

Príloha č. 1- Podrobný opis predmetu zákazky/podrobná technická špecifikácia

Predmetom zákazky je aktualizácia, technická úprava a pokračovanie resp. dokončenie procesu verejného obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Chalupkova, mestská časť Bratislava – Staré Mesto, ktorý bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1. Aktualizácia a technická úprava pôvodného návrhu ÚPN - Z Chalupkova, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, obstaraného ako podprahová zákazka evidovaná verejným obstarávateľom pod číslom Pp 10/2007. Na základe uvedeného verejného obstarávania bola uzatvorená zmluva č. 200801 zo dňa 16.1.2008. ÚVO bola zaslaná informácia o uzavretí zmluvy podľa § 101 ods. 1 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územný plán zóny bude spracovaný v zmysle zákona 50 / 1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Výstupmi návrhu riešenia budú:

A Grafická časť:

Návrh širších územných vzťahov	M 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 1 000
Návrh dopravy	M 1 : 1 000
Návrh technickej infraštruktúry	
zásobovanie vodou a odkanalizovanie	M 1 : 1 000
zásobovanie el. energiou a plynom,	
telekomunikácie	M 1 : 1 000
Návrh regulácie územia	M 1 : 1 000

Grafická časť bude odovzdaná aj na CD vo formáte TIFF(pdf).

B Textová a tabuľková časť v členení:

- 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- 2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
 - 2.1 Vymedzenie hranice riešeného územia
 - 2.2 Opis riešeného územia
 - 2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
 - 2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia
 - 2.5 Urbanistická koncepcia
 - 2.6 Kultúrne a historické hodnoty územia zóny
 - 2.7 Demografia a bytový fond
 - 2.8 Občianska vybavenosť
 - 2.9 Doprava
 - 2.9.1 Širšie vzťahy
 - 2.9.2 Súčasný stav
 - 2.9.3 Cestná sieť
 - 2.9.4 Statická doprava

- 2.9.5 Mestská hromadná doprava
 - 2.9.6 Pešia a cyklistická doprava
 - 2.10 Technická infraštruktúra
 - 2.10.1 Zásobovanie vodou
 - 2.10.2 Odkanalizovanie
 - 2.10.3 Zásobovanie elektrickou energiou
 - 2.10.4 Zásobovanie plynom
 - 2.10.5 Zásobovanie teplom
 - 2.10.6 Telekomunikácie
 - 2.11 Sídlná zeleň
 - 2.12 Ochrana prírody
 - 2.13 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)
 - 2.14 Životné prostredie
 - 2.14.1 Ovzdušie
 - 2.14.2 Hluk
 - 2.14.3 Radónové riziko
 - 2.14.4 Svetlotechnika
 - 2.15 Nakladanie s odpadmi
 - 3. Regulatívy
 - 3.1. Regulatívy funkčného a priestorového využitia zóny
 - 4. Verejno-prospešné stavby
- Textová a tabuľková časť bude odovzdaná aj na CD vo formáte pdf.*

2. Čistopis ÚPN – Z Chalupkova, MČ Bratislava – Staré Mesto, bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh územného plánu zóny – čistopis bude dopracovaním upraveného návrhu ÚPN – Z podľa výsledkov preskúmania príslušným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona a podľa výsledkov schvaľovania upraveného Návrhu ÚPN – Z v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. ÚPD zóny pre uloženie s označením podľa oddielu 6 § 28 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Dokumentácia bude obsahovať, predovšetkým:

- textovú časť (v rozsahu podľa § 13 vyhlášky a rozsahu návrhu vid'. časť B Textová a tabuľková časť) Textová časť územného plánu zóny bude obsahovať:
 - a) základné údaje (hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši; údaje o súlade riešenia územia so zadaním),
 - b) riešenie územného plánu,
 - c) doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje - tieto údaje musia mať uvedený zdroj),
 - d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.
- grafická časť územného plánu zóny bude spracovaná na podklade katastrálnych máp doplnených

výškopisom, najmä v mierke 1:1000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1:5000 alebo v mierke 1:10000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä:

- a) grafickú časť (v rozsahu podľa § 13 vyhlášky a rozsahu návrhu vid'. časť A Grafická časť)
- b) hlavné výkresy, smerné výkresy resp. smerné plány
- c, záväzná časť výkresovej dokumentácie podľa § 13 ods. 7 vyhlášky.