

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

Stavebné práce

Číslo VO: Podlim- 8/2015

Podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

Rekonštrukcia kotolne Zichyho palác

Ing. Peter Jesenský
prednosta

Za vecnú a technickú stránku predmetu obstarávania zodpovedá:

Ing. Ladislav Vanda
oddelenie investičné

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších potvrdzuje:

Ing. Margita Janošťáková
metodik pre VO

Vypracovanie súťažných podkladov: September 2015

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

Časť VI.

Prijatie zmluvy

B. Priebeh Elektronickej aukcie

C. Opis predmetu zákazky

D. Spôsob určenia ceny

E. Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky - Návrh zmluvy

F. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, finančného a ekonomického postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia

A. Pokyny na vypracovanie ponuky

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava -Staré Mesto
Sídlo organizácie: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava mesto
Číslo účtu: 1526-012/0200
Kontaktná osoba pre styk so záujemcami:
Ing. Margita Janošťáková
tel.: 02/59 246 296
e-mail: margita.janostakova@staremesto.sk
Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veciach technických:
Ing. Peter Borecký
tel.: 02/59 246 335
e-mail: peter.borecky@staremesto.sk
Internetová adresa: www.staremesto.sk

2. Predmet zákazky

2.1

Rekonštrukcia kotolne Zichyho palác

2.2

Spoločný slovník obstarávania (CPV):

CPV – hlavný slovník:

45331100-7 Inštalovanie ústredného kúrenia

2.3

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť C. *Opis predmetu zákazky*, týchto súťažných podkladov.

2.4

Predpokladaná hodnota predmetu zákazky: **77 580,- EUR bez DPH**

3. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

3.1

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti.

4. Zdroj finančných prostriedkov

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

5. Trvanie zmluvy

Zmluva sa uzatvára na 2 mesiace.

6. Miesto dodania predmetu zákazky

Zichyho palác Ventúrska 9, Bratislava, súpisné číslo 1265 parc. č. 477 registra C, Bratislava-Staré Mesto, KÚ Staré Mesto

7. Predloženie ponuky

7.1

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.

7.2

Uchádzač predkladá ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa.

7.3

V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky.

7.4

Každú ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk verejný obstarávateľ vráti neotvorenú uchádzačovi.

7.5

Ponuky doručené v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie.

8. Variantné riešenie

Variantné riešenie nie je umožnené.

9. Viazanosť ponuky

Uchádzač je svojou ponukou viazaný počas lehoty viazanosti ponúk. Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.

Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 30.11.2015.

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

10. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

10.1

Oznámenie, odovzdávanie podkladov a iné dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom alebo záujemcom sa uskutočňuje v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, aby bola zaručená pravosť a dôvernosť sprostredkovaných informácií a je rovnako dostupný každému uchádzačovi alebo záujemcovi. Dorozumievanie možno uskutočňovať písomne (listinne) prostredníctvom pošty, elektronicky alebo telefonicky, ako aj kombinovane.

10.2

Pri poskytnutí informácií napríklad telefonicky, ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia verejnému obstarávateľovi aj poštou v písomnej forme, najneskôr **do 3 dní** odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.

10.3

Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

11. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

11.1

V prípade potreby vysvetlenia údajov uvedených, vo Výzve na predkladanie ponúk, alebo v Súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u kontaktných osôb verejného obstarávateľa :

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami/uchádzačmi:

Ing. Margita Janošťáková

tel.: 02/59 246 296

e-mail: margita.janostakova@staremesto.sk

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veci plnenia zmluvy:

Ing. Peter Borecký

tel.: 02/59 246 335

e-mail: peter.borecky@staremesto.sk

Internetová adresa: www.staremesto.sk

Žiadosť o vysvetlenie zároveň uchádzač zašle aj e-mailom .

