

Otázka č. 1

V projektovej dokumentácii, v tepelno-technickom posudku a vo výkaze výmer sa pre murovaný systém uvádza viacero údajov pre výrobok.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie – Ktoré údaje platia? Je predmetom dodania HELUZ FAMily 25 b alebo HELUZ Uni 25 b ? čo je pre investora nadradené tepelno-technické vlastnosti alebo zvuko-izolačné vlastnosti?

Pri vnútorných stenách a priečkach je jediná požiadavka na zvukovú nepriezvučnosť nadradená?

Ako majú byť kotvené resp. spájané murované konštrukcie a ŽB konštrukcie? Môže verejný obstarávateľ poslať detaily?

Odpoveď:

Nadradené sú zvukoizolačné vlastnosti, postupovať podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Otázka č. 2

V súhrnnej technickej správe je uvedené:

2.2. Prehľad východiskových podkladov

- Informácie od stavebníka
- Informácie z rokovaní a stretnutí so stavebníkom
- Fotodokumentácia vyhotovená počas obhliadky
- Vyjadrenia správcov nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v predmetnom územídotknutých výstavou – informatívne zakreslenia - pred zahájením realizácie stavby jenevyhnutné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych vedení a zabezpečiť ich pred porušením.
- Podklady výrobcov stavebných materiálov
- Požiadavky stavebníka

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie – či má verejný obstarávateľ vyznačené doklady k dispozícii? Môže ich poskytnúť?

Odpoveď:

Projekt bol spracovaný na základe schválenej architektonickej štúdie, pričom bol korigovaný a upravovaný na základe požiadaviek súčasne platnej legislatívy, jednotlivých profesií, správcov jednotlivých sietí a dotknutých účastníkov konania. Východiskom pre hmotové a objemové riešenie objektu ako aj riešenie strešných konštrukcií bol pôvodný projekt bytového domu, zmenou ktorého sa na základe požiadaviek nového stavebníka vytvorilo zariadenie opatrovateľskej služby a to formou zmeny stavby pred dokončením.

Otázka č. 3

V PD a VV sa spomína hydroizolácia s funkciou protiradónovej ochrany, podľa radónových máp je však stavba v lokalite s minimálnym radónovým výskytom.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či môže uchádzač navrhnúť systém hydroizolácie podľa svojho uváženia?, resp. Akú skladbu je potrebné naceniť?

Je možné zjednotiť systém pre zvislú a vodorovnú hydroizoláciu?

Odpoveď:

Postupovať podľa projektovej dokumentácie. V prípade, že nebude pred realizáciou vyhotovený radónový prieskum, ktorého výsledky vylúčia výskyt radónu, použije sa navrhovaná hydroizolácia s funkciou radónovej ochrany.

Ohľadom zjednotenia systému pre zvislú a vodorovnú hydroizoláciu - postupovať podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Otázka č. 4

Pre rovnú strechu je v projektovej dokumentácii a VV uvedené že je možné nahradiť spádový betón spádovým EPS.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či môže uchádzač túto možnosť zahrnúť do svojej ponuky? Alebo je potrebné naceniť ľahčený betón s objemovou hmotnosťou 500kg/m³?

V prípade ak je možné nahradiť betón EPS môže uchádzač zmeniť aj systém parozábrany?

Pre rovnú strechu je možné nahradiť v skladbe podkladnú geotextíliu CONTROFOIL-om?, resp. Akú skúšku tesnosti bude požadovať vykonať investor?

Odpoveď:

Pre dosiahnutie vyrovnaných podmienok pre uchádzačov v súťaži naceniť podľa projektového riešenia a výkazu výmer. V prípade potreby počas realizácie bude možné na základe požiadaviek stavebníka, autor. a stavebného dozoru predkladať aj iné návrhy riešenia. Skúšku tesnosti hydroizolácie pri utesnení strešných vpustí prípade skúšku nahradiť atestom od zhotoviteľa strešnej fólie.

Otázka č. 5

Spomína sa kotvená PVC fólia pre rovnú strechu ktorá je však podľa PD priradená štrkom.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, čo teda platí? Je potrebné naceniť foliu Fatrafol 810 alebo fatrafol 818? Kde je potrebné naceniť priradenie štrkom?

Je možné na vyvedenie na atiku použiť fóliu Fatrafol 804?

Odpoveď:

Štrková vrstva je myslená ako ochranná vrstva hydroizolácie. Použiť fóliovú hydroizoláciu na báze PVC s obdobnými vlastnosťami ako Fatrafol 810 mechanicky kotvenú k podkladu. Pri dodržaní technologických postupov a odporúčaní výrobcov je možné, na vypracovanie detailov ! v mieste vyvedenia na atiku, prestupov a prechodov, naceniť aj fóliovú hydroizoláciu na báze PVC s obdobnými vlastnosťami ako Fatrafol 804, hydroizoláciu z mäkkého PVC určenú na realizáciu detailov, ale výhradne na vypracovanie detailov nie izolovanie bočných strán atík a pod..

