

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA –STARÉ MESTO
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

Referát verejného obstarávania
Odborný gestor: Oddelenie majetkové

Reg. číslo: ZsNH-7/2017

CPV: 71319000-7 Služby znalcov (expertíza).

Z Á P I S

z prieskumu trhu / zákazka je rovnaká alebo vyššia ako 5 000 EUR

č. zákazky podľa plánu VO – časť B: 12.50.6

Názov predmetu zákazky:

Znalecké posudky bytovej a nebytovej budovy a určenie výšky nájmu priestorov

Stručný opis predmetu zákazky:

Spracovanie a dodanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty bytovej a nebytovej budovy, stanovenie výšky nájmu pre bytový a nebytový priestor, určenie bytov a nebytových priestorov a výpočet na spoločných častiach a zariadeniach budovy.

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH: 6 528,00 - EUR

Postup: prieskum trhu

Spôsob uskutočnenia prieskumu trhu: oslovením záujemcov

Lehota na predkladanie ponúk: 28.04.2017 do 10:00 hod.

Zoznam oslovených spoločností:

	Obchodné meno, adresa sídla alebo miesto podnikania	e-mail / web / kontaktná osoba
1.	Golian Miloš, Ing. Hlaváčiková 23, 841 05 Bratislava	milos.golian@gmail.com, 0905 985 337
2.	Holík Dušan, Ing. Jazmínová 4, 821 07 Bratislava	dusan@holik.sk 0911 889 883
3.	STATUS Plus, s.r.o. 29. augusta 32, 811 09 Bratislava	grebacova@statusplus.sk 0907 758 982

Zoznam získaných cenových ponúk:

	Obchodné meno, adresa sídla alebo miesto podnikania	Ponúknutá cena v € s DPH	Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Golian Miloš, Ing. Hlaváčiková 23, 841 05 Bratislava	Nepredložili ponuku	
2.	Holík Dušan, Ing. Jazminová 4, 821 07 Bratislava	v tabuľke	27.04.2017 o 9:23 hod.
3.	STATUS Plus, s.r.o. 29. augusta 32, 811 09 Bratislava	v tabuľke	28.04.2017 o 10:06 hod.

Cenové ponuky uchádzačov tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto zápisu (Príloha č. x – y).

Časť	Názov časti (položky)	Holík Dušan, Ing., Jazminová 4, 821 07 Bratislava Cena bez DPH za jednotlivé položky	STATUS Plus, s.r.o., 29. augusta 32, 811 09 Bratislava Cena bez DPH za jednotlivé položky
1	bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP vrátane pozemku pod budovou	1 000 €	<u>700 €</u>
2	bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP vrátane pozemku pod budovou	1 400 €	<u>1 000 €</u>
3	bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP vrátane pozemku pod budovou	<u>1 600 €</u>	2 000 €
4	bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP vrátane pozemku pod budovou	<u>2 000 €</u>	3 000 €
5	bytový a nebytový PRIESTOR	150 €	<u>150 €</u>
6	výška nájmu - bytový a nebytový PRIESTOR	220 €	<u>180 €</u>
7	určenie bytov a nebytových priestorov a výpočet na spoločných častiach a zariadeniach budovy - BUDOVA s ÚP do 1000 m2	2 400 €	<u>600 €</u>
8	určenie bytov a nebytových priestorov a výpočet na spoločných častiach a zariadeniach budovy - BUDOVA s ÚP nad 1000 m2	3 000 €	<u>1 000 €</u>
	Spolu	11 770	8 630 €

Vyhodnotenie získaných cenových ponúk:

Obchodné meno, adresa sídla alebo miesto podnikania: Holík Dušan, Ing., Jazmínová 4, 821 07 Bratislava	
1.	Vyhodnotenie podmienok účasti: Poznámka: Splnil
2.	Vyhodnotenie technickej špecifikácie predmetu zákazky: Poznámka: Splnil
Odôvodnenie: splnil	