11.2

Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie podľa bodu 11.1 sa bude považovať požiadavka doručená verejnému obstarávateľovi v písomnej forme **najneskôr 6 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.**

11.3

Verejný obstarávateľ (resp. zástupca pre toto verejné obstarávanie) vo výnimočných prípadoch môže doplniť informácie uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk, súťažných podkladoch, alebo v inej sprievodnej dokumentácii, v takomto prípade to preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom, pričom tieto informácie nesmú byť v rozpore s Výzvou na predkladanie ponúk.

Časť III. Príprava ponuky

12. Jazyk ponuky

12.1

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

12.1.2

Uchádzač alebo záujemca **predkladá** verejnému obstarávateľovi dokumenty **v listinnej podobe a súčasne v elektronickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte pdf.** Ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané, obsahujú osobné údaje, alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky.

12.1.3

Uchádzač alebo záujemca vo svojej ponuke ktorú predloží na pamäťovom médiu v elektronickej podobe, označí informácie ktoré považuje za dôverné v zmysle § 20 zákona o VO v platnom znení. Všetky osobné údaje, podpisy a odtlačky pečiatok prekryje (vyčierni).

13. Obsah ponuky - Splnenie podmienok účasti

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

13.1

Kontaktné údaje uchádzača.

13.2

Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

13.3

Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami účasti.

13.4.

Vyplnený návrh zmluvy, ktorej vzor predložil verejný obstarávateľ na predmet zákazky, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

13.5

Doklady potvrdzujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov, majetkovej účasti uchádzačov, ekonomického a finančného postavenia, technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzačov určené **podľa časti F.** súťažných podkladov.

Splnenie podmienok účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač alebo uchádzači, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste, podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

13.6

Návrh na plnenie kritéria podľa Prílohy č.1 SP – Návrh na plnenie kritéria, podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.

13.7

Položkový rozpočet za celý predmet zákazky (Výkaz-výmer)

13. 8.

Harmonogram plnenia

13.9.

Čestné vyhlásenie, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, že spĺňa osobitné podmienky potrebné pre plnenie zmluvy podľa bodu VI.2 Výzvy a že pred podpisom zmluvy predloží o tom príslušné doklady.

14. Kritérium na hodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk **je najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH.**

Celková cena a jednotlivé položky v rozpočte budú zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

15. Zábezpeka

Zábezpeka ponuky sa nevyžaduje.

16. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

16.1

Obhliadka miesta sa odporúča. Obhliadka miesta realizácie diela môže byť vykonaná na základe dohody s kontaktnou osobou vo veci plnenia zmluvy

Kontaktná osoba pre styk so záujemcami vo veci plnenia zmluvy:

Ing. Peter Borecký

tel.: 02/59 246 335

e-mail: peter.borecky@staremesto.sk

Internetová adresa: www.staremesto.sk

17. Podklady v ponuke

17.1

Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov.

Časť IV. Predkladanie ponúk

18. Miesto a čas predkladania ponúk

18.1

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa poštou alebo osobne.

Pri doručení poštou, ponuky treba doručiť na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Pri osobnom doručení, ponuku treba doručiť do podateľne úradu na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Pracovný čas v podateľni: 07.30- 17.00 hod. pondelok - štvrtok

07.30- 15.00 hod. piatok

19. Označenie obalov ponúk

19.1

Vonkajší obal musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa
- adresu uchádzača
- označenie heslom verejného obstarávania:

„Zichyho palác kotolňa- neotvárať.“

19.2

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

19.3

V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky.

20. Lehota na predkladanie ponúk:

21.10.2015 do 09:00 hod.

21. Doplnenie, zámena a odvolanie ponuky

21.1

Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie ponúk, v uzatvorenom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača alebo miesta podnikania, s označením „súťaž“ a s heslom postupu verejného obstarávania.

21.2

Doplnenie, alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu verejného obstarávateľa dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnocovanie ponúk

22. Otváranie obálok s ponukami

22.1

Otváranie ponúk sa uskutoční **dňa: 21.10.2015 o 10.00 hod.** na adrese verejného obstarávateľa v miestnosti č. 321 na treťom poschodí.