Štrková vrstva nie je vo výkaze výmer a nebude sa naceňovať ani realizovať za podmienky použitia UV stabilnej a certifikovanej hydroizolačnej vrstvy.

Otázka č. 6

Vo výkaze výmer pre zhotovenie pvc fólie sa uvádza "dodávka a montáž vrátane všetkých prvkov a komponentov napr. pre prestupy konštrukciou strešného plášťa a pod"

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, je predmetom aj dodanie a osadenie rohových PVC profilov, napr. vyplnil a všetkých doplnkových líšt, vlnovcov atď.? Nakoľko v oceňovacích programoch je montáž týchto položiek samostatná položka, rovnako tak aj kotvenie.

Odpoveď:

Áno je predmetom a dodanie všetkých doplnkových prvkov. Po určení celkovej ceny za zhotovenie predmetnej časti určiť cenu na m² na základe jej prepočtu na stanovenú plochu so zahrnutím hore uvedených doplnkových prvkov, tak aby bola zabezpečená kompletná dodávka hydroizolačného systému v zmysle technologických predpisov zvoleného výrobcu.

Otázka č. 7

Pre zateplenie rovnej strechy trvá investor na použití EPS 200 S ? Nakoľko v EHB je uvažovaný materiál s vlastnosťami 0,038 [W/(m.K)] čo spĺňa aj EPS 70S ? Vo výkaze výmer sa nachádza EPS 200S.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ktorá požiadavka na materiál je nadradená? Aký materiál je potrebné naceniť?

Odpoveď:

Postupovať podľa výkazu výmer. V EHB je uvedený rozdiel medzi deklarovanými a návrhovými hodnotami, návrhové zohľadňujú vplyv vlhkosti, zabudovania materiálu atď. a však nie sú uvedené v katalógových listoch produktov. V produktoch sa spravidla uvádzajú len deklarované hodnoty, tieto však nie je možné pri tepelnotechnickom posúdení uvažovať. Preto je potrebné sa riadiť požiadavkami na deklarované hodnoty, ktoré sú uvedené v tepelnotechnickom posúdení pod bodom 3.

Výpočtové hodnoty v EHB sú horšie ako hodnoty deklarované výrobcami, nakoľko metodika výpočtu vychádza z normy STN 730540/2002-2

Otázka č. 8

Položka 14 vo VV 3-1-1

Môže verejný obstarávateľ vysvetliť pre aký účel požaduje mieru zhutnenia 60Mpa? Čo sa dá dosiahnuť iba lomovým kameňom.

Je možné zasýpať vyťaženou zeminou? V prípade, ak nie bude potrebné všetku vyťaženú zeminu uložiť na riadenú skládku a vydokladovať jej uloženie? Hovorí položka 22 Poplatok za skladovanie o uložení na riadenej skládke alebo o poplatku za medziskládku? Ako sa bude postupovať, v prípade, ak bude vyťažená zemina spĺňať požadované vlastnosti?

Odpoveď:

Nakoľko nebol vypracovaný hydrogeologický prieskum, statik danú požiadavku stanovil, a bude upresnená pred realizáciou stavby.

Otázka č. 9

Položka 20 vo VV 3-1-1

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde uvažuje investor skládku? Ak bude vo väčšej alebo menšej vzdialenosti ako sa bude postupovať?

Odpoveď:

Miesto skládky si zabezpečuje zhotoviteľ.

Otázka č. 10

Položky debnenia hovoria o zhotovení a odstránení.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde je potrebné zahrnúť prenájom debnení? Kde je potrebné zahrnúť prípadný stratný materiál?

Odpoveď:

Do položky zhotovenie debnení.

Otázka č. 11

Pre položky výstuží sa podľa výkazu výstuže nenachádzajú dilatačné prvky „koníky“ resp. „lavičky“. Vo výkresoch výstuže sa nachádzajú položky výseky sietí.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde si má uchádzač zahrnúť dilatačné prvky? Na čo slúžia výseky sietí? Sú myslené ako dilatačné prvky pre krytie? Je potrebné zahrnúť do cien tzv. drupáky?

Odpoveď:

Všetky predmetné prvky je potrebná zahrnúť do jednotkovej ceny za 1t železa.

