

OZNÁMENIE O ZAČATÍ PRIAMEHO ROKOVACIEHO KONANIA PRI POSTUPE ZADÁVANIA PODLIMITNEJ ZÁKAZKY

Formulár: FORMULÁR Č. 5 podľa Vyhlášky č. 171/2013 Z. z.

ODDIEL I: VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

IČO: 00603147

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): Vajanského nábr. 3

Kontaktná osoba: Tatiana Beláková Ing.

Telefón: +421 259246268

Email: tatiana.belakova@stare mesto.sk

Fax: +421 252920003

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): <http://www.stare mesto.sk>

I.2. Zatriedenie verejného obstarávateľa/obstarávateľa

§ 6 ods. 1 písm. b) zákona

ODDIEL II: PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Názov predmetu zákazky

Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Chalupkova, mestská časť Bratislava – Staré Mesto

II.2. Stručný opis

Predmetom zákazky je aktualizácia, technická úprava a pokračovanie resp. dokončenie procesu verejného obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Chalupkova, mestská časť Bratislava Staré Mesto, ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

II.3. Predpokladaná hodnota zákazky

25 000,0000 EUR

ODDIEL III: POUŽITIE PRIAMEHO ROKOVACIEHO KONANIA

III.1. Podmienka použitia

Podmienka použitia priameho rokovacieho konania: § 58 písm. b) - tovar, stavebné práce alebo služby z technických dôvodov, umeleckých dôvodov alebo z dôvodov vyplývajúcich z výhradných práv môže poskytnúť len určitý dodávateľ

Predchádzajúce oznámenie

III.2. Odôvodnenie

Odôvodnenie použitia § 101 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 58 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dopracovanie upraveného návrhu Územného plánu zóny Chalupkova čistopisu

Zákazka bola realizovaná ako podprahová zákazka evidovaná verejným obstarávateľom pod číslom Pp 10/2007. Na základe uvedeného verejného obstarávania bola uzatvorená zmluva č. 200801 zo dňa 16.1.2008. ÚVO bola zaslaná informácia (zo dňa 28.01.2008 číslo spisu Pp 10/2007) o uzavretí zmluvy podľa § 101 ods. 1 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územný plán zóny Chalupkova (ďalej len ÚPN Z) bol spracovaný v zmysle zmluvy č. 2008/01 na obstaranie služby ÚPN Z Chalupkova a následnej zmluvy č. 363/2010 pre upravený návrh v dvoch scenároch upraveného návrhu (A - v súlade so Zmenami a doplnkami č. 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy a B - v súlade s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007) v kontexte so súbežne spracovávanými Zmenami a doplnkami 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hl. m. SR Bratislavy pripravovanými na schválenie v MsZ hl. m. SR Bratislavy v roku 2010.

V súvislosti s odsúvaním schvaľovacieho procesu ZaD 02 ÚPN hl. m. SR Bratislavy z dôvodov nevyjasnených predstáv nového mestského zastupiteľstva (na ktorý bol proces schvaľovania ÚPN Z Chalupkova viazaný) sa schvaľovanie predmetných ZaD 02 uskutočnilo až na konci roku 2011 s účinnosťou od roku 2012. Následne po schválení ZaD 02 bol spracovaný aj upravený návrh čistopis ÚPN Z Chalupkova.

Upravený návrh bol v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov predložený v r. 2012 na posúdenie Krajskému stavebnému úradu (ďalej len KSÚ). KSÚ skonštatoval v posúdení upraveného návrhu nasledovné:

- obsah návrhu ÚPN Z Chalupkova 2010 je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších ZaD

- návrh ÚPN Z Chalupkova 2010 navrhovaný na vyhlásenie Všeobecne záväzným predpisom je v súlade s §§ 12 a 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD)

- návrh ÚPD je v súlade so zadáním schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Staré Mesto č. 104/2008

- spôsob vyhodnotenia verejného prerokovania návrhu ÚPN Z Chalupkova 2010 nie je v súlade s právnymi predpismi Vzhľadom na uvedené neodporučil predložiť materiál ÚPN Z Chalupkova , 2010 na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Staré Mesto a žiadal obstarávateľa cit.: odstrániť z vyhodnotenia pripomienok vznesených v rámci verejného prerokovania nekonkrétne závery, tieto exaktne naformulovať a zdôvodniť, pri negatívnom výsledku ich znovu prerokovať s príslušnými účastníkmi pripomienkového konania.

Na opakované žiadosti mestskej časti (viď. kópie žiadostí MČ v prílohe č.1 a 2) KSÚ nekonkretizoval, ktorých účastníkov sa nekonkrétne závery týkajú a mestská časť nedostala v tomto smere žiadnu odpoveď. Mestská časť Bratislava Staré Mesto v uplynulom období 2010-2014 nepokračovalo v obstarávaní ÚPN Z Chalupkova. Rastúci tlak na využívanie územia zo strany vlastníkov pozemkov v dôsledku neschválenej zonálnej dokumentácie vyústil následne do procesu územného rozhodovania a povoľovania stavieb v území zóny Chalupkova na podklade celomestskej ÚPD, ktorá v detailoch nemôže plnohodnotne nahradiť ÚPN Z, nakoľko aj ÚPN mesta v danom území v záväznej časti zároveň vyžaduje spracovanie zonálnej dokumentácie.