22.2

Pri vyhodnocovaní ponúk odborná komisia postupuje podľa § 42 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

22.3.

Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a kópiou dokladu uchádzača o oprávnení podnikat'. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti, kópiou dokladu uchádzača o oprávnení podnikat' a splnomocnením na zastupovanie.

23. Preskúmanie ponúk

23.1

Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak nepredložil požadované doklady alebo informácie, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti alebo poskytol nepravdivé informácie, alebo skreslené informácie alebo zistil, že predložené doklady sú neplatné.

23.2

Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

24. Vyhodnotenie ponúk

24.1

Oprava chýb

Komisia opraví zrejmé chyby v písaní a počítaní, zistené pri vyhodnocovaní ponúk. V prípade rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom, bude platiť suma uvedená slovom.

25. Vysvetľovanie ponúk

25.1

Komisia môže požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponuky. Nesmie však vyzvať ani prijať ponuku uchádzača na zmenu, ktorou by sa ponuka zvýhodnila.

25.2

Komisia požiada uchádzača o vysvetlenie návrhu ceny v prípade, ak sa pri zákazke objaví mimoriadne nízka ponuka. Komisia vezme do úvahy vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky a dôkazy poskytnuté uchádzačom.

25.3

Požiadavka na vysvetlenie návrhu ceny má smerovať k podrobnostiam základných charakteristických parametrov ponuky, ktoré považuje komisia za dôležité.

25.4

V odôvodnení návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodávkou predmetu zákazky, prípadne súvisiacich služieb, podľa § 2 a 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

25.5

Komisia vylúči ponuku uchádzača z procesu vyhodnocovania ak uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie v lehote **5 pracovných dní** odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, ak komisia neurčí dlhšiu lehotu.

Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

26. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

26.1

Každému uchádzačovi, ktorý splnil podmienky účasti a ktorého ponuka bola vyhodnotená bude zaslaná oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk.

27. Elektronická aukcia

Elektronická aukcia nebude vykonaná.

Časť VI. Priятие zmluvy

28. Uzavretie zmluvy

28.1

Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom podľa § 45 zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote viazanosti ponúk a to najskôr šestnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnocovania ponúk, ak neboli použité revízne postupy.

28.2

Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou úspešným uchádzačom.

28.3

Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

28.4.

Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa uplynutia lehoty podľa § 45. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na jej uzavretie tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k jej uzavretiu písomne vyzvaný, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí. Uchádzač, ktorý sa umiestnil tretí v poradí je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na uzavretie zmluvy tak, aby mohla byť uzatvorená do 30 dní odo dňa, keď bol k ich uzavretiu písomne vyzvaný.

B. Priebeh Elektronickej aukcie

Elektronická aukcia nebude vykonaná.

C. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je:

Dodávka a osadenie 4 ks kotlov, úpravňa vody, exp. tlaková nádoba 500 l, zachytávač kalov, podtlak. odplynov. separátor s automatickým dopĺňaním, vyvložkovanie komína, strešný prechod pre odvetranie, potrubné rozvody, zdravotníka – voda, odpad, plynovod, rozobratie pôvodných kotlov, rozdeľovača, zberača, potrubí a ohrievača vody (6300 l), odvoz a likvidácia, stavebnomontážne práce, elektromontážne práce.

Súčasťou dodávky sú aj revízne správy a iné povinné skúšky vyplývajúce z projektovej dokumentácie.

Realizácia zákazky bude prebiehať počas plnej prevádzky objektu a pri plnej prevádzke pôvodného vykurovacieho systému.

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu súťažných podkladov.

Uchádzač ocení výkaz výmer, ktorí tvorí prílohu projektovej dokumentácie.