Otázka č. 12

Pre položky betónov

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde si má uchádzač zahrnúť náklady na betonáže bádíou, resp. betónpumpou? Môže uchádzač položku presuny hmôt naceniť 0,01€/t? Môže uchádzač naceniť položky jednotkovou cenou 0,00€/t?

Odpoveď:

Dodávka betónov zahŕňa cenu za materiál, jeho dopravu a pokládku na stavbe. Je to kompletná položka za dodávku a montáž, ktorá zahŕňa všetky procesy.

Otázka č. 13

Pre schodiská sa spomína vylamovacia výstuž

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde je potrebné túto položku naceniť? Môže verejný obstarávateľ špecifikovať túto výstuž? Majú sa schodiská betónovať spoločne s doskami?

Odpoveď:

Všetky predmetné prvky je potrebná zahrnúť do jednotkovej ceny za 1t železa.

Otázka č. 14

Položka 181 vo VV 3-1-1

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ak má uchádzač v pláne mať lešenie použité menej alebo viac mesiacov má si to zahrnúť do tejto položky? Môže dôjsť k poníženiu alebo navýšeniu množstva podľa použitých mesiacov?

Odpoveď:

Je to potrebné premietnuť do jednotkovej ceny a nie do počtu mesiacov, kvôli objektívnosti pre ostatných uchádzačov.

Otázka č. 15

Položka 194 vo VV 3-1-1

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, kde sú položky pre kryciu lištu? Je predmetom VO? môže poslať verejný obstarávateľ detaily konštrukcií?

Odpoveď:

Zhotovenie nopovej fólie sa uvažuje vrátane osadenia krycích líšt. Naceniť podľa výkresovej časti na základe riešenia soklových častí. Dĺžka líšt 220 m. Zahrnúť do položky nopovej fólie.

Otázka č. 16

Položka 197 vo VV 3-1-1

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či má uchádzač uvažovať aj s použitím pásiek a rohových profilov? Kde je potrebné ich naceniť?

Odpoveď:

Predmetná položka sa uvažuje ako komplet dodávka vrátane pásiek a rohových profilov ako súčasť neoddeliteľného technologicky správneho prevedenia predmetných vrstiev.

Otázka č. 17

Podľa EHB, PD a VV sú materiály rôzne.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ktoré vlastnosti materiálov sú nadradené? Ktorý dokument je nadradený ostatným? Môže ku každému materiálu verejný obstarávateľ určiť presné vlastnosti?

Odpoveď:

Postupovať podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Otázka č. 18

Minerálna vlna medzi krokvy podľa VV 0,036W/m.Kvs. EHB 0,042W/m.K

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, aké sú požiadavky na extrudovaný polysterén? Majú byť podľa VV?, t.j. napr. styrodur 3000cs?

Odpoveď:

Postupovať podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie. Vo výpočte EHB sa uvažuje s návrhovými hodnotami a nie deklarovanými hodnotami výrobcov. V EHB je uvedený rozdiel medzi deklarovanými a návrhovými hodnotami, návrhové zohľadňujú vplyv vlhkosti, zabudovania materiálu atď. a však nie sú uvedené v katalógových listoch produktov. V produktoch sa spravidla uvádzajú len deklarované hodnoty, tieto však nie je možné pri tepelnotechnickom posúdení uvažovať. Preto je potrebné sa riadiť požiadavkami na deklarované hodnoty, ktoré sú uvedené v tepelnotechnickom posúdení pod bodom 3. Výpočtové hodnoty v EHB sú horšie ako hodnoty deklarované výrobcami, nakoľko metodika výpočtu vychádza z normy STN 730540/2002-2

Otázka č. 19

Parozábrany

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či majú byť spájané iba páskou alebo aj butylkaučukovými páskami?

Odpoveď:

Podľa zvoleného typu parozábrany pre danú konštrukčnú skladbu a to na základe technologického predpisu zvoleného výrobcu.

Otázka č. 20

Sadrokartóny

Vo výkaze výmer 3-1-1 položka 274 je uvedený jednosmerný rošt a podľa projektovej dokumentácie je uvedený dvojúrovňový. Čo platí? Aká je požiadavka na úpravu sadrokartónov Q1? Aká je požiadavka na rovinnosť SDK? Ako majú byť opatrené spoje SDK a murované resp. ŽB konštrukcie? Má byť použitá klzná páska? Kde je potrebné zahrnúť tmelenie týchto spojov?

Odpoveď:

V skladbe sa uvažuje jednosmerný jednoúrovňový rošt kotvený cez priame závesy k spodnej hrane ŽB stropov ako povrchová úprava stropov miesto omietky a na umožnenie vedenia kabeláže.

Realizácia sadrokartónových povrchov v prevedení štandardné tmelenie Q2. Rovnosť povrchu so zvýšenými nárokmi a to s odchylkou, medznou toleranciou max. 8 mm na 4m.

