenia vid'. v.č. A-R-006

- veková skupina 0-14 rokov
- povrch tlmiaci náraz fin. vrstva umelý trávnik, podklad liate EPDM hr. 40mm
- max výška pádu 2 m
- farebná povrchová úprava RAL 9010
- založenie z DT tvárnic

KLADINA, 1ks - detail založenia vid'. v.č. A-R-006

- drevená kladina – povrchová úprava RAL 9010
- detail kotvenia zafinuje dodávateľ v súčinnosti s architektom
- založenie do betónových základových pätiiek

VEREJNÉ OSVETLENIE, 8ks, detail založenia vid'. v.č. A-R-007

- material: kov
- rozmery: výška min. 4 m, ø 150mm, štvorcová platňa pre osadenie 300x300mm do

základovej pätky 500x400x750mm osadenie v nezámrznej hĺbke 1m
- indukčný vonkajší reflector TG006A – 40 W / 5 K

9. Poznámky

Pri realizácii exteriérových úprav je potrebné dodržať všetky platné normy, najmä STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 837015 Tehcnológia vegetačných úprav v krajine - práca s pôdou, STN 83 7016 Tehcnológia vegetačných úprav v krajine - rastliny a ich výsadba, STN 83 7071 Technológia vegetačných úprav v krajine - trávniky a ich zakladanie. Pred výsadbou je nutné vytýčiť inžinierske siete.

Pred realizáciou zhodnotiť aktuálny stav podrastu a v súčinnosti s architektom zdefinovať mieru využitia aktuálnej vegetačnej skladby v území.

Spracovali:

Mgr.art. Aleš Šedivec, Ing. Michal Marcinov,
Andrej Badin