Kompletná projektová dokumentácia spolu s výkazom výmer je zverejnená na internetovej stránke verejného obstarávateľa:

<http://www.staremesto.sk/sk/content/verejne-obstaravania/section:business>

Pokiaľ sa projektovej dokumentácii, alebo vo výkaze výmer uvádza označenie konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značka, patent, typ, krajina, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, je možné nahradiť ho plnením ekvivalentným k uvedenému výrobcovi, výrobnému postupu, značke, patentu, typu, krajine, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby. Za ekvivalentný sa bude považovať výrobok, výrobný postup, značka, ktorá/ktorý spĺňa rovnaké alebo lepšie výkonnostné a funkčné parametre ako sú uvedené v projektovej dokumentácii alebo výkaze výmer. O tejto skutočnosti predloží uchádzač ako súčasť ponuky relevantný dôkaz preukazujúci dané parametre.

D. Spôsob určenia ceny

Mena a ceny uvádzané v ponuke

1. Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Uchádzačom navrhovaná cena musí byť uvedená v EUR, matematicky zaokrúhlená **na dve desatinné miesta**, musí zahrňovať všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zákazky tak, ako je to uvedené v časti „C. Opis predmetu zákazky“ a za podmienok uvedených v časti „E. Obchodné podmienky“ a musí vyjadrovať cenovú úroveň v čase, v ktorom bola ponuka podaná.
3. Právo na vystavenie faktúry uchádzačovi vznikne po ukončení a písomnom prevzatí vykonaných služieb ktoré sú predmetom fakturácie.
4. Do zmluvne dohodnutej ceny predmetu zákazky bude prípustné premietnuť zmenu sadzby DPH.
5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.
6. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, ktorý je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH a verejný obstarávateľ k nej pripočíta aktuálnu výšku DPH stanovenú v súlade s platným právnym poriadkom SR.

E. Obchodné podmienky plnenia predmetu zákazky

1. Verejný obstarávateľ svoje obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky uviedol do nižšie uvedených záväzných zmluvných podmienok.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy budú jej prílohy (rozpočet).
3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk, ak zmluvné podmienky uvedené v návrhu zmluvy predložené uchádzačmi budú v rozpore s Výzvou na predkladanie ponúk, prostredníctvom ktorej bol postup verejného obstarávania vyhlásený a týmito súťažnými podkladmi a ak sa budú vymykať obvyklým zmluvným podmienkam a budú znevýhodňovať verejného obstarávateľa.
4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie.
5. Ak počas plnenia zmluvy dôjde ku zmene subdodávateľa prác a služieb, tak subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Zmluva o dielo č./2015

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

obchodné meno:
sídlo:
IČO:
registrácia:
konajúci:
IČ pre DPH:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných:
technických:
realizačných:

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

obchodné meno:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
bank. spoj.:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
konajúci:	Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. Ladislav Vanda
technických:	Ing. Juraj Kabzan
realizačných:	Ing. Peter Borecký

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Druh postupu: podlimitná zákazka
Názov zákazky: Rekonštrukcia kotolne Zichyho palác
Druh zákazky: Stavebné práce
Kód podľa CPV: 45331100-7 - Inštalovanie ústredného kúrenia
Zadanie zákazky:
Úspešný uchádzač:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto **zmluve o dielo** (ďalej aj „ZoD“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2** Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Rekonštrukcia kotolne Zichyho palác**“ v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Jurajom Kabzanom, ktorá je zverejnená na stránke objednávateľa www.stare mesto.sk a tvorila podklady pre vypracovanie ponuky vo verejnom obstarávaní uvedenom v preambule (ďalej ako „dielo“). Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, výkazu výmer, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia. Dielo vybudované v rozsahu podľa tejto zmluvy bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
- 1.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 2.