Podľa zvoleného typu SD systému pre danú konštrukčnú skladbu a to na základe technologického predpisu zvoleného výrobcu.

Otázka č. 21

Krytiny kryté

Nakoľko z PD nie je jasné použitie množstva prevetrávacích tvaroviek zachytávačov snehu a pod. mohol by ich množstvo verejný obstarávateľ špecifikovať?

Mohol by verejný obstarávateľ špecifikovať požiadavky na poistnú hydroizoláciu?

Odpoveď:

Zachytávače snehu a poistná hydroizolácia - ich množstvo a typ je potrebné riešiť podľa systému pre danú konštrukčnú skladbu a to na základe technologického predpisu zvoleného výrobcu.

Otázka č. 22

Konštrukcie ocelové

Položka 375 VV 3-1-1 hovorí o 12425,41 + 7% rezervy, táto je však zahrnutá už vo výkaze ocele. Čo teda platí?

Môže verejný obstarávateľ špecifikovať povrchovú úpravu všetkých ocelových konštrukcií? V PD ani vo VV sa nenachádza.

Nakoľko PD požiarnej ochrany neobsahuje počet, dimenzie ani požiaru odolnosť požiarnych upchávok môže ich verejný obstarávateľ špecifikovať? Minimálne aspoň množstvo.

Môže verejný obstarávateľ zaslať výkres ocelových konštrukcií? Zábradlia, stienky, brány a oplotenia?

Odpoveď:

Prvá otázka: Postupovať v zmysle výkazu výmer. Rezerva na zrealizovanie diela v zmysle výrobnej dokumentácie zhotoviteľa stavby.

Druhá otázka: Vo výkaze výmer ako aj v technickej správe a súhrnnej technickej správe je urobený popis zámočnických prvkov, kde je špecifikovaná aj povrchová úprava. Navrhujú sa ocelové konštrukcie z pozinkovaných profilov povrchovo opatrené reaktívnou farbou na pozink a vrchným ochranným nástrekom syntetickou farbou v požadovanom odtieni.

Posledná otázka: Popis, rozmerové charakteristiky a špecifikácie ocelových konštrukcií vid'. súhrnná technická a technická správa v časti zámočnickej práce, výkaz výmer v časti zámočnickej prvky a výkresy pohľadov vo výkresovej časti projektovej dokumentácie. Presné parametre a detaily sú predmetom výrobnej dokumentácie zhotoviteľa stavby.

Otázka č. 23

Podlahy z dlaždíc

Môže verejný obstarávateľ bližšie špecifikovať požiadavky na dlaždice a obklady?

Kde má uchádzač zahrnúť špárovanie? Aký materiál má byť uvažovaný na špárovanie?

Kde má uchádzač zahrnúť lišty a iné profily? Môže verejný obstarávateľ špecifikovať ich množstvo?

Je možné znížiť vrstvu lepidla pre obklady a dlažby? Alebo sú hrúbky lepidiel myslené namiesto samonivelačných stierok?

Odpoveď:

V položke Montáž obkladov hr. 8mm vnútor. stien, škár. biel. cementom, vr. lepidla 7mm je uvedené v popise: úprava vnútorných povrchov stien, skladba: keramický obklad hrúbky 8 mm, flexibilné lepidlo pre lepenie interiérových obkladov hr. 7 mm - vrátane škárovacích a tesniacich hmôt a ukončovacích rohových profilov keramických obkladov hrúbky 8 mm so zaoblenou hranou z eloxovaného hliníka na všetkých voľných okrajoch. Práce za aplikáciu obkladov a špárovacích hmôt vrátane osadenia ukončovacích rohových profilov zohľadniť v položke 426 časti VV 1-1, samotný materiál obkladov a špárovacích hmôt vrátane ukončovacích rohových profilov zohľadniť v položke 427 časti VV 1-1.

Pri dlažbách sú lepidlá uvažované aj na vyrovnanie drobných nerovností v dôsledku absencie samonivelizačných vrstiev a je potrebné postupovať podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Pri keramických obkladoch postupovať podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Otázka č. 24

Podlahy povlakové

Mohol by verejný obstarávateľ špecifikovať požiadavky na linoleum? Zaťaženie atď.?

Odpoveď:

Trieda zaťaženia 34 - vhodné pre veľmi namáhané komerčné, verejné priestory - nemocnice, ordinácie, schodiská, školy, haly, obchodné domy a pod. Hr. 4 mm, prírodné linoleum, plošná hmotnosť cca. 3900 g/m², klasifikácia horľavosti C – S1, povrchová úprava LPX (dve vrstvy akrylového vosku).