Vedenie mestskej časti Bratislava Staré Mesto z vyššie uvedených dôvodov absencie územnoplánovacieho dokumentu preto pristupuje k aktualizácii, technickej úprave a pokračovaniu procesu obstarávania ÚPN Z Chalupkova, ktorý je vyvolaný jednak časovým odstupom, ako aj ďalšími okolnosťami:

- zmeny v legislatíve - požiadavky na spracovanie oznámenia o posúdení strategického dokumentu ÚPN Z Chalupkova podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, resp. potreba akceptácie procesu SEA,
- zmeny v dopravnej norme ovplyvňujúce potreby statickej dopravy s prípadným dopadom na dynamickú dopravu, čo bude mať vplyv na technické spracovanie návrhu,
- implementácia územných rozhodnutí a stavebných povolení vydaných v období, ktoré uplynulo od spracovania upraveného návrhu,
- potreba technického preverenia a príp. reflektovania aktuálnych majetkovo-právnych vzťahov a aktualizovaných požiadaviek z hľadiska pamiatkovej ochrany.

Vyššie uvedené okolnosti MČ Staré Mesto vyhodnotila ako súbor technickej aktualizácie dokumentácie, ktorá musí vyústiť do obstarania dopracovania a aktualizácie upraveného návrhu čistopisu. Následne v súlade s § 25 stavebného zákona bude upravený materiál opätovne verejne prerokovaný v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko prerokovaním územného plánu zóny Chalupkova s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj posúdením KSÚ z roku 2012 podľa § 25 stavebného zákona (viď. konštatovanie v odsekoch 1-3) bola potvrdená navrhnutá autorská koncepcia urbanistického riešenia zóny, MČ Staré Mesto má záujem pokračovať a ukončiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle tejto koncepcie. Vzhľadom na časový odstup a z toho vyplývajúce zmeny technických predpisov, je však potrebné pôvodný návrh technicky upraviť a aktualizovať a znovu prerokovať. Nakoľko zmeny technickej normy STN 73 6110/Z1 a STN 73 6110/Z2 majú podstatný vplyv na niektoré časti technického riešenia územného plánu zóny, je nevyhnutne potrebné upraviť návrh riešenia územného plánu pôvodným riešiteľom tak, aby nebola narušená pôvodne navrhnutá koncepcia urbanistického usporiadania územia zóny.

Zároveň uvádzame výňatok zo Zmluvy o dielo na spracovanie ÚPN Z Chalupkova, ktorý sa týka danej veci:

So zreteľom na čl. XII. Osobitné a záverečné ustanovenia v zmluve o dielo č. 2008/01 uzavretej medzi objednávatel'om MČ Staré Mesto a zhotoviteľom JELA, s.r.o. je mestská časť Bratislava Staré Mesto viazaná zadať spracovanie upraveného návrhu čistopisu ÚPN Z Chalupkova zhotoviteľovi tejto dokumentácie (v súvislosti s § 16 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom autorský zákon).

V prípade nového verejného obstarania, ktoré by vygenerovalo iného spracovateľa by bolo potrebné žiadať od pôvodného riešiteľa ÚPD súhlas (licenciu) na využitie autorského diela. V prípade jej neudelenia by bolo potrebné obstaranie úplne nového ÚPN Z Chalupkova, čím by sa celý proces obstarania vrátil na začiatok. Tým by sa časovo stratili nielen cca 4 roky práce, a mestskej časti by naďalej chýbal územnoplánovací nástroj na efektívnu reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý v danom transformujúcom území absentuje a zároveň by to v konečnom dôsledku zvýšilo aj náklady mestskej časti.

Zdokladovanie autorských práv:

Autorské práva spracovateľa sú zdokladované nasledovnými zmluvnými vzťahmi s objednávatel'om a vyexpedovanými prácami v súlade so zmluvnými vzťahmi:

Zmluvy:

1.ZMLUVA o dielo č. 2008/01 NA OBSTARANIE SLUŽBY Územný plán zóny Chalupkova

2.ZMLUVA o dielo č. 2010/02 NA OBSTARANIE SLUŽBY Územný plán zóny Chalupkova, upravený návrh - čistopis

ODDIEL IV: IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZÁUJEMCOV

IV.1. Názov a adresa záujemcu

JELA, s.r.o.

Brnianska 25 , 811 02 Bratislava - Staré Mesto

Slovensko

Kontaktná osoba: Plencnerová

Telefón: +421 0905830415

Email: plencnerova@chello.sk

IV.2. Dátum odoslania výzvy na rokovanie

09.09.2015

IV.3. Dátum odoslania tohto oznámenia
10.09.2015

ODDIEL V: ĎALŠIE INFORMÁCIE