Miesto a čas plnenia

- 2.1** Miestom plnenia je: **Zichyho palác**, Ventúrska 9, Bratislava, súpisné číslo 1265 parc. č. 477 registra C, Bratislava-Staré Mesto, KÚ Staré Mesto
- 2.2** Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:
- 2.2.1. Začatie diela: deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska v zmysle bodu 6.2 zmluvy
- 2.2.2. Ukončenie diela: 18.12.2015
- 2.3** Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom termíne, pričom finančné plnenie zo strany objednávateľa bude prebiehať podľa bodu 4.4. Ukončeným dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem stavbu a všetky jej súčasti riadne užívať za predpokladu riadneho vykonania diela a spôsobu jeho riešenia.
- 2.4** V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v termíne do troch pracovných dní od účinnosti ZoD, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska.
- 2.5** Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie diela a kontrolovať, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v

případe meškania voči harmonogramu prác o viac ako 14 dní , prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii diela, objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. ich zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii diela znáša zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných stavebných prác.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, je pevná a nemenná.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
Cena diela bez DPH:EUR
DPH 20%EUR
Celková cena diela:EUR
- 3.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnene navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami. Zmluvná cena je pevná v čase odovzdania diela.
- 3.5 Návrh ceny diela od zhotoviteľa a spôsob realizácie rešpektuje a zahŕňa skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hlučnosť, prach, odvádzanie čerpanej vody).
- 3.6 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby.
- 3.7 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše.
- 3.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 3.9 Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa na práce, ktoré neboli ku dňu

predloženia ponuky obsahom projektovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s ustanovením § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe konečnej faktúry so splatnosťou 30 dní od dátumu vystavenia, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po vykonaní prác. Faktúrovať sa budú iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.
- 4.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou objednávateľa. Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené objednávateľom.
- 4.4 Objávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.
- 4.5 Prílohou ku konečnej faktúre musí byť zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác v nadväznosti na bod 6.11 tejto zmluvy.

Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Záručná doba je 24 mesačná na dodávky a 24 mesačná na práce. V prípade, že výrobca zariadenia poskytuje dlhšiu záruku, táto predĺžená záruka bude objednávateľovi zohľadnená. Zariadenia a ich časti budú vyšpecifikované v preberacom protokole. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom, t.j. odo dňa podpisu zápisnice.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté vady.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 2 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela najneskôr do 6 hodín od výzvy objednávateľa.
- 5.6 O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa, o čom bude zhotoviteľ písomne informovať.
- 5.8 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Zároveň počas tejto doby zabezpečí plynulú prevádzku diela na vlastné náklady.
- 5.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy, ako aj elektronicky.

Čl. 6.

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 6.5 Vlastníctvo k realizovanému dielu počas realizácie má objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
- 6.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.11 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
- 6.11.1 atesty od výrobcov, certifikáty
 - 6.11.2 skúšky materiálov
 - 6.11.3 revízne správy, záručné listy
 - 6.11.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu
 - 6.11.5 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 6.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.13 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.14 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní s projektom.
- 6.15 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, k čomu sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť všetkú potrebnú súčinnosť. Pokiaľ k vydaniu potrebného rozhodnutia nedôjde z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi takto spôsobenú škodu.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy podľa čl. 1 bude vykonávať pre objednávateľa prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ pred podpisom tejto ZoD preukazoval oprávnenia na plnenie predmetu ZoD podľa osobitných podmienok. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie osobitných podmienok pre plnenie tejto ZoD. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, takáto zmena sa môže považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od ZoD.
- 6.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe

zmluvy o subdodávke, osobitne overí, že každý ním vybratý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 a § 26a zákona č. 25/2006 Z. z. a podá o tom objednávateľovi dôkaz. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa. Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj zazmluvnenie každého nového subdodávateľa. Zmena zhotoviteľovho subdodávateľa môže byť uskutočnená len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu objednávateľa, takáto zmena sa môže považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od ZoD.