Otázka č. 25

V skladbách tepelnoizolačných systémov sa nachádza pre soklové časti 2x sklotextilná mriežka.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, ako je vyššie uvedené myslené?

Odpoveď:

Projekt uvažuje s dvojitém ukladaním sklotextilnej mriežky o min. plošnej hmotnosti 145 g/m² do stavebného lepidla, prípadne je možné použiť jednu vrstvu sklotextilnej mriežky tzv. pancierovej o plošnej hmotnosti min. 330 g/m². Jedná sa o viac namáhané časti fasády v styku s terénom.

Otázka č. 26

Kde má uchádzač zahrnúť náklady na zakrývanie výplní pre maľby a omietky?

Odpoveď:

Do ceny malieb.

Otázka č. 27

Majú sa použiť apu lišty z obidvoch strán?

Odpoveď:

Zo strany exteriéru.

Otázka č. 28

Súhlasia množstvá výkopov podľa VV s projektovou dokumentáciou? Podľa prepočtov by malo ísť o max 1200m³. Vo VV 1-1-3 + 3-1-1 je spolu 2100m³.

Odpoveď:

Postupovať podľa výkazu výmer 2100m³.

Otázka č. 29

Môže verejný obstarávateľ doplniť výpočet množstiev pre výkopy pre položku 1 VV1-2?, resp. Ak sú rozvody v zemine, ktorá je zasýpaná, je možné toto potrubie klásť súbežne so zasýpaním?

Odpoveď:

Postupovať podľa výkazu výmer.

Otázka č. 30

Kde v objekte VV 1-2 sa nachádzajú položky pre presun a poplatky za vykopanú zeminu?

Odpoveď:

Sú zahrnuté v množstve výkopov.

Otázka č. 31

Vo výkaze výmer sa nachádza viacero objektov s rovnakým popisom treba naceniť všetky?, resp. Čoho sa týkajú jednotlivé objekty?

Odpoveď:

Rozpočet bol v zmysle dodatku č.1 aktualizovaný a je možné, že sú tam v položkách opakujúce sa objekty s rovnakým popisom ale doplnené v popise o dodatok č.1. Naceniť všetky.

Otázka č. 32

Môže verejný obstarávateľ špecifikovať požiadavku na fasádnu omietku? Silikátovú alebo silikónovú?

Odpoveď:

Z hľadiska zníženia nároku na udržiavanie čistoty povrchu fasády by sme odporučili samočistiacu omietku na báze nanotechnológie napr. Baumit Nanopor, z hľadiska ceny použiť silikónovú škrabanú omietku. Silikónové omietky na báze silikónových živíc sa vyznačujú vysokou odolnosťou proti poveternostným vplyvom, ako sú napríklad náporový dážď, silný vietor, UV žiarenie, ale aj proti plesniam, riasam a hubám.

Otázka č. 33

Aká hrúbka zrna platí pre vonkajšiu omietku? 2mm podľa VV alebo podľa popisu skladby?

Odpoveď:

Aj vo výkaze výmer aj v skladbách je uvedená hr. omietky 2 mm a teda aj jej max. zrnitosť.

Otázka č. 34

Môže verejný obstarávateľ bližšie špecifikovať zariadenie predmety wc, umývadlá? Podľa projektu je uvedené, že sa to bude riešiť v rámci realizácie, avšak pre ocenenie, potrebujeme vedieť aspoň pôvodne uvažovaný výrobok.

Odpoveď:

Štandardné zariadenie predmety vhodné pre prevádzku zariadenia opatrovateľskej služby.

Otázka č. 35

V rámci projektu dodatok arch 1 sa nachádza položka tieniaca stienka. Je predmetom súťaže? Kde je potrebné ju naceniť?

Odpoveď:

Vonkajšie hliníkové žalúzie sú obsiahnuté v kapitole 3.1.1. Položky 400-404.

Otázka č. 36

Mohol by verejný obstarávateľ presne špecifikovať uvažované interiérové disperzné maľby?

Odpoveď:

Uvažuje sa paropriepustná, rýchloschnúca interiérová disperzná farba, odolná voči oteru za mokra s penetráciou podkladu vhodná pre použitie v objekte zariadenia opatrovateľskej služby (napr. produkty Primalex, Het, Jupol a pod.)

