

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Zápisnica

z priameho rokovacieho konania podľa ustanovení § 101 v nadväznosti na § 58 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) podlimitnej zákazky na poskytnutie služby na predmet zákazky **Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Chalupkova, mestská časť Bratislava – Staré Mesto** so zástupcom spoločnosti pani Plencnerová, JELA s.r.o., Brnianska 25, Bratislava – Staré Mesto, 811 02.

Verejný obstarávateľ: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

(ďalej len „verejný obstarávateľ“)

Sídlo: Vajanského nábrežie, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

Miesto rokovania: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, miestnosť č. 321/III. poschodie

Termín rokovania: 22.09.2015, 09:00 hod., 25.09.2015

Uchádzač alebo záujemca vyzvaný na priame rokovacie konanie:

JELA, s.r.o.

Brnianska 25, 811 02 Bratislava Staré Mesto

IČO: 11652748

Prítomní za verejného obstarávateľa:

Členovia komisie:

Boháč Ľubomír, Ing. arch.

Gábor Anton Ing.

Kantorová Katarína, Ing. arch.

Administrátor:

Ing. Beláková Tatiana

Prítomní za uchádzača alebo záujemcu:

JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 02 Bratislava, Plencnerová Jela, Ing. arch., konateľka

Verejný obstarávateľ dňa 09.09.2015 zaslal uchádzačovi výzvu na predloženie dokladov s termínom predloženia dňa 17.09.2015 do 10:00 hod.

Dňa 10.09.2015 v súlade s § 23 zákona o verejnom obstarávaní zaslal Úradu pre verejné obstarávanie oznámenie o začatí priameho rokovacieho konania.

Uchádzač JELA, s.r.o. si dňa 11.09.2015 osobne prevzal Výzvu na predloženie dokladov.

Uchádzač JELA, s.r.o. dňa 17.09.2015 osobne doručil obálku s dokladmi. Prevzatie obálky s dokladmi potvrdil na sprievodnom liste s termínom doručenia 17.09.2015 o 09:55 hod. zamestnanec referátu územného plánu a rozvoja pán Ing. Gábor a následne odovzdal referátu verejného obstarávania.

Členovia komisie overili neporušenosť obálky s dokladmi, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti a následne ju otvoril.

Verejný obstarávateľ overil splnenie podmienok účasti uchádzača vo verejnom obstarávaní, tak ako to bolo uvedené vo výzve na priame rokovacie konanie a na základe zistení verejný obstarávateľ požiada uchádzača JELA, s.r.o., na rokovaní dňa 22.09.2015 o doplnenie a vysvetlenie predložených dokladov (pozri hodnotiacu tabuľka č. 1).

Hodnotiacia tabuľka č. 1:

Podmienka/požiadavka:	Uchádzač č.1 JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 02 Bratislava/doklad
§ 26 ods. 1 preukazuje podľa ods. 2 písm. a) b) výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace	Č.9819-20150721-801176-704-11 zo dňa 21.07.2015 vystavený na meno Jela Plancnerova a nie na meno Jela Plencnerova – v doklade vysvetlený dôvod nesprávne uvedeného priezviska uchádzača
a) § 26 ods. 1 písm. c) preukazuje Predložením potvrdenia príslušného súdu nie staršieho ako tri mesiace v procese verejného obstarávania priamo verejnému obstarávateľovi alebo b) Doplnením tohto údajov do zoznamu podnikateľov prostredníctvom oznámenia o zmene údajov, ktorého vzor Úrad pre verejné obstarávanie zverejňuje na svojom web sídle s priloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace	Okresný súd BA I, Potvrdenie o skutočnostiach známych zo súdnych spisov/originál – JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 BA, IČO: 36761737j – č.k. 3199/K/2015 zo dňa 21.07.2015 a) nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, b) nebol vyhlásený konkurz c) nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku d) nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku e) OS BA 1 Potvrdenie ku dňu 20.07.2015 nebol daný návrh na zápis do likvidácie, č. 30NcOR/161557/2015
§ 26 ods. 2 písm. d) potvrdenie DÚ	Originál - DÚ BA, Ševčenkova 32BA, zo dňa 23.07.2015 nie sú evidované nedoplatky po lehote splatnosti na daniach spravovaných DÚ BA, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia č. 1211876/2015
§ 26 ods. 2 písm. c)	Originál VZP zo dňa 22.07.2015 č. P002156101099 – nie je vedená v evidencii pohľadávok na poistnom Originál SP zo dňa 24.07.2015, č. BAM-OVPO-37583-10/2015 – nemá nedoplatky, originál Čestné vyhlásenie zo dňa 21.07.2015 podpísané v súlade s výpisom z OR – nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné
§ 26 ods. 2 písm. e)	Originál Výpis OR č. 1125/2015 originál, vložka č. 45383/B zo dňa 21.07.2015
§ 26 ods. 2 písm. f)	Originál Čestné vyhlásenie zo dňa 21.07.2015 podpísané v súlade s výpisom z OR
§ 26 ods. 1 písm. g)	Originál „Čestné vyhlásenie“ zo dňa 21.07.2015 podpísané v súlade s výpisom z OR – nebolo v posledných troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať.
§ 26 ods. 2 písm. g)	Originál Čestné vyhlásenie zo dňa 21.07.2015 podpísané v súlade s výpisom z OR – nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny
§ 26a preukazuje	Originál Výpis OR č. 1125/2015 originál, vložka č. 45383/B zo dňa 21.07.2015
§ 27 ods. 1 písm. a)	Originál Čestné vyhlásenie zo dňa 21.07.2015, že fi JELA, s.r.o. je schopná plniť svoje finančné záväzky, že nie je v nepovolenom debete, firemný účet nie je predmetom exekúcie a firma nemá úver. Účet fi JELA , s.r.o. je vedený v banke UNICREDIT BANK SLOVAKIA, fi JELA, s.r.o. má len jeden účet. Podpísané v súlade s výpisom z OR. Na základe vyzvania zo dňa 22.09.2015 uchádzač predložil požadovaný doklad s dňom vystavenia 24.09.2015.- UNICREDIT BANK SLOVAKIA Originál Čestné vyhlásenie že, fi JELA, s.r.o. má vedený účet len v banke UNICREDIT BANK SLOVAKIA a nemá účty v iných bankách.
§ 27ods. 1, písm. b)	originál poisťka číslo: 5 002 865 780 zo dňa 13.07.2007 na dobu