Obchodné meno, adresa sídla alebo miesto podnikania: STATUS Plus, s.r.o., 29. augusta 32, 811 09 Bratislava	
Vyhodnotenie podmienok účasti: Poznámka: Splnil	
Vyhodnotenie technickej špecifikácie predmetu zákazky: Poznámka: Splnil	
Odôvodnenie: splnil	

Identifikácia úspešného uchádzača:

	Obchodné meno, adresa sídla alebo miesto podnikania	Cenová ponuka Dátum a čas predloženia ponuky
1.	Holík Dušan, Ing. Jazmínová 4, 821 07 Bratislava	V položke č. 3 a č.4 ponúkol najnižšiu cenu. 27.04.2017 o 9:23 hod.
2.	STATUS Plus, s.r.o. 29. augusta 32, 811 09 Bratislava	V položke č. 1., 2., 5., 6., 7., 8., ponúkol najnižšiu cenu. 28.04.2017 o 10:06 hod.
Odôvodnenie:		Splnili podmienky účasti a ponúkli v uvedených položkách najnižšiu cenu.

Spôsob vzniku záväzku: objednávka

VYJADRENIE ODBORNÉHO GESTORA

k číslu zákazky podľa plánu VO – časť B: Kliknutím zadáte text. 41.50.6

Prieskum trhu je/ nie je vykonaný v súlade:

technickými parametrami predmetu zákazky, splnenie podmienok účasti najmä ekonomických a finančných / odborných a technických požiadaviek, obchodné a zmluvné podmienky ponúkané uchádzačmi boli vyhodnotené. Ponuka úspešného uchádzača vyhovuje určeným podmienkam.

Ing. Andrej Ferko
Meno, priezvisko
(zodpovedný zamestnanec odborného gestora)

02.05.17
Dátum

Podpis

Prieskum trhu je/ nie je vykonaný v súlade:

technickými parametrami predmetu zákazky, splnenie podmienok účasti najmä ekonomických a finančných / odborných a technických požiadaviek, obchodné a zmluvné podmienky ponúkané uchádzačmi boli vyhodnotené. Ponuka úspešného uchádzača vyhovuje určeným podmienkam.

Ing. Andrea Mihalíková
Meno, priezvisko
(vedúci zamestnanec odborného gestora)

03.05.17
Dátum

Podpis

VYJADRENIE REFERÁTU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

k číslu zákazky podľa plánu VO – časť B: Kliknutím zadáte text: 18.50.6

Prieskum trhu je/ ~~nie~~ je vykonaný v súlade:

s plánom verejného obstarávania na rok 2017..., predložené doklady a dokumenty sú/ ~~nie~~ sú úplné v súlade so Smernicou MČ Bratislava – Staré Mesto o verejnom obstarávaní.

Ing. Margita Janoščáková

Meno, priezvisko

(zamestnanec zodpovedný za verejné obstarávanie/garant)

3.5.2017

Dátum

Podpis

Prieskum trhu je/ ~~nie~~ je vykonaný v súlade:

s plánom verejného obstarávania na rok 2017..., predložené doklady a dokumenty sú/ ~~nie~~ sú úplné v súlade so Smernicou MČ Bratislava – Staré Mesto o verejnom obstarávaní.

Ing. Erik Zagyi

Meno, priezvisko

(vedúci zamestnanec zodpovedný za verejné obstarávanie)

3.5.2017

Dátum

Podpis

KANCELÁRIA PREDNOSTU

k číslu zákazky podľa plánu VO – časť B: Kliknutím zadáte text: 18.50.6

odporúča / ~~neodporúča~~ schváliť zápis z prieskumu trhu

meno, priezvisko

(vedúci kancelárie prednostu)

4.5.2017

Dátum

Podpis

PREDNOSTA

schválil / ~~neschválil~~ zápis z prieskumu trhu

JUDr. Peter Jesenský

meno, priezvisko

(prednosta)

4.5.2017

Dátum

Podpis