Otázka č. 37

Čl. 4., bod 4.4.4 Zmluvy o dielo

„Pokiaľ táto Zmluva nestanoví inak, alebo pokiaľ Objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dokumentáciu k Dielu v troch vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej elektronickej kópii vo formátoch: (i) textová časť vo formáte *.doc, (ii) tabuľková časť vo formáte *.xls a (iii) výkresová časť v neuzamknutom formáte *.dwg (AutoCadelectrical) a *.pdf.“

Tento bod upravuje povinnosť zhotoviteľa odovzdať objednávatelovi okrem iného aj výkresovú časť v „neuzamknutom formáte *.dwg (AutoCadelectrical)“. Vzhľadom na to, že dokumentáciou v takejto forme disponuje len projektant, je podľa nášho názoru neprimerané požadovať jej predloženie od zhotoviteľa. Okrem toho, priame definovanie konkrétneho software, ku ktorému nemusí mať každý uchádzač licencie, považujeme za diskriminačné.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nebude trvať na konkrétnom software a upraví bod 4.4.4 Zmluvy o Dielo nasledovne:

„Pokiaľ táto Zmluva nestanoví inak, alebo pokiaľ Objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi dokumentáciu k Dielu v troch vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej elektronickej kópii tak, aby príslušné vyhotovenia umožnili jednoznačné rozpoznanie údajov v dokumentácii.“

Otázka č. 38

Vo výkaze výmer 3-1-1 je odvoz sutiny a následne príplatok spočítaný podľa výmery 67,522*19. Pritom odvoz je 101,912.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, čo teda platí? Kde sa má vyviesť sutina? Aké je množstvo sutiny?

Odpoveď:

Je tam preklep, ak platí odvoz 101,912, tak ten druhý prepočet je chybný, treba upraviť formou zmeny jednotkovej ceny

Otázka č. 39

Vo výkaze výmer 3-1-1 je položka okrajový pásik z minerálnej alebo kamennej vlny 100x10mm.

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či je možné pásik z minerálnej alebo kamennej vlny nahradiť napr. PE Mirelon pásikom?, resp. Či by mohol verejný obstarávateľ určiť produkt? Nakoľko podľa našich vedomostí sa pásik z minerálnej alebo kamennej vlny nevyrába.

Odpoveď:

Napr. Isover N/PP, okrajový pásik z minerálnej vlny prípadne dilatačný okrajový pásik z minerálnej vlny na elimináciu akustických mostov od Knaufinsulation.

Otázka č. 40

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, aký je uvažovaný počet kotiev na m2 pre zateplenie ?

Odpoveď:

Uvažovať treba v zmysle veternej oblasti pre Bratislavu, Návrh kotvenia určí dodávateľ stavby na základe odtrhových skúšok, a v zmysle technologického predpisu daného systému.

Otázka č. 41

Vo výkaze výmer 3-1-1 je položka 222 713110-1 myslená dodávka a montáž? Mohol by verejný obstarávateľ špecifikovať uvažovanú parozábranu?

Odpoveď:

Áno položka je myslená ako dodávka a montáž.

Pre danú skladbu použiť Inteligentnú parotesnú membrána určenú na použitie v prevetrávaných aj neprevetrávaných konštrukciách strešných plášťov, obvodových stien, drevených stropov a pod. Vďaka jedinečnému zloženiu mení táto klimamembrána svoju nasiakavosť so zmenou vlhkosti prostredia a umožňuje tak prestup vlhkosti smerom do vonkajšieho i vnútorného prostredia – v závislosti od množstva vlhkosti v blízkosti fólie. Jedná sa napr. o produkt Isover Vario KM Duplex UV.

Otázka č. 42

Vo výkaze výmer 3-1-1 je položka 229 71316151-1 je potrebné uvažovať v položke aj s parozábranou alebo je zahrnutá v iných položkách?

Odpoveď:

Je potrebné v položke uvažovať aj s parozábranou.

Otázka č. 43

Vo výkaze výmer 3-1-1 je položka 243-249 jedná sa len o dodávku držiadiel z nerezovej oceli?

Odpoveď:

Dodávka a montáž vrátane montážneho materiálu prípadne montážnych sád podľa popisu.

Otázka č. 44

Aké sú tepelnoizolačné požiadavky na minerálnu vlnu v sadrokartónových konštrukciách?

Odpoveď:

V projektovej dokumentácii sú definované parametre objemovej hmotnosti minerálnej vlny tepelnotechnické vlastnosti sú irelevantné, nakoľko je potrebné riešiť akustické vlastnosti.

Otázka č. 45

Môže verejný obstarávateľ zaslať podrobnosti k sanitárnym priečkam IS1-IS3?

Odpoveď:

Vo výpisoch v stavebnej časti projektovej dokumentácie, výpisy V43-44 dodatku č. 1.

Otázka č. 46

Vo výkaze výmer 3-1-2 je poplatok za skladovanie odpadov, jedná sa o skládkovanie na medziskládke?

Odpoveď:

Jedná sa o skladovanie obkladu.