Podmienka/požiadavka:	Uchádzač č.1 JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 02 Bratislava/doklad
	neurčitú na poistnú sumu 2 000 000 Sk – zodpovednosť architektov – Komunálna poisťovňa a.s. BA
§ 28 ods. 1 písm. a)	Originál Zoznam realizovaných služieb podpísaný v súlade s výpisom z OR – predložený potvrdený zoznam realizovaných služieb odberateľmi - MČ BSM potvrdená referencia zo dňa 17.09.2015 potvrdila p. Kantorová – cena predmetu plnenia 28 100,80 eur – splnená požiadavka na zákazku za predchádzajúce tri roky (2014, 2013, 2012) na výšku 25 000 eur.
§ 28 ods. 1 písm. g)	Kópia Autorizačné osvedčenie SKA k 1.1.2002 zapísaný v Slovenskej komore architektov č. 1052 AA Ing. arch. Jela Plencnerová originál pečiatka a podpis - Pri podpise zmluvy predložiť originál alebo overenú kópiu – dňa 25.09.2015 predložená overená kópia zo dňa 24.09.2015 Originál Zoznam osôb riešiteľského kolektívu – zo dňa 21.07.2015 podpísaný v súlade s výpisom z OR
Návrh zmluvy	Uchádzač predložil na rokovanie 25.09.2015 – s návrhom úpravy jednotlivých ustanovení.

Priebeh rokovania komisie zo dňa 22.09.2015:

Predmetom rokovania bolo spresnenie možností Dopracovania územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny Chalupkova, mestská časť Bratislava – Staré Mesto a podmienky zmluvy – finančné, technické a administratívne a doplnenie a vysvetlenie predložených dokladov v termíne do 25.09.2015.

Priebeh rokovania komisie zo dňa 25.09.2015 o 09:00 hod.

1. Uchádzač JELA, s.r.o., predložil doklady na splnenie podmienok účasti a komisia na rokovanie o podmienkach zmluvy konštatuje, že uchádzač splnil podmienky účasti priameho rokovacieho konania.
2. Komisia s uchádzačom JELA, s.r.o., prerokovala cenovú ponuku uchádzača. Výsledkom rokovania bola analýza cenovej ponuky a jednotlivých položiek kalkulácie ceny. Komisia potvrdila navrhovaný rozsah prác (v hod.) a výšku hodinových sadzieb, ktoré sú odvodené z „Odporúčaného postupu pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPD a ÚPP“ (UNIKA, 2012).
3. Uchádzač JELA, s.r.o., na rokovaní predložil návrh zmluvy a úpravu jednotlivých ustanovení. Komisia predloží pripomienkovaný návrh jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy oddeleniu právneho a správnych činností a po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami komisia požiada uchádzača o predloženie podpísaného zmluvného dokumentu podľa čl. XIV. ods. 6 verejnému obstarávateľovi na podpis.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o začatí priameho rokovacieho konania.

Meno a priezvisko členov komisie verejného obstarávateľa

Kantorová Katarína, Ing. arch.

Boháč Ľubomír, Ing. arch.

Anton Gábor, Ing.

V Bratislave, dňa 25.09.2015
Zapísala: Beláková Tatiana Ing.