- 6.18 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že realizácia diela bude prebiehať počas plnej prevádzky na mieste plnenia vrátane prevádzky vykurovacieho systému. Pri rekonštrukcii kotolne je zhotoviteľ oprávnený nevyhnutne odstaviť kúrenie na mieste plnenia, a však nie na dobu dlhšiu ako 1 pracovný deň. Danú odstávku môže zhotoviteľ uskutočniť aj počas dní pracovného pokoja, ale vždy bez ohrozenia zdravotnej technickej inštalácie, či kúrenia z dôvodu zamrznutia systému. V prípade preukázanej nevyhnutnosti zhotoviteľ uskutoční odstávku vykurovacieho systému, kotolne na dlhšiu dobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady vykurovanie miesta plnenia a nesie plnú zodpovednosť za takto spôsobenú prípadnú škodu.

Čl. 7. Sankcie

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, po termíne uvedenom v bode 2.2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66 eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu neodstránením väd a omeškaním vznikla. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.
- 7.3 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadneho dôvodu, ktorým by sa vyvinil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8 tejto zmluvy.
- 7.4 Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia diela, odstránenia väd a nedorobkov , reklamačných väd a z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením fakturovanej čiastky (po splnení podmienok podľa článku 4) je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 8. **Vyššia moc**

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. 9. **Zánik zmluvy**

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to do **18.12.2015**. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 9.1 tohto článku, riadnym splnením záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od zmluvy, zánikom zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na zhotoviteľa.
- 9.3 Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
- 9.4.1 Keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela a ak ani po písomnej výzve s ňou nezačne v náhradnom termíne.
 - 9.4.2 Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia diela.
 - 9.4.3 Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, z dôvodu opakovaného porušovania bezpečnosti práce, neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ opakovane nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - 9.4.4 Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - 9.4.5 Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
- 9.5 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný poplatok za zabratú plochu vo výške zodpovedajúcej obvyklému nájomnému za miesto zhotovenia diela.

- 9.6 Zhotoviteľovi v prípadoch zániku zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku nevzniká nárok na náhradu škody.
- 9.7 Výpoveďou je oprávnený zmluvu ukončiť objednávateľ kedykoľvek počas jej trvania z akéhokoľvek dôvodu, aj bez uvedenia dôvodu, pričom účinky výpovede nastávajú okamihom jej doručenia zhotoviteľovi.

Čl. 10. Náhrada škody

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, subdodávateľov alebo zvonku.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 11.4 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané dielo.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.6 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť:
- 11.7.1. Oprávnenia vykonávať činnosti na vyhradených technických zariadeniach podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. a to na montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky:

- 11.7.1.1. elektrických zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu diela,
- 11.7.1.2. tlakových zariadení v rozsahu potrebnom na realizáciu diela.

11.8 Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť overenú kópiu oprávnenia:

Aspoň jedného zvárača s úradnou skúškou podľa STN EN 287-1 na potrebný rozsah a druh zvarovania vyplývajúci z projektu , spolu s vyhlásením, že osoba(y), ktorých osvedčenie sa predkladá, budú k dispozícii na plnenie zmluvy bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k zhotoviteľovi.

11.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že pri realizácii diela dodrží všetky požiadavky na odborné prehliadky a odborné skúšky vyplývajúce z projektu.

11.10 Vyžaduje sa predloženie originálov alebo úradne osvedčených kópií všetkých dokladov zhotoviteľa uvedených v tomto článku.