Otázka č. 47

Vo výkaze výmer 3-1-2 je položka presunov 38 a 39 o aké presuny sa jedná ?

Odpoveď:

Jedná sa o presuny hmôt pre ZTI.

Otázka č. 48

Vo výkaze výmer sa nachádzajú položky Kotviace príslušenstvo HILTI nosník, podložka, závitová tyč, potrubná objímka,...O aké položky sa jedná? Čo má byť zahrnuté v cene?

Odpoveď:

Kotevný materiál pre uchytenie potrubí pod stropom.

Otázka č. 49

Vo vzduchotechnike sa nachádza položka montážny spojovací materiál je potrebné ho naceniť na 5% resp.10% z dodávky podľa popisu? Je to z celkovej dodávky alebo len dodávky materiálu? Môžeme oceniť podľa vlastného uváženia?

Odpoveď:

Podľa výkazu výmer je to 5% z celej dodávky a montáže (kompletne).

Otázka č. 50

Takmer pri všetkých konštrukciách je písaná minimálna trieda bezpečnosti RC2. Budú sa posudzovať dvere ako celok alebo stačí doložiť certifikát od dverí, že spĺňajú triedu bezpečnosti RC2 a doložiť papier od panikového kovania, že spĺňa bezpečnosť RC2?

Odpoveď:

Treba postupovať v zmysle požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti.

Otázka č. 51

Podľa súťažných podkladov zákazky verejnej súťaže sú vo výkaze výmer, kapitola 3-1-1 Stavebná časť, konštrukcie doplnkové kovové, položky č. 376 až 406, ku ktorým nie je poskytnutá projektová dokumentácia v rozsahu tabuliek zámočníckych výrobkov.

Žiadame Vás, verejného obstarávateľa, o doplnenie chýbajúcej projektovej dokumentácie zámočníckych výrobkov pre vyššie uvedené položky č. 376 až 406, ktorá bude definovať presné rozmery a materiály požadovaných výrobkov „Tabuľky zámočníckych výrobkov s grafickým znázornením“ (t.j. podrobný výkres znázorňujúci členenie zábradlia).

Odpoveď:

Popis zábradlí je v technickej správe a vo výpise zámočníckych konštrukcií a znázornenie zábradlia je vo výkrese - Rezy. Z výpisu zámočníckych konštrukcií je zrejme o aké zábradlie sa jedná – daný stav nepovažujeme za chýbajúcu projektovú dokumentáciu.

Otázka č. 52

Podľa súťažných podkladov zákazky verejnej súťaže, Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, návrh Zmluvy o dielo, článok 10. Zodpovednosť za vady, je uvedené cit::

„10.2 Záručná doba

10.2.1 Záručná doba za akosť prác vykonaných na Diele a za akosť materiálov, strojov a zariadení, ktoré tvoria súčasť Diela (ďalej len „záručná doba“) je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia úplne dokončeného Diela ako celku Objednávateľom, a to bez väd a nedorobkov, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak.“

Výrobcovia materiálov a výrobkov však poskytujú všeobecnú záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov.

Žiadame Vás, verejného obstarávateľa, aby ods. 10.2.1 zmluvy o dielo bol doplnený o ustanovenie: „Pokiaľ výrobca poskytne kratšiu záručnú dobu za akosť materiálov a výrobkov, ktoré tvoria súčasť Diela, platí záručná doba za akosť materiálov a výrobkov daná výrobcom, min. však 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia úplne dokončeného Diela ako celku Objednávateľom, a to bez väd a nedorobkov.“

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nesúhlasí so skrátením záručnej doby za akosť materiálov a výrobkov tvoriacich súčasť diela na 24 mesiacov, pokiaľ ich výrobca poskytuje všeobecnú záručnú dobu v trvaní 24 mesiacov. V zmysle ust. § 429 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa môže záväzok zo záruky dohodnúť zmluvne. Verejný obstarávateľ má záujem na zhotovení Diela z kvalitných výrobkov za ktoré je ich výrobca ochotný a schopný poskytnúť záruku v požadovanej dĺžke.

Otázka č. 53

Podľa súťažných podkladov zákazky verejnej súťaže, Obchodné podmienky dodania predmetu

zákazky, návrh Zmluvy o dielo, článok 13. Poistenie, je uvedené cit::

„13.1 Poistenie Zhotoviteľa

13.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so Súťažnými podkladmi uzavrie poistnú zmluvu :

13.1.1.1 na poistenie Diela ako majetku, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na Zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti Diela Objednávateľovi, a to až do uplynutia záručnej doby podľa bodu

10.2.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu minimálne na poistné plnenie vo výške Ceny Diela podľa tejto Zmluvy, s krytím všetkých rizík (najmä krytie škôd na Diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí Diela, vrátane testovania, technologických skúšok a i.) pričom v prípade poistnej udalosti bude príjemcom poistného plnenia do výšky zaplatenej ceny za Dielo Objednávateľ, a

13.1.1.2 pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na Diele, s poistným plnením do výšky minimálne 3.000.000,- EUR za jednotlivú poistnú udalosť. Poistenie musí pokrývať zodpovednosť Zhotoviteľa, vrátane subdodávateľov Zhotoviteľa, za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a tretích osôb počas realizácie diela od prevzatia staveniska do jeho odovzdania, a zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní vád Diela počas záručnej doby.

13.1.2 Poistnú zmluvu podľa bodu 13.1.1.1 je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania Diela až do jeho protokolárneho odovzdania a odstránenia vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní. Poistnú zmluvu podľa bodu 13.1.1.2 je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti od účinnosti Zmluvy do uplynutia záručnej doby Diela podľa bodu 10.2.1 tejto Zmluvy."

Požiadavku verejného obstarávateľa na poistenie Diela ako majetku, t.j. stavebno-montážne poistenie, uvedené v ods. 13.1.1.1. a 13.1.2. zmluvy o dielo, a to až do uplynutia záručnej doby podľa bodu 10.2.1 zmluvy o dielo, t. j. 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia úplne dokončeného Diela ako celku Objednávateľom, poisťovňa v Slovenskej republike nevie splniť, nakoľko poisťovne poskytujú pre uvedené poistenie na škody vzniknuté počas záručnej doby 24 mesiacov.

Požiadavka verejného obstarávateľa na poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na Diele, s poistným plnením do výšky minimálne 3.000.000,- EUR za jednotlivú poistnú udalosť v zmysle ods. 13.1.1.2. zmluvy o dielo je neprimeraná vzhľadom na rozsah predmetu diela, rozsah zákazky verejného obstarávania a vzhľadom na požiadavku aj poistenia Diela ako majetku podľa 13.1.1.1. zmluvy dielo. Zákazka verejnej súťaže bude podľa ods. 13.1.1.1. poistená minimálne na poistné plnenie vo výške Ceny Diela a verejný obstarávateľ požaduje ešte poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na Diele, s poistným plnením do výšky minimálne 3.000.000,- EUR za jednotlivú poistnú udalosť podľa ods. 13.1.1.2, čo je neobvyklé.

Žiadame Vás, verejného obstarávateľa, aby požiadavka verejného obstarávateľa na poistenie Diela ako majetku, t.j. stavebno-montážne poistenie, uvedené v ods. 13.1.1.1 a 13.1.2 zmluvy o dielo, bola upravená pre uvedené poistenie na škody vzniknuté počas záručnej doby 24 mesiacov a aby bola zrušená časť ustanovenia v ods. 13.1.1.1 a 13.1.2 zmluvy o dielo „na dobu až do uplynutia záručnej doby podľa bodu 10.2.1 Zmluvy", t. j. 60 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia úplne dokončeného Diela ako celku Objednávateľom".

Žiadame Vás, verejného obstarávateľa, aby požiadavka verejného obstarávateľa na poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na Diele, s poistným plnením do výšky minimálne 3.000.000,- EUR za jednotlivú poistnú udalosť, v zmysle ods. 13.1.1.2 zmluvy o dielo, bola upravená a požadovaná výška poistného plnenia primerane znížená.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ skráti požadovanú dobu poistenia a upraví bod 13.1.1.1 Zmluvy o dielo. Po zmene bude bod 13.1.1.1 znieť nasledovne:

„na poistenie Diela ako majetku, a to až do protokolárneho odovzdania Diela ako celku. Zhotoviteľ sa

zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu minimálne na poistné plnenie vo výške Ceny Diela podľa tejto Zmluvy, s krytím všetkých rizík (najmä krytie škôd na Diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí Diela, vrátane testovania , technologických skúšok a i.) pričom v prípade poistnej udalosti bude príjemcom poistného plnenia do výšky zaplatenej ceny za Dielo Objednávateľ, a“.

Pri zhotovovaní Diela môže byť Zhotoviteľom poškodený majetok tretích osôb, ktorý nie je chránený poistením Diela ako majetku. Verejný obstarávateľ preto nepovažuje požiadavku poistenia zodpovednosti za škodu za neobvyklú. Vzhľadom k stavbám v okolí a vedeným sieťam považuje verejný obstarávateľ požadovanú výšku poistného plnenia za primeranú.

Poznámka: Ak sa v dokumente uvádza konkrétny výrobca alebo výrobok, uchádzač môže oceniť výrobok rovnakých alebo lepších parametrov.