11.11 Náklady s predložením všetkých požadovaných dokladov znáša zhotoviteľ bez finančného nároku voči objednávateľovi.

11.12 Zhotoviteľ na svoje náklady objednávateľovi predloží a zabezpečí:

- 11.12.1. Návod na obsluhu zrekonštruovanej kotolne
- 11.12.2. Schému zariadení, zapojenia, obsluhy
- 11.12.3. Prevádzkové predpisy
- 11.12.4. Zaškolenie pracovníkov obsluhy
- 11.12.5. Označenie zariadení a miestností podľa legislatívy
- 11.12.6. Záručnú servisnú knihu zariadení
- 11.12.7. Protokol a Odovzdaní a prevzatí zariadení vrátane zoznamu zariadení
(výrobca, výrobné číslo, tech. označenie, značka , výkon atď., zoznam a stav médií – voda, plyn, el.energia)
- 11.12.8. Protokoly o vykonaní všetkých skúšok
- 11.12.9. Pravidelný komplexný servis, revízie , kontroly a odstránenie závad počas záručnej doby s cieľom udržiavať zariadenia v zmysle platnej legislatívy a príslušných STN.
- 11.12.10 Plán pravidelného (periodického) servisu za účasti zhotoviteľa, objednávateľa, obsluhy kotlov
- 11.12.11 Nahlásenie porúch: telefonicky, e-mailom,
- 11.12.12 Termín nástupu na odstránenie porúch (od nahlásenia poruchy zhotoviteľovi, kontaktnej osobe zhotoviteľa, a to maximálne do 3 hodín).

Čl. 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, avšak akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 12.3.1 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom
- 12.3.2 vecný a časový harmonogram
- 12.4 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ. Prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, zrozumiteľné a určité a na znak toho túto zmluvu zmluvné strany podpisujú, a to nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V dňa

Ojednávatel':

Zhotoviteľ:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števcík

.....

.....
starosta mestskej časti

F.

PODMIENKY ÚČASTI TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA, FINANČNÉHO A EKONOMICKÉHO POSTAVENIA, TECHNICKEJ A ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI UCHÁDZAČOV

Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uchádzačov podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Doklady a dokumenty sa predkladajú ako originály alebo ich úradne osvedčené kópie. Každý uchádzač je povinný predložiť doklady, ktorými preukazuje osobné postavenie, finančné a ekonomické postavenie, technickú a odbornú spôsobilosť v súlade s ustanoveniami § 26, § 26 a § 27 a, § 28, zákona. Zároveň sa vyžaduje splniť aj ďalšie požiadavky na formálny a vecný obsah predkladaných dokladov a dokumentov a formáty kódovania a šifrovania a komunikačné formáty, ktoré sú uvedené v týchto podkladoch.

Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti v tejto súťaži v inom jazyku ako slovenskom jazyku musia byť preložené do štátneho jazyka (slovenského jazyka) s výnimkou českého jazyka a predložené ako originál alebo úradne osvedčená kópia v súlade s § 19 ods. 3 zákona.

Splnenie podmienky účasti možno preukázať podľa § 32 ods. 11 zákona čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom, určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom."

1. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ TÝKAJÚCE SA OSOBNÉHO POSTAVENIA

Uchádzač preukáže svoje osobné postavenie predložením originálnych alebo úradne osvedčených dokladov uvedených v časti III.1.1. Osobné postavenie Výzvy na predkladania ponúk.

2. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ TÝKAJÚCE SA FINANČNÉHO A EKONOMICKÉHO POSTAVENIA

Uchádzač preukáže svoje finančné a ekonomické postavenie predložením originálnych alebo úradne osvedčených dokladov uvedených v časti III.1.2. finančné a ekonomické postavenie Výzvy na predkladania ponúk.

3. PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ ALEBO ODBORNEJ SPOSOBILOSTI

Uchádzač preukáže svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť predložením originálnych alebo úradne osvedčených dokladov uvedených v časti III.1.3. Technická alebo odborná spôsobilosť Výzvy na predkladania ponúk.

Príloha č. 1 SP

Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Rekonštrukcia kotolne Zichyho palác 1. etapa

Identifikačné údaje uchádzača (doplní uchádzač):

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO :

IČ DPH:

DIČ :

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu:

e-mail uchádzača:

Kontaktná osoba a jej kontaktné údaje:

Kritérium: Najnižšia cena za celý predmet zákazky s DPH.

Navrhovaná cena za celý predmet zákazky

Predmet zákazky	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Rekonštrukcia kotolne Zichyho palác			

V..... dňa.....

.....
pečiatka, meno a priezvisko
a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Príloha k „Návrhu na plnenie kritérií“:

Položkový rozpočet za celý predmet zákazky.

Pozn. Všetky položky, ako aj ich súčet